

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Dynaplay Estonia OÜ

registrikood: 11208896

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 55656405

e-posti aadress: info@cxo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Dynaplay Estonia OÜ asutati jaanuaris 2006. aastal. Eesmärgiks on areneda holding-ettevõtteks, mis tegeleks lühi- ja pikaajaliste investeeringutega, omaks nii sidus- ja tütarettevõtteid, mis asuvad Soomes, Eestis ja mujal Euroopas.

2007. aastal alustati tegevust kinnisvara vallas. Osteti kinnistu Paides, mida hakati rendile andma.

2019. aastal nagu ka 2018. aastal, oli ettevõtte 1 töötaja, kes töötas juhatuse liikme lepingu alusel. Töötasuna on 2019. aastal makstud 7 tuhat eurot.

2019. aastal jätkati täiendatud investeerimisstrateegiaga, kavaga laiendada veelgi tegevust Eestis, investeerides nii iduettevõtete maastikul kui ka tehes jätkuinvesteeringuid portfelli ettevõtetesse.

2020. majandusaastal jätkatakse kinnisvara rendile andmist ja plaanitakse täiendavaid investeeringuid uutesse ja olemasolevatesse start up ettevõtetesse kas otse või läbi fondide.

Aruande koostamise kuupäeval on oluliselt muutunud majanduskeskkond Eestis ja kogu maailmas. See on tingitud ülemaailmsest koroonaviiruse levikust. Täpsemat majandusaktiivsuse langust on aruande koostamise kuupäeval raske hinnata. Ettevõtte juhatuse on kinnitanud, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja jätkusuutlik.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu EUR	89 191	91 744
Puhaskasum/-kahjum EUR	998 142	-83 593
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,11	2,09
ROA	12,75%	-1,2%
ROE	16,62%	-1,67%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	796 767	480 042	2
Finantsinvesteeringud	3 799 990	3 521 419	3
Nõuded ja ettemaksed	441 667	85 845	4
Kokku käibevarad	5 038 424	4 087 306	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 382 307	885 732	6
Nõuded ja ettemaksed	100 000	645 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 308 076	1 301 958	8
Materiaalsed põhivarad	0	41 408	9
Kokku põhivarad	2 790 383	2 874 098	
Kokku varad	7 828 807	6 961 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	610 801	1 744 725	10
Võlad ja ettemaksed	213 137	209 952	11
Kokku lühiajalised kohustised	823 938	1 954 677	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 000 000	0	
Kokku kohustised	1 823 938	1 954 677	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	502 556	502 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 503 915	4 587 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	998 142	-83 593	
Kokku omakapital	6 004 869	5 006 727	
Kokku kohustised ja omakapital	7 828 807	6 961 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	89 191	91 744	14
Mitmesugused tegevuskulud	-12 587	-23 731	15
Tööjõukulud	-9 437	-9 526	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 134	-6 134	9
Muud ärikulud	-19 985	0	
Ärikasum (kahjum)	41 048	52 353	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	855 181	-134 630	
Intressitulud	28 438	39 253	
Intressikulud	-29 153	-30 515	
Muud finantstulud ja -kulud	102 628	-10 054	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	998 142	-83 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	998 142	-83 593	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dynaplay Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete allahindluse summade hindamine, põhivara kasuliku tööea määramine, reservide moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Dynaplay Estonia OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõtte kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid (nt nõuded ja antud laenud) tuleb hinnata alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumentid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) tuleb hinnata alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga euro vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga euro vahetuskursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot**Rendid**

Ettevõtte kui rentnik:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on rohkem, kui 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	702 392	233 366
Tähtajalised hoiused	94 375	246 676
Kokku raha	796 767	480 042

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	10 000	3 922 233	3 932 233
Soetamine	0	197 924	197 924
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-210 915	-210 915
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-134 630	-134 630
Muud	0	-263 193	-263 193
31.12.2018	10 000	3 511 419	3 521 419
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	3 335 185	3 335 185
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	10 000	176 234	186 234
Soetamine	0	35 045	35 045
Müük müügihinnas või lunastamine		-50 000	-50 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	444 760	444 760
Muud	0	-151 234	-151 234
31.12.2019	10 000	3 789 990	3 799 990
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	3 740 015	3 740 015
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	10 000	49 975	59 975

Muude tehingute all on kajastatud investeeringute ümberklassifitseerimine lühiajalistest pikaajalisteks, vaata ka lisa 6.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	541 667	441 667	100 000	
Laenunõuded	538 608	438 608	100 000	
Intressinõuded	3 059	3 059	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	541 667	441 667	100 000	7

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	730 845	85 845	645 000	
Laenunõuded	727 721	82 721	645 000	
Intressinõuded	3 124	3 124	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	730 845	85 845	645 000	7

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	34
Käibemaks	130	1 253
Üksikisiku tulumaks	104	117
Sotsiaalmaks	174	253
Kohustuslik kogumispension	11	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	419	1 669

Maksuvõlad on toodud ka lisas 11.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	528 860	528 860
Soetamine	93 679	93 679
Muud	263 193	263 193
31.12.2018	885 732	885 732
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	885 732	885 732
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	885 732	885 732
Soetamine	538 381	538 381
Müük müügihinnas või lunastamine	-927 905	-927 905
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	734 865	734 865
Muud	151 234	151 234
31.12.2019	1 382 307	1 382 307
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 382 307	1 382 307

Muude tehingute all on kajastatud investeeringute ümberkvalifitseerimine lühiajalistest pikaajalisteks (lisa 3).

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	538 608	438 608	100 000				
Laenunõuded	100 000	0	100 000	2%	EUR	31.12.2023	
Laenunõuded	223 200	223 200	0	0%	EUR	15.06.2020	
Võlakiri	80 000	80 000	0	8%	EUR	30.06.2020	
Laenunõuded	135 408	135 408	0	0-2%	EUR		
Intressinõuded	3 059	3 059	0				
Intressinõue	3 059	3 059					
Kokku muud nõuded	541 667	441 667	100 000				4

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	727 721	82 721	645 000				
Laenunõuded	100 000		100 000	2 %	EUR	31.12.2023	
Laenunõuded	445 000		445 000	0%	EUR	15.06.2020	
Võlakiri	100 000		100 000	8%	EUR	30.06.2020	
Laenunõuded	82 721	82 721	0	0%	EUR		
Intressinõuded	3 124	3 124	0				
Intressinõue	3 124	3 124					
Kokku muud nõuded	730 845	85 845	645 000				4

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 301 958
31.12.2018	1 301 958
Ostud ja parendused	6 118
31.12.2019	1 308 076

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	88 608	91 116
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	381	381

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	67 480	67 480
Akumuleeritud kulum	-19 938	-19 938
Jääkmaksumus	47 542	47 542
Amortisatsioonikulu	-6 134	-6 134
31.12.2018		
Soetusmaksumus	67 480	67 480
Akumuleeritud kulum	-26 072	-26 072
Jääkmaksumus	41 408	41 408
Amortisatsioonikulu	-6 134	-6 134
Müügid (jääkmaksumuses)	-35 274	-35 274
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	13 333	0
Transpordivahendid	13 333	0
Kokku	13 333	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	87 410	87 410			0 %	EUR	
Laenud seotud osapoolelt	462 315	462 315			3 %	EUR	
Lühiajaline laen	61 076	61 076			0 %	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	610 801	610 801					
Pikaajalised laenud							
Evli Pankki OY	1 000 000	0	1 000 000		1,70 %	EUR	12.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	0	1 000 000				
Laenukohustised kokku	1 610 801	610 801	1 000 000				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	167 409	167 409			0 %	EUR	
Laenud seotud osapoolelt	517 316	517 316			3 %	EUR	
Evli Pankki OY	1 000 000	1 000 000			1,70 %	EUR	10.04.2019
Lühiajaline laen	60 000	60 000			0 %	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 744 725	1 744 725					
Laenukohustised kokku	1 744 725	1 744 725					

Seotud osapoolte laenude puhul on laenuandjal õigus laen tagasi küsida igal ajahetkel, andes sellest teada 2 kuud, seetõttu on kajastatud kohustused lühiajalisena.

Evli Pankki OY laenu tagatiseks on ettevõtte investeeringud Evli Pankki Oy-s. 31.12.2019 seisuga oli selliseid investeeringuid 3,5 mln. euro väärtuses.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 599	7 599	
Võlad töövõtjatele	415	415	
Maksuvõlad	419	419	5
Muud võlad	204 704	204 704	
Intressivõlad	11 664	11 664	
Muud viitvõlad	193 040	193 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	213 137	213 137	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	516	516	
Võlad töövõtjatele	1 955	1 955	
Maksuvõlad	1 669	1 669	5
Muud võlad	205 812	205 812	
Intressivõlad	12 772	12 772	
Muud viitvõlad	193 040	193 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	209 952	209 952	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 401 646	3 603 132
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 100 411	900 783
Kokku tingimuslikud kohustised	5 502 057	4 503 915

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	502 556	502 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	89 191	91 744	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 191	91 744	
Kokku müügitulu	89 191	91 744	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	88 608	91 116	8
Müüdud teenused	583	628	
Kokku müügitulu	89 191	91 744	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 991	3 626
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 366	381
Konsultatsiooniteenused	0	10 441
Pangateenused	2 564	3 506
Ostetud teenused	4 905	2 520
Muud	761	3 257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 587	23 731

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 095	7 163
Sotsiaalmaksud	2 342	2 363
Kokku tööjõukulud	9 437	9 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5	-5 591
Muud finantskulud	-234 831	-5 288
Muud finantstulud	336 486	825
Dividendid	968	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	102 628	-10 054

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Odensö OY
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	667 020	723 127
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 410	167 410

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja					
Odensö OY	345 000	400 000	12 771	3 %	EUR

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Odensö OY	218 040	0	3 %	EUR

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 333	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 095	7 163

Laenukohustuste kohta on täiendav informatsioon toodud lisas 10.

Seotud isikute laenudelt on arvatatud aruandeaasta eest intresse 11 664 eurot (tasutud 12 771 eurot).

Juhatuse liikmelt on ostenud pikaajaline investering summas 152 tuhat eurot.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimus kogu maailmas viiruse Covid-19 puhang, mis mõjutas ka ettevõtet. Tänase seisuga olemasoleva teabe põhjal on raske hinnata, kui pikalt ja millisel määral viiruse puhang mõjutab ettevõtte tegevust. Juhtkond jälgib arengut tähelepanelikult ja võtab vajadusel ennetavaid meetmeid kasutusele mõjude minimeerimiseks.

Juhtkonna hinnangul ei ole aruande kinnitamise seisuga olulist ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

Dynaplay Estonia OÜ (registrikood: 11208896) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KIISA	Juhatuse liige	28.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Dynaplay Estonia OÜ ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Dynaplay Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeauditori number 546

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

28.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Dynaplay Estonia OÜ (registrikood: 11208896) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	28.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 503 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	998 142
Kokku	5 502 057
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 502 057
Kokku	5 502 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89191	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OY Odensö AB		Finland	502556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 55656405
E-mail address	info@cxo.ee