

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Dream Apartment OÜ

registrikood: 12991237

tänavatalu nimi, Narva mnt 5-135

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: info@hilltoptallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Dream Apartment OÜ tegutseb turismisektoris majutusalas tegevuses, pakkudes turistidele korter-tüüpi majutust. 2019 aastal laiendas Dream Apartment OÜ tubade arvu kaheksalt kolmekümne kuue toani. Töötajate arv tõusis kahelt töötajalt seitsmeni. Dream Apartment OÜ tegutseb 2019 aasta seisuga Tallinnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 060	25 079
Nõuded ja ettemaksed	21 508	20 092
Kokku käibevarad	50 568	45 171
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	3 917
Kokku põhivarad	0	3 917
Kokku varad	50 568	49 088
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 375	7 500
Võlad ja ettemaksed	24 637	1 930
Sihtfinantseerimine	4 700	0
Kokku lühiajalised kohustised	33 712	9 430
Kokku kohustised	33 712	9 430
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 158	19 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 802	18 044
Kokku omakapital	16 856	39 658
Kokku kohustised ja omakapital	50 568	49 088

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	463 882	123 058
Muud äritulud	8 852	1 732
Mitmesugused tegevuskulud	-441 947	-97 652
Tööjõukulud	-48 540	-8 028
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-750	-1 000
Muud ärikulud	-3 173	-66
Ärikasum (kahjum)	-21 676	18 044
Muud finantstulud ja -kulud	-1 126	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 802	18 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 802	18 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dream Apartment OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dream Apartment OÜ kasutab kasumiaruanne koostamisel skeemi nr 1. 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara maksimusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara grupele on määratud kasulikuks eaks 5 - 10 aastat. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik iga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana, ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku iga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Firma tegevusaladeks on lühiajaline majatus, seega kajastatakse väljastatud arvetel käibemaksusuurus 9%.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	36 307	6 000
Sotsiaalmaksud	11 957	1 980
Pensionikulu	276	48
Kokku tööjõukulud	48 540	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 592	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

Dream Apartment OÜ (registrikood: 12991237) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ALTUNJAN	Juhatuse liige	29.04.2020
RENE ALLABERT	Juhatuse liige	29.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 802
Kokku	14 356
Katmine	
Kokku	14 356

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 802
Kokku	14 356
Katmine	
Kokku	14 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	463882	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Allabert	38808160363	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Eduard Altunjan	39002020383	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hilltoptallinn.ee