

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.02.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pöörise tn 10 korteriühistu

registrikood: 80560463

e-posti aadress: info@kesklinnakvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pöörise 10 kodukord kinnitati 29.08.2019 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 04.02.2019. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pöörise 10 tööd korraldab ühe liikmeline juhatuse. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu reservkapitali on arvestatud kokku 8 960 eurot.

Korteriühistul oli raha pangakontodel seisuga 31.12.2019 864 €.

Remondifond seisuga 31.12.2019 on 252 €.

Suuremaid remonttöid ei tehtud.

Martti Sikka

Pöörise 10 haldur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	864	2
Nõuded ja ettemaksed	15 359	3
Kokku käibevarad	16 223	
Kokku varad	16 223	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 997	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	252	
Kokku lühiajalised kohustised	7 249	
Kokku kohustised	7 249	
Netovara		
Reservkapital	8 960	
Aruandeaasta tulem	14	
Kokku netovara	8 974	
Kokku kohustised ja netovara	16 223	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.02.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 193	5
Muud tulud	53	6
Kokku tulud	6 246	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 232	7
Kokku kulud	-6 232	
Põhitegevuse tulem	14	
Aruandeaasta tulem	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.02.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 359
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 249
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 096
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	8 960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 960
Kokku rahavood	864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
04.02.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem		14	14
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 960		8 960
31.12.2019	8 960	14	8 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pöörise 10 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu tulude kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	04.02.2019
Arvelduskonto Swedbank	864	0
Kokku raha	864	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77
Ettemaksed	386	386
Tulevaste perioodide kulud	386	386
Nõuded KÜ Liikmete vastu	14 896	14 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 359	15 359

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 948	6 948
Maksuvõlad	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	6 997	6 997

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.02.2019 - 31.12.2019
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldusteenus	1 237
Tehnohooldus	1 447
Heakorratööd	3 019
Omanikukohustus	162
Tugiteenus	328
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 193

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	04.02.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	53	10
Kokku muud tulud	53	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.02.2019 - 31.12.2019
Haldusteenus	1 230
Tehnohooldus	1 486
Heakorratööd	3 028
Omanikukohustus	160
Tugiteenus	328
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 232

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 896	252

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulud	Kulud	
	2019	2019	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	449	406	43
Soojusenergia	4 029	4 029	0
Elekter	1 869	1 868	1
Prügivedu	379	370	9
Kokku	6 726	6 673	53

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pöörise tn 10-1	66 EUR
Pöörise tn 10-2	294 EUR
Pöörise tn 10-3	284 EUR
Pöörise tn 10-4	51 EUR
Pöörise tn 10-5	110 EUR
Pöörise tn 10-6	164 EUR
Pöörise tn 10-7	68 EUR
Pöörise tn 10-8	279 EUR
Pöörise tn 10-9	214 EUR
Pöörise tn 10-10	49 EUR
Pöörise tn 10-11	60 EUR
Pöörise tn 10-12	100 EUR
Pöörise tn 10-13	77 EUR
Pöörise tn 10-14	79 EUR
Pöörise tn 10-15	80 EUR
Pöörise tn 10-16	49 EUR
Pöörise tn 10-17	110 EUR
Pöörise tn 10-18	97 EUR
Pöörise tn 10-19	71 EUR
Pöörise tn 10-20	81 EUR
Pöörise tn 10-21	218 EUR
Pöörise tn 10-22	49 EUR
Pöörise tn 10-23	127 EUR
Pöörise tn 10-24	325 EUR
Pöörise tn 10-25	69 EUR
Pöörise tn 10-26	261 EUR
Pöörise tn 10-27	203 EUR
Pöörise tn 10-28	83 EUR
Pöörise tn 10-29	123 EUR
Pöörise tn 10-30	187 EUR
Pöörise tn 10-31	110 EUR
Pöörise tn 10-32	322 EUR
Pöörise tn 10-33	301 EUR
Pöörise tn 10-34	137 EUR
Pöörise tn 10-35	304 EUR
Pöörise tn 10-36	266 EUR
Pöörise tn 10-37	71 EUR
Pöörise tn 10-38	315 EUR
Pöörise tn 10-39	178 EUR
Pöörise tn 10-40	51 EUR
Pöörise tn 10-41	401 EUR
Pöörise tn 10-42	101 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pöörise tn 10-43	159 EUR
Pöörise tn 10-44	78 EUR
Pöörise tn 10-45	221 EUR
Pöörise tn 10-46	49 EUR
Pöörise tn 10-47	301 EUR
Pöörise tn 10-48	96 EUR
Pöörise tn 10-49	129 EUR
Pöörise tn 10-50	81 EUR
Pöörise tn 10-51	205 EUR
Pöörise tn 10-52	51 EUR
Pöörise tn 10-53	397 EUR
Pöörise tn 10-54	100 EUR
Pöörise tn 10-55	125 EUR
Pöörise tn 10-56	220 EUR
Pöörise tn 10-57	201 EUR
Pöörise tn 10-58	50 EUR
Pöörise tn 10-59	364 EUR
Pöörise tn 10-60	313 EUR
Pöörise tn 10-61	173 EUR
Pöörise tn 10-62	83 EUR
Pöörise tn 10-63	147 EUR
Pöörise tn 10-64	53 EUR
Pöörise tn 10-65	113 EUR
Pöörise tn 10-66	94 EUR
Pöörise tn 10-67	72 EUR
Pöörise tn 10-68	78 EUR
Pöörise tn 10-69	239 EUR
Pöörise tn 10-70	124 EUR
Pöörise tn 10-71	315 EUR
Pöörise tn 10-72	99 EUR
Pöörise tn 10-73	183 EUR
Pöörise tn 10-74	78 EUR
Pöörise tn 10-75	213 EUR
Pöörise tn 10-76	193 EUR
Pöörise tn 10-77	189 EUR
Pöörise tn 10-78	96 EUR
Pöörise tn 10-79	191 EUR
Pöörise tn 10-80	312 EUR
Pöörise tn 10-101	69 EUR
Pöörise tn 10-102	67 EUR
Pöörise tn 10-103	182 EUR
Pöörise tn 10-104	84 EUR
Kokku:	13172 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2020

Tallinn, Pöörise tn 10 korteriühistu (registrikood: 80560463) 04.02.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LAASMA	Juhatuse liige	23.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kesklinnakvh.ee