

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kesklinna Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 14281534

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 56956535

e-posti aadress: marttisikka@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad	34 388	19 714
Põhivarad	10 721	0
Kokku varad	45 109	19 714
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	12 261	12 145
Pikaajalised kohustised	2 573	0
Kokku kohustised	14 834	12 145
Omakapital		
Kokku omakapital	30 275	7 569
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	45 109	19 714

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	91 216	39 580
Muud äritulud	778	2 662
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 681	-27 469
Mitmesugused tegevuskulud	-8 707	-482
Tööjõukulud	-23 754	-8 470
Ärikasum (kahjum)	22 852	5 821
Intressikulud	-146	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 706	5 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 706	5 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustusele finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku tööjõukulud	23 754	8 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.		
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

Kesklinna Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 14281534) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI SIKKA	Juhatuse liige	29.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 706
Kokku	27 774
Jaotamine	
Dividendideks	6 250
Kokku	6 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	91216	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martti Sikka	38401055219	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56956535
E-posti aadress	marttisikka@gmail.com