

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80177008

telefon: +372 621 2308

e-posti aadress: sikupilli3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sikupilli 3 kanti äriregistrisse 24.12.2002.a.

Korteriühistu Sikupilli 3 tegusteb iseseisvalt alates Jaanuar 2013.a.

2019 aruandeaastaal põhitegevuse tulud olid 110 569 EUR ja kulud olid 81 786 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remodiks.

Juhtimiskulud 2019. aastal moodustasid

9780 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 172	41 297
Nõuded ja ettemaksed	11 495	14 133
Kokku käibevarad	69 667	55 430
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 866	39 548
Kokku põhivarad	53 866	39 548
Kokku varad	123 533	94 978
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 058	10 286
Kokku lühiajalised kohustised	10 058	10 286
Kokku kohustised	10 058	10 286
Netovara		
Reservkapital	3 988	3 988
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	80 704	64 014
Aruandeaasta tulem	28 783	16 690
Kokku netovara	113 475	84 692
Kokku kohustised ja netovara	123 533	94 978

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	110 569	111 058
Kokku tulud	110 569	111 058
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 084	-5 018
Tööjõukulud	-29 132	-32 205
Muud kulud	-48 570	-57 145
Kokku kulud	-81 786	-94 368
Põhitegevuse tulem	28 783	16 690
Aruandeaasta tulem	28 783	16 690

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 783	16 690
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 318	-835
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 410	-1 824
Kokku rahavood põhitegevusest	16 875	14 031
Kokku rahavood	16 875	14 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 297	27 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 875	14 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 172	41 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 988	64 014	68 002
Aruandeaasta tulem		16 690	16 690
31.12.2018	3 988	80 704	84 692
Aruandeaasta tulem		28 783	28 783
31.12.2019	3 988	109 487	113 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sikupilli KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, XXXXXXXX OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Sikupilli KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 019	24 095
Sotsiaalmaksud	6 964	7 918
Pensionikulu	149	192
Kokku tööjõukulud	29 132	32 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	9780 EUR
Kokku:	9780 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Tallinn, Sikupilli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80177008) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA PITŠUGINA	Juhatuse liige	28.04.2020
Resolutsioon:	kinni	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182367
Mobiiltelefon	+372 55672876
Mobiiltelefon	+372 53997927
E-posti aadress	sikupilli3@hotmail.ee