

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**

**ärinimi:** Mehntack OÜ

**registrikood: 11192119**

**tänava/talu nimi, Pargi tn 1**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Mäetaguse alevik

**vald:** Alutaguse vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41301

**telefon:** +372 3331150, +372 5184803

**e-posti aadress:** [terje@moisahotell.ee](mailto:terje@moisahotell.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine                 | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Intressitulud                       | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 15 |
| Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mehntack alustas oma tegevust 7. detsembril 2005.a.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on majutus hotellis, toitlustamine, ruumide üür, nõupidamiste ja seminaride korraldamine, massaažiteenuste pakkumine. Alates 2008. a. augustikuust supelmaja ning 2018. a. septembrist ka täiskasvanute saunaala teenuse pakkumised.

OÜ Mehntack tegutseb mitmes hoones, mis kuuluvad Mäetaguse mõisaansamblisse Mäetaguse alevikus Alutaguse vallas Ida-Virumaal. Ettevõtte bilanssi kuulub hotellimaja, kuid supelmaja ja viinaait kuuluvad Mäetaguse vallavalitsusele ja on antud tähtajatult ning tasuta kasutamiseks.

Mõisahotellis on 48 majutusk kohta, restoranis kuni 50 kohta. Mõisa peahoones on 2 majutustuba, mis annavad juurde veel 4 kohta ning välja rentimiseks erineva suurusega seminariruumid/peosaalid, mis mahutavad kuni 80 inimest, Mehntack rendib vallavalitsuselt ruume ning rendib neid kliendile edasi.

Peamiseks müügituluallikaks olid majutuse ja toitlustuse teenused.

2019. a. teostati kõigis 24 toas kosmeetiline remont, 15-sse tuppa soetati lahtikäivad tugitoolid. Lisaks värviti kõikide koridoride seinad ja laed. Investeeringu suurus 18500 €. Investeeriti ka tänapäevasematesse valvekaameratesse ja köögitehnikasse. 2019. aastal tõsteti ka töötajate palku.

Hotellis töötab kokku: 30 töötajat- 18 inimest töölepinguga, millest 3 on lapsehoolduspuhkusel, 12 käsunduslepinguga. Nendest 20 (ehk 2/3) on Alutaguse valla elanikud- seega on OÜ Mehntack vallas arvestatav tööandja kohalikele elanikele. Spaal on oluline sotsiaalne mõju kohalikule elanikkonnale, pakkudes koolidele ja lasteaedadele ujumistundide läbiviimist, kohalikele inimestele ujumisõpet ja ujutades enda juures tänu soojale vee- ja õhutemperatuurile kahte beebikooli.

Hotelli juhib kolmeliikmeline nõukogu. Nõukogu kinnitab planeeritavad investeeringud ja on jooksvalt kursis ettevõtte majandusnäitajatega.

Hotelli täituvus oli 2019. aastal 59,7% (10% suurem 2018. a. täituvusest), müügitulu oli 825 526 € (22% suurem 2018. a. müügitulust). Tööjõukulu oli 2019. a. 345 358 € (16% suurem 2018. a. tööjõukulust). Keskmine toa hind tõusis 2019. a. 3,55 € kuni 75,01 euroni.

Majutuse käive tõusis 2019. aastal 20% kuni 374 382 euroni. Toitlustuse käive jäi praktiliselt samaks 167137 €. Spaa käive tõusis 25%- kuni 128 690 euroni.

2020 aastal on oodata käibe vähenemist aga see ei põhjusta ettevõtte likvideerimist.

| Suhtarvud:                     | 2019  | 2018 |
|--------------------------------|-------|------|
| Puhaskasum(-kahjum)eur         | 13131 | 163  |
| Ärimentaablus(%)               | 1,59  | 0,02 |
| Puhasrentaablus(%)             | 1,59  | 0,02 |
| ROE(%)                         | 2,20  | 0,03 |
| Lühiajalise võlgnevuse kordaja | 1,81  | 1,55 |

Ärirentaablus (%) = (ärikasum/müügitulu) \* 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu) \* 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) \* 100

Lühiajalise võlgnevuse kordaja = käibvara/lühiajalised kohustised

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 147 579        | 107 866        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 890         | 11 252         | 3       |
| Varud                                        | 5 647          | 5 636          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>169 116</b> | <b>124 754</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 522 096        | 540 317        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>522 096</b> | <b>540 317</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>691 212</b> | <b>665 071</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 93 455         | 80 446         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>93 455</b>  | <b>80 446</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>93 455</b>  | <b>80 446</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 300          | 3 300          |         |
| Ülekurss                                     | 67 025         | 67 025         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 514 301        | 514 137        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 131         | 163            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>597 757</b> | <b>584 625</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>691 212</b> | <b>665 071</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 825 526       | 675 737    | 11      |
| Muud äritulud                               | 0             | 5 376      | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -431 535      | -350 685   | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 289       | -13 365    | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -345 358      | -297 051   | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -18 221       | -19 858    | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | 0             | -3         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>13 123</b> | <b>151</b> |         |
| Intressitulud                               | 8             | 12         | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 131</b> | <b>163</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 131</b> | <b>163</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Mehntack raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Mehntack kasutab kasumiaruande I skeemi. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Mehntack liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

#### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemusi laekumata jäänud nõuete osas.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta, bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara jääkmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| ehitised ja rajatised   | 10-50          |
| masinad ja seadmed      | 5              |
| arvutid ja muu inventar | 5              |
| immateriaalne põhivara  | 5              |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus. Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine alates väljamineku kuule järgnevast kuust.

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansipäevast arvestatuna on alla ühe aasta.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimist võib kajastada arvestuse lihtsustuse eesmärgil laekumisel koheselt tuluna kui lepingujärgne summa on väiksem põhivara kapitaliseerimise alampiirist.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Kulud**

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tulude ning kulude vastavuse printsiibist.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-------------------|----------------|----------------|
| kassas            | 11 732         | 9 160          |
| pangakontodel     | 135 847        | 98 706         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>147 579</b> | <b>107 866</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 14 818        | 14 818         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 818        | 14 818         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 767           | 767            | 17      |
| Ettemaksed                        | 305           | 305            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 305           | 305            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 890</b> | <b>15 890</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 034         | 8 034          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 034         | 8 034          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 911         | 1 911          | 17      |
| Ettemaksed                        | 1 307         | 1 307          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 307         | 1 307          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 252</b> | <b>11 252</b>  |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 5 647        | 5 636        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>5 647</b> | <b>5 636</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 2             |
| Käibemaks                                     | 5 720         | 2 971         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 394         | 2 241         |
| Sotsiaalmaks                                  | 6 518         | 6 325         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 283           | 323           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 404           | 401           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 319</b> | <b>12 263</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Maa   | Ehitised |                         |                             | Kokku   |
|---------------------|-------|----------|-------------------------|-----------------------------|---------|
|                     |       |          | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>   |       |          |                         |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 1 534 | 555 772  | 20 654                  | 22 347                      | 600 307 |
| Akumuleeritud kulum |       | -26 357  | -7 519                  | -13 471                     | -47 347 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 534 | 529 415  | 13 135                  | 8 876                       | 552 960 |
|                     |       |          |                         |                             |         |
| Ostud ja parendused |       |          |                         | 5 978                       | 5 978   |
| Amortisatsioonikulu |       | -11 867  | -4 131                  | -2 623                      | -18 621 |
|                     |       |          |                         |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |       |          |                         |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 1 534 | 555 772  | 20 654                  | 28 325                      | 606 285 |
| Akumuleeritud kulum |       | -38 224  | -11 650                 | -16 094                     | -65 968 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 534 | 517 548  | 9 004                   | 12 231                      | 540 317 |
|                     |       |          |                         |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -11 867  | -4 131                  | -2 223                      | -18 221 |
|                     |       |          |                         |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>   |       |          |                         |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 1 534 | 555 772  | 20 654                  | 28 325                      | 606 285 |
| Akumuleeritud kulum |       | -50 091  | -15 781                 | -18 317                     | -84 189 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 534 | 505 681  | 4 873                   | 10 008                      | 522 096 |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 6 754          | 6 754  |
| Akumuleeritud kulum | -5 517         | -5 517 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 237          | 1 237  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 237         | -1 237 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 6 754          | 6 754  |
| Akumuleeritud kulum | -6 754         | -6 754 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |
|                     |                |        |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 6 754          | 6 754  |
| Akumuleeritud kulum | -6 754         | -6 754 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2019   | 2018   | Lisa nr |
|------------------|--------|--------|---------|
| Kasutusrenditulu | 66 385 | 56 599 | 11      |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2019   | 2018  | Lisa nr |
|------------------|--------|-------|---------|
| Kasutusrendikulu | 10 861 | 9 202 | 13      |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 29 691        | 29 691         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 43 957        | 43 957         |         |
| Maksuvõlad                       | 15 319        | 15 319         | 5       |
| Muud võlad                       | 1 357         | 1 357          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 357         | 1 357          |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 131         | 3 131          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 131         | 3 131          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>93 455</b> | <b>93 455</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 24 870        | 24 870         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 38 842        | 38 842         |         |
| Maksuvõlad                       | 12 263        | 12 263         | 5       |
| Muud võlad                       | 2 105         | 2 105          |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 105         | 2 105          |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 366         | 2 366          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 366         | 2 366          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>80 446</b> | <b>80 446</b>  |         |

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2017 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2018 |
|--------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------------------------------|------------|
|                                                  | Nõuded     |          |                           |                                    | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |          |                           |                                    |            |
| PRIA                                             | 0          | 5 166    | 5 166                     | 5 166                              | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 5 166    | 5 166                     | 5 166                              | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 5 166    | 5 166                     | 5 166                              | 0          |
|                                                  |            |          |                           |                                    |            |

|                                                  | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2019 |
|--------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------------------------------|------------|
|                                                  | Nõuded     |          |                           |                                    | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |          |                           |                                    |            |
| PRIA                                             | 0          | 0        | 0                         | 0                                  | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 0        | 0                         | 0                                  | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 0        | 0                         | 0                                  | 0          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |         |
| Eesti                                       | 825 526        | 675 737        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>825 526</b> | <b>675 737</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>825 526</b> | <b>675 737</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |         |
| Toitlustamine                               | 167 137        | 177 672        |         |
| Majutus hotellis                            | 374 382        | 311 699        |         |
| Supelmaja teenus                            | 128 690        | 102 661        |         |
| Muud tulud                                  | 88 853         | 27 106         |         |
| Ruumide üür                                 | 66 385         | 56 599         | 8       |
| Ekskursioonid                               | 79             | 0              |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>825 526</b> | <b>675 737</b> |         |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2019     | 2018         | Lisa nr |
|----------------------------|----------|--------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 0        | 5 166        | 10      |
| Muud                       | 0        | 210          |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>0</b> | <b>5 376</b> |         |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 113 385        | 85 612         |         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>87 557</b>  | <b>83 086</b>  |         |
| Elektrienergia                                   | 65 947         | 46 481         |         |
| Soojusenergia                                    | 21 610         | 36 605         |         |
| Veevarustusteenused                              | 15 013         | 15 825         |         |
| Transpordikulud                                  | 22 183         | 21 036         |         |
| Üür ja rent                                      | 10 861         | 9 202          | 8       |
| Väheväärtuslik vara                              | 31 311         | 17 682         |         |
| Muud majapidamiskulud                            | 85 575         | 60 801         |         |
| Kinnistu, hoone majandamine                      | 53 201         | 43 865         |         |
| Jooksev remont                                   | 12 449         | 13 576         |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>431 535</b> | <b>350 685</b> |         |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Lähetuskulud                              | 500           | 380           |
| Koolituskulud                             | 1 913         | 1 830         |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 4 346         | 0             |
| reklaam                                   | 10 530        | 11 155        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>17 289</b> | <b>13 365</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 219 193        | 192 879        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 86 785         | 74 672         |
| lepingutasud                                   | 39 380         | 29 500         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>345 358</b> | <b>297 051</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 16             | 19             |

## Lisa 16 Intressitulud (eurodes)

|                            | 2019     | 2018      |
|----------------------------|----------|-----------|
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>8</b> | <b>12</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Alutaguse vald |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 767        | 1 188      | 1 911      | 1 102      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 5 891      | 0          | 5 664      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 8 425                     | 24 058                     | 8 847                     | 20 171                     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 41 122                    | 0                          | 53 109                    | 0                          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 429                        | 115                       | 0                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 25 200 | 22 300 |
| autokompensatsioon                                                            | 3 443  | 3 810  |

Tehingud seotud osapooltega: 2018 ja 2019 ostetud ja müüdnud teenused.

Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel makstakse juhatuse liikmele kompensatsiooni kuni kolme kuu brutopalgala ulatuses.

## Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta algas optimistlikult, tulud olid suuremad, kui aasta tagasi samal ajal.

Märtsi alguses hakkas koroonaviirus võtma pandeemilisi mõõtmeid ja Mäetaguse mõisahotelli supelmaja suleti juba 14. märtsil kohalikele inimestele. Alates 15. märtsist suleti ka terve hotell, mis hõlmas restorani, majutuse ja supelmaja.

Koondamisi ei planeerita, suurem osa töötajaid on haiguslehel, on vormistatud ka mõned puhkused. Ootame Eesti Vabariigi valitsuse kriisiabi otsuseid, sest meie tegevusala kuulub kõige haavatavama sektori alla ning püüame nii vähe kui võimalik oma töötajaid löögi alla panna. Kuna juba märtsi algusest oli kahtlus, et seoses viiruse kiire levikuga võib käive kukkuda, siis alustasime supelmaja remonti, et tuua ennem septembrisse planeeritud 3-nädalane seisak märtsi-aprillikuusse.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2020

**Mehntack OÜ (registrikood: 11192119) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TERJE RATTUR       | Juhatuse liige     | 06.04.2020           |



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mehntack OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Mehntack OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Mehntack OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

06.04.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Mehntack OÜ (registrikood: 11192119) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIE SENITŠKINA    | Vandeaudiitor      | 06.04.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 514 301        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 131         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>527 432</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 514 301        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 131         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>527 432</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 527 432        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>527 432</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid                                                                                  | 55101      | 517194          | 62.65%      | Jah            |
| Restoranid jm toitlustuskohad                                                             | 56101      | 167137          | 20.25%      | Ei             |
| Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 96041      | 141195          | 17.10%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Mäetaguse vald | 75005044                            |                   | 3300 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 3331150         |
| Mobiiltelefon   | +372 5184803         |
| E-posti aadress | terje@moisahotell.ee |