

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 52 korteriühistu

registrikood: 80101206

telefon: +372 5058464, +372 5230155

e-posti aadress: igorvariku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Pikk tn 52 korteriühistu on asutatud Tartu linnas Pikk tn 52 kinnistul asuva hoone haldamiseks ja remondiks ja maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ning korteriühistu liikmete huvide esindamiseks.

2018.aastal tegeles juhatus SA Kredex 40% toetuse tingimustele vastavalt korterelamu Pikk 52 rekonstrueerimise korraldamisega.

Korteriühistu üldkoosolek otsustas rekonstrueerimistööde algatamise ning juhatusele vajalike tööde ning tegevuste läbiviimiseks nõutud volituste andmise, samuti pangalaenu võtmise kuni 590 000 euro ulatuses. Korteriühistu taotles edukalt rekonstrueerimistööde finantseerimist SA Kredex poolt 40% ulatuses tööde maksumusest. Teostatavad tööd :

- vundamendi, sokkli, fassaadi ja katuse soojustamine,
- majja sisenevate vee- ja kanalisatsioonitorude vahetus maja juures kaevudest kuni sõlmedeni,
- kütte-, tarbevee- ja kanalisatsiooni magistraalitorustiku vahetamine,
- kaugloetavate veemõõdõtjate paigaldamine,
- soojustagastusega ventilatsioon,
- vahetati välja kõik avatäited (korterite ja trepikoja aknad, välisuked)
- majaesise kõnnitee korrastamine tänavakividega,

Vastavalt koosoleku otsusele ehitati välja jäätmemaja. Tööde teostamiseks taotles korteriühistu juhatus Tartu Linnavalitsuse Linnamajanduse osakonnalt toetust summas 4000 eurot. Toetus rahuldati ja linnalt saadi toetust 4000 eurot, korteriühistu omafinantseering oli 3680 eurot.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus oli neljaliikmeline.

Korteriühistul on neli palgalist töötajat - juhatuse liige, raamatupidaja, sisekoristaja, majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 152	18 774
Nõuded ja ettemaksed	2 655	2 859
Kokku käibevarad	7 807	21 633
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	545 378	0
Kokku põhivarad	545 378	0
Kokku varad	553 185	21 633
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 294	0
Võlad ja ettemaksed	292	289
Kokku lühiajalised kohustised	24 586	289
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	521 084	0
Kokku pikaajalised kohustised	521 084	0
Kokku kohustised	545 670	289
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 334	2 259
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 085	14 308
Aruandeaasta tulem	-14 904	4 777
Kokku netovara	7 515	21 344
Kokku kohustised ja netovara	553 185	21 633

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 278	29 740
Annetused ja toetused	789 299	0
Muud tulud	183	40
Kokku tulud	818 760	29 780
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-811 110	-11 546
Mitmesugused tegevuskulud	-5 749	-3 659
Tööjõukulud	-10 177	-9 606
Muud kulud	-1 636	-192
Kokku kulud	-828 672	-25 003
Põhitegevuse tulem	-9 912	4 777
Intressikulud	-4 992	0
Aruandeaasta tulem	-14 904	4 777

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 912	4 777
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-779 413	-147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 135	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-784 190	4 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	789 299	0
Saadud laenude tagasimaksed	-13 739	0
Makstud intressid	-4 992	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	770 568	0
Kokku rahavood	-13 622	4 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 774	14 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 622	4 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 152	18 774

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 259	14 308	16 567
Aruandeaasta tulem		4 777	4 777
31.12.2017	2 259	19 085	21 344
Aruandeaasta tulem		-14 904	-14 904
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 075		1 075
31.12.2018	3 334	4 181	7 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud 01.01.2018-31.12.2018 majandusaasta kohta.

KÜ Pikk 52 aastaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamise tavaga ja EV seadusega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on vaid Swedbanga pangakontol ja võrreldud pangaga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t.korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 243	6 832
Sotsiaalmaksud	2 934	2 774
Kokku tööjõukulud	10 177	9 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1100 EUR
krt.2	1627 EUR
krt.3	1141 EUR
krt.4	1180 EUR
krt.5	1330 EUR
krt.6	1462 EUR
krt.7	1112 EUR
krt.8	1077 EUR
krt.9	1052 EUR
krt.10	1201 EUR
krt.11	1058 EUR
krt.12	1194 EUR
krt.13	1094 EUR
krt.14	1211 EUR
krt.15	1184 EUR
krt.16	1264 EUR
krt.17	1457 EUR
krt.18	1450 EUR
krt.19	1147 EUR
krt.20	1107 EUR
krt.21	1021 EUR
krt.22	1058 EUR
krt.23	1675 EUR
krt.24	1031 EUR
krt.25	1112 EUR
krt.26	1127 EUR
krt.27	1526 EUR
krt.28	1320 EUR
krt.29	1232 EUR
krt.30	1033 EUR
krt.31	1407 EUR
krt.32	1167 EUR
krt.33	1033 EUR
krt.34	1225 EUR
krt.35	1250 EUR
krt.36	1170 EUR
krt.37	1042 EUR
krt.38	1147 EUR
krt.39	1465 EUR
krt.40	1127 EUR
krt.41	1067 EUR
krt.42	1149 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1327 EUR
krt.44	1159 EUR
krt.45	1311 EUR
krt.46	1090 EUR
krt.47	1163 EUR
krt.48	1138 EUR
krt.49	1069 EUR
krt.50	1250 EUR
krt.51	1386 EUR
krt.52	990 EUR
krt.53	984 EUR
krt.54	1285 EUR
krt.55	1340 EUR
krt.56	1101 EUR
krt.57	1156 EUR
krt.58	1246 EUR
krt.59	1535 EUR
krt.60	1160 EUR
krt.61	982 EUR
krt.62	1145 EUR
krt.63	1442 EUR
krt.64	1137 EUR
krt.65	1037 EUR
krt.66	1096 EUR
krt.67	1437 EUR
krt.68	1106 EUR
krt.69	1452 EUR
krt.70	1090 EUR
krt.71	1374 EUR
krt.72	1099 EUR
krt.73	1052 EUR
krt.74	1065 EUR
krt.75	1363 EUR
krt.76	1444 EUR
krt.77	1088 EUR
krt.78	1255 EUR
krt.79	1456 EUR
krt.80	1070 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2020

Tartu linn, Pikk tn 52 korteriühistu (registrikood: 80101206) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR VARIKU	Juhatuse liige	28.04.2020
Resolutsioon:	2018.a majandusaasta aruanne kinnitatud kirjalikul koosolekul 09.04.2020.a	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058464
Mobiiltelefon	+372 5230155
E-posti aadress	igorvariku@gmail.com