

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80185673

telefon: +372 5076519

faks: +372 6564071

e-posti aadress: pronksi11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 190	16 581
Nõuded ja ettemaksed	16 788	18 041
Kokku käibevarad	27 978	34 622
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	122 267	135 161
Kokku põhivarad	122 267	135 161
Kokku varad	150 245	169 783
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 889	12 445
Võlad ja ettemaksed	1 527	8 451
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	207	2 453
Kokku lühiajalised kohustised	14 623	23 349
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	122 267	135 161
Kokku pikaajalised kohustised	122 267	135 161
Kokku kohustised	136 890	158 510
Netovara		
Reservkapital	657	657
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 616	9 616
Aruandeaasta tulem	2 082	1 000
Kokku netovara	13 355	11 273
Kokku kohustised ja netovara	150 245	169 783

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 144	32 177
Annetused ja toetused	360	0
Muud tulud	122	1
Kokku tulud	17 626	32 178
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 736	-19 586
Mitmesugused tegevuskulud	-3 189	-3 646
Tööjõukulud	-268	-3 211
Kokku kulud	-11 193	-26 443
Põhitegevuse tulem	6 433	5 735
Intressikulud	-4 351	-4 735
Aruandeaasta tulem	2 082	1 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 615	0
Laekunud annetused ja toetused	360	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	76	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 024	0
Väljamaksed töötajatele	-616	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	17 761
Kokku rahavood põhitegevusest	11 411	17 761
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 451	-12 071
Makstud intressid	-4 351	-4 735
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 802	-16 806
Kokku rahavood	-5 391	955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 581	15 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 391	955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 190	16 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	657	9 616	10 273
Aruandeaasta tulem		1 000	1 000
31.12.2018	657	10 616	11 273
Aruandeaasta tulem		2 082	2 082
31.12.2019	657	12 698	13 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil. Kuna võrdlusperioodi aruanne oli kaudsel meetodil, siis on võrdlusperioodi andmed esitatud lihtsustatud kujul.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	200	2 400
Sotsiaalmaksud	68	811
Kokku tööjõukulud	268	3 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahe: Pronksi 11 KÜ, 01.01.2019-31.12.2019

18.03.2020 16:46

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	9526.03	4100	Kommunaalkulud	9526.21	-0.18
GA	Gaas	215.06	GA	Gaas	215.09	-0.03
KO	Kommunikatsioon	15.58	KO	Kommunikatsioon	15.74	-0.16
KY	Soojusenergia	6495.86	KY	Soojusenergia	6495.86	0.00
PR	Prügivedu	921.56	PR	Prügivedu	921.60	-0.04
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1877.97	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1877.92	0.05

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pronksi 11-1	1000 EUR
Pronksi 11-2	1701 EUR
Pronksi 11-3	1998 EUR
Pronksi 11-4	1060 EUR
Pronksi 11-5	1007 EUR
Pronksi 11-6	1245 EUR
Pronksi 11-7	2123 EUR
Pronksi 11-8	2130 EUR
Pronksi 11-9	2029 EUR
Pronksi 11-10	2414 EUR
Pronksi 11-11	2180 EUR
Pronksi 11-12	2051 EUR
Pronksi 11-13	2555 EUR
Pronksi 11-14	2201 EUR
Pronksi 11-15	2527 EUR
Pronksi 11-16	2469 EUR
Pronksi 11-17	2305 EUR
Pronksi 11-18	2349 EUR
Pronksi 11-19	1172 EUR
Kokku:	36516 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Tallinn, Pronksi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80185673) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PULK	Juhatuse liige	28.04.2020
ENN VILGO	Juhatuse liige	28.04.2020
LUULE KAHN	Juhatuse liige	28.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6564071
Mobiiltelefon	+372 5076519
E-posti aadress	pronksi11@gmail.com