

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vana-Kalamaja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80426999

telefon: +372 5239777

e-posti aadress: jurivohta@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Teenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Kalamaja tn 10 asutati mittetulundusühistuna 09.11.2017.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vana-Kalamaja tn 10 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 751	1 210	
Nõuded ja ettemaksed	3 356	6 737	2
Kokku käibevarad	7 107	7 947	
Kokku varad	7 107	7 947	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 326	5 798	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 326	5 798	
Kokku kohustised	4 326	5 798	
Netovara			
Reservkapital	2 777	2 146	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	1	3	
Kokku netovara	2 781	2 149	
Kokku kohustised ja netovara	7 107	7 947	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 800	14 638
Kokku tulud	20 800	14 638
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 799	-14 635
Kokku kulud	-20 799	-14 635
Põhitegevuse tulem	1	3
Aruandeaasta tulem	1	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 381	-6 737
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 472	5 798
Kokku rahavood põhitegevusest	1 910	-936
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	631	2 146
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	631	2 146
Kokku rahavood	2 541	1 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 210	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 541	1 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 751	1 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 146	0	2 146
31.12.2018	2 146	3	2 149
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	631	0	631
31.12.2019	2 777	4	2 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Kalamaja tn 10 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 356	3 356
Ostjatelt laekumata arved	3 356	3 356
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 356	3 356
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 737	6 737
Ostjatelt laekumata arved	6 737	6 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 737	6 737

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 958	2 958
Saadud ettemaksed	1 368	1 368
Tulevaste perioodide tulud	1 368	1 368
Kokku võlad ja ettemaksed	4 326	4 326
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 286	4 286
Saadud ettemaksed	1 512	1 512
Tulevaste perioodide tulud	1 512	1 512
Kokku võlad ja ettemaksed	5 798	5 798

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 356	6 737

Lisa 5 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Kommunaalteenused	16 050	16 050	0
elekter	1 398	1 398	0
prügi	1 614	1 614	0
soojus	10 465	10 465	0
vesi	2 573	2 573	0
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	20 800	20 799	1
haldusteenus	2 377	2 376	1
tehnohooldus	6 912	6 912	0
heakord	5 472	5 472	0
kindlustus	453	453	0
jooksvad kulud	5 417	5 417	0
porivaibad	152	152	0
tööd korteris	17	17	0
Tulem 31.12.2019	1		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vana-Kalamaja 10 - 01 Tallinn	1140 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 02 Tallinn	1220 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 03 Tallinn	742 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 04 Tallinn	843 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 05 Tallinn	1031 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 06 Tallinn	1442 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 07 Tallinn	1455 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 08 Tallinn	1039 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 09 Tallinn	1320 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 10 Tallinn	1802 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 11 Tallinn	2078 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 12 Tallinn	1322 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 13 Tallinn	1061 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 14 Tallinn	976 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 15 Tallinn	1774 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 16 Tallinn	2162 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 17 Tallinn	1216 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 18 Tallinn	1876 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 19 Tallinn	2275 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 20 Tallinn	2911 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 21 Tallinn	5283 EUR
Vana-Kalamaja 10 - 22 Tallinn	2319 EUR
Kokku:	37287 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2020

Tallinn, Vana-Kalamaja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80426999) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VOHTA	Juhatuse liige	29.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239777
E-posti aadress	jurivohta@hotmail.com