

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 14a korteriühistu

registrikood: 80015582

telefon: +372 53542061

e-posti aadress: iljina1955@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 14a sisesevalitsetuseabalates 1997.a. Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine. Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 34679.00 EUR ja kulud olid 45686 EUR. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmise tootajate arv 2019.a. aastal oli 3 tootajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 258	23 628
Nõuded ja ettemaksed	14 935	13 105
Kokku käibevarad	25 193	36 733
Kokku varad	25 193	36 733
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 016	7 549
Kokku lühiajalised kohustised	7 016	7 549
Kokku kohustised	7 016	7 549
Netovara		
Reservid	7 318	7 318
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 866	21 273
Aruandeaasta tulem	-11 007	593
Kokku netovara	18 177	29 184
Kokku kohustised ja netovara	25 193	36 733

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 299	27 109
Muud tulud	6 380	10 250
Kokku tulud	34 679	37 359
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 690	-24 590
Tööjõukulud	-13 996	-12 176
Kokku kulud	-45 686	-36 766
Põhitegevuse tulem	-11 007	593
Aruandeaasta tulem	-11 007	593

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 007	593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 830	4 801
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-533	479
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 370	5 873
Kokku rahavood	-13 370	5 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 628	17 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 370	5 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 258	23 628

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 318		27 273	28 591
Aruandeaasta tulem			593	593
Muutused reservides		7 318		7 318
Muud muutused netovaras	-1 318		-6 000	-7 318
31.12.2018	0	7 318	21 866	29 184
Aruandeaasta tulem			-11 007	-11 007
31.12.2019		7 318	10 859	18 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva Rahu 14A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Tallinna mnt. 21 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva Rahu 14A korteriühistu 2018. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Narva Rahu 14A 2018.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	60	136
Uhispank	7 205	10 037
Swedbank	2 993	13 455
Kokku raha	10 258	23 628

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 483	9 452
Sotsiaalmaksud	3 459	2 675
Tootuskindlustusmaks	53	49
Kokku tööjõukulud	13 995	12 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1153 EUR
02	890 EUR
03	909 EUR
04	1225 EUR
05	1265 EUR
06	893 EUR
07	1099 EUR
08	1104 EUR
09	1279 EUR
10	917 EUR
11	1014 EUR
12	1338 EUR
13	1245 EUR
14	993 EUR
15	986 EUR
16	1462 EUR
17	1154 EUR
18	958 EUR
19	972 EUR
20	1417 EUR
21	1376 EUR
22	952 EUR
23	1129 EUR
24	1035 EUR
25	1113 EUR
26	849 EUR
27	849 EUR
28	1106 EUR
29	1203 EUR
30	869 EUR
31	916 EUR
32	1095 EUR
33	1265 EUR
34	833 EUR
35	1085 EUR
36	1236 EUR
37	1254 EUR
38	953 EUR
39	1075 EUR
40	1330 EUR
41	1175 EUR
42	943 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1007 EUR
44	1399 EUR
45	1370 EUR
46	858 EUR
47	836 EUR
48	1555 EUR
49	1433 EUR
50	901 EUR
51	1065 EUR
52	1144 EUR
53	1216 EUR
54	1225 EUR
55	890 EUR
56	1286 EUR
57	1610 EUR
58	880 EUR
59	876 EUR
60	1369 EUR
61	1131 EUR
62	1253 EUR
63	907 EUR
64	1319 EUR
65	1232 EUR
66	858 EUR
67	1117 EUR
68	1240 EUR
69	1092 EUR
70	908 EUR
71	936 EUR
72	1126 EUR
Kokku:	79953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Narva linn, Rahu tn 14a korteriühistu (registrikood: 80015582) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA DJOMINA	Juhatuse liige	28.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53542061
E-posti aadress	iljina1955@mail.ru