

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Aktsiaselts BETONEKS

**registrikood:** 10226716

**tänavatalu nimi,** Silikaltsiidi tn 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11216

**telefon:** +372 5041776, +372 6814108, +372 6814100

**faks:** +372 6814135

**e-posti aadress:** betoneks@betoneks.ee

**veebilehe aadress:** www.betoneks.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne                    | 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 10 |
| Lisa 2 Raha                                           | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 14 |
| Lisa 4 Varud                                          | 15 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 15 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 15 |
| Lisa 7 Muud nõuded                                    | 16 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad                         | 17 |
| Lisa 9 Kapitalirent                                   | 18 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                   | 19 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                           | 20 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                            | 20 |
| Lisa 13 Eraldised                                     | 21 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 21 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                                 | 22 |
| Lisa 16 Müügitulu                                     | 23 |
| Lisa 17 Muud äritulud                                 | 23 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 24 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud                     | 24 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                                   | 25 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                                 | 25 |
| Lisa 22 Tulumaks                                      | 25 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                              | 26 |
| Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 26 |
| Lisa 25 Konsolideerimata bilanss                      | 27 |
| Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 28 |
| Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 29 |
| Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 30 |
| Aruande allkirjad                                     | 31 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 32 |

## Tegevusaruanne

### Käive

AS Betoneks peamiseks tegevusalaks on raudbetoonelementide toodete, tänavakivide ja seinaplokkide tootmine ja turustamine Eestis ja välisriikides.

Meie klientideks on ehitusfirmad. Ettevõtte tootmisüksus asub Tallinnas.

Tütarettevõtte asub Venemaal Sankt - Peterburi linnas ja realiseerib toodangut Vene turul.

AS Betoneks konsolideeritud müügitulu 2019. aastal oli 22 039 029 eurot, mis on 98 % võrreldes eelmise aastaga (2018: 22 382 706 eurot).

Eesti turul prognoosime müügikäibe vähenemist 2019.aastaga võrreldes 10%.

Vene turul prognoosime müügikäibe vähenemist 2019. aastaga võrreldes 10% .

Eksport ja Venemaal toodetu oli 14 395 931 eurot, s.o 65 % müügitulust (2018: 14 092 838 eurot ehk 63 %).

2019.aastal oli konsolideeritud ärikasum summas 378 393 eurot (2018: ärikasum 906 331 eurot), konsolideeritud koondkasum oli 2019. aastal 267 887 eurot (2018: koondkasum 688 820 eurot).

### Investeeringuid

2019. aastal investeeris ettevõtte põhivaradesse 525 266 eurot (2018 : 194 455 eurot), s.h. Eestis 469 001 eurot ja Venemaal 56 265 eurot.

Suuremad investeeringud:

Eestis:

- õõnespaneelide vormide liinid summas 273 796 eurot;
- laadur summas 57 000 eurot;
- betoonisegisti summas 51 064 eurot;

2020. aastal suuremaid investeeringuid ei planeerita.

### Töötajad

Ettevõttes töötas 2019. aastal keskmiselt 341 põhikohaga töötajat, s.h. Eestis 111 inimest, Venemaal 230 inimest (2018. aastal vastavalt kokku 325, neist 126 inimest Eestis ja 199 inimest Venemaal).

Töötasu arvestati 2019. aastal summas 4 981 273 eurot, s.h. Eestis 2 525 433 eurot , Venemaal 2 455 840 eurot (2018. aastal vastavalt 5 013 526 eurot, s.h. 2 827 785 eurot Eestis ja 2 185 741 eurot Venemaal).

Juhatuse ja nõukogu tasud olid 2019. aastal 79 tuh. eurot, s.h. Eestis 79 tuh. eurot (2018 : 85 tuh. eurot) .

### Emaettevõtte ja teised AS MSI Grupi poolt konsolideeritud ettevõtted

Emaettevõtte: AS MSI Grupp (Eesti)

Teised AS MSI Grupi poolt konsolideeritud ettevõtted:

AS Nordeo E (Eesti)

OOO Biznes-Treid (Venemaa)

OOO Gradeks (Venemaa)

OÜ Cueks Racing OÜ (Eesti)

2019. aastal teostati tehingud järgnevate grupi ettevõtetega:

AS MSI Grupp, AS Nordeo E, OOO Biznes-Treid.

Tütarettevõtted: OOO Betoneks Sankt-Peterburg (Venemaa).

Investeeringud tütarettevõtetesse seisuga 31.12.2019 koosnevad:

OOO Betoneks-Sankt-Peterburg (Venemaa) osakapital soetusmaksumuses 678 949 eurot.

OOO Betoneks-Sankt-Peterburg 2019. aasta kasum oli 3 798 eurot (kasum 275 282 rub.).

OOO Betoneks-Stroi Spb, mis on OOO Betoneks Sankt-Peterburgi tütarettevõtte, investeering oli 227 eurot

(9,5 tuh. rub.).

OOO Betoneks-Stroi-Sankt-Peterburg 2019. aasta kahjum oli 44 eurot (kahjum 3 167 rub.).

| Peamised finantssuhtarvud                           | 2019              | 2018              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Müügitulu, eurodes</b>                           | <b>22 039 029</b> | <b>22 382 706</b> |
| Käibe kasv (-kahanemine)                            | -2%               | 12%               |
| Ärikasum (-kahjum), eurodes                         | 378 393           | 906 331           |
| <b>Aruandeaasta kasum (-kahjum), eurodes</b>        | <b>267 887</b>    | <b>688 820</b>    |
| Kokku aruandeaasta koondkasum (kahjum), eurodes     | 364 955           | 575 324           |
| ärikasumi määr % (Ärirentaablus)                    | 1,7%              | 4%                |
| <b>Aruandeaasta kasumi määr % (Puhasrentaablus)</b> | <b>1,2%</b>       | <b>3,1%</b>       |
| Kasumi kasv                                         | -61,1%            | 184,5%            |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                | 144,8%            | 171%              |
| ROA (Vara rentaablus)                               | 2,9%              | 8,2%              |
| ROE (Omakapitali tootlus)                           | 5,1%              | 12,9%             |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu \* 100

- Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/ müügitulu \* 100

- Kasumi kasv (%) = (aruandeaasta kasum 2019 – aruandeaasta kasum 2018)/ aruandeaasta kasum 2018 \* 100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

- ROA (%) = aruandeaasta kasum/ varad kokku \* 100

- ROE (%) = aruandeaasta kasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                                                          | 31.12.2019   | 31.12.2018   | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                                                    |              |              |         |
| Käibevarad                                                               |              |              |         |
| Raha                                                                     | 517          | 998          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 2 598        | 1 454        | 3       |
| Varud                                                                    | 2 247        | 2 355        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>5 362</b> | <b>4 807</b> |         |
| Põhivarad                                                                |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 3 746        | 3 554        | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>3 746</b> | <b>3 554</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>9 108</b> | <b>8 361</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |              |              |         |
| Kohustised                                                               |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |              |              |         |
| Laenukohustised                                                          | 19           | 19           |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 3 664        | 2 754        | 11      |
| Eraldised                                                                | 19           | 31           | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>3 702</b> | <b>2 804</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |              |              |         |
| Laenukohustised                                                          | 27           | 47           |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 2            | 2            | 11      |
| Eraldised                                                                | 179          | 178          | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>208</b>   | <b>227</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>3 910</b> | <b>3 031</b> |         |
| Omakapital                                                               |              |              |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |              |              |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                                              | 202          | 202          | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 22           | 22           |         |
| Realiseerimata kursivahed                                                | -1 149       | -1 245       |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 5 855        | 5 664        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 268          | 687          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>5 198</b> | <b>5 330</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>5 198</b> | <b>5 330</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>9 108</b> | <b>8 361</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                          | 2019       | 2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu                                                | 22 039     | 22 383     | 16      |
| Muud äritulud                                            | 10         | 50         | 17      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | -188       | -196       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -12 966    | -12 210    | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -1 546     | -2 084     | 19      |
| Tööjõukulud                                              | -6 482     | -6 563     | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -442       | -435       | 8       |
| Muud ärikulud                                            | -47        | -40        | 21      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>378</b> | <b>905</b> |         |
| Intressikulud                                            | -1         | -1         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 1          | -3         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>378</b> | <b>901</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -110       | -213       | 22      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>268</b> | <b>688</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 268        | 687        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 0          | 1          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                | 2019        | 2018        | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |             |             |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 378         | 905         |         |
| Korrigeerimised                                                |             |             |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 442         | 435         | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | 0           | -22         | 17      |
| Muud korrigeerimised                                           | -1          | -3          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>441</b>  | <b>410</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -1 144      | 96          | 3       |
| Varude muutus                                                  | 108         | 27          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 898         | -253        | 11      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -110        | -213        | 22      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>571</b>  | <b>972</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |             |             |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -525        | -175        | 8       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 0           | 24          | 8       |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 0           | -1          | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-525</b> | <b>-152</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |             |             |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -19         | -25         |         |
| Makstud intressid                                              | -1          | -1          |         |
| Makstud dividendid                                             | -496        | -744        | 22      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-516</b> | <b>-770</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-470</b> | <b>50</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 998         | 936         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-470</b> | <b>50</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | -11         | 12          |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 517         | 998         | 2       |

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                   | 2019       | 2018        |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                       | 268        | 688         |
| Muu koondkasum (-kahjum):                                         |            |             |
| Realiseerimata kursivahed                                         | 96         | -113        |
| <b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>                             | <b>96</b>  | <b>-113</b> |
| <b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>                          | <b>364</b> | <b>575</b>  |
| sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist) | 364        | 574         |
| sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)                  | 0          | 1           |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                           | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                              |                             |               | Kokku |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-------|
|                                           |                                                             |                              |                              |                             | Vähemusosalus |       |
|                                           | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses                              | Kohustuslik<br>reservkapital | Realiseerimata<br>kursivahed | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |       |
| <b>31.12.2017</b>                         | 202                                                         | 22                           | -1 132                       | 6 408                       | -1            | 5 499 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 202                                                         | 22                           | -1 132                       | 6 408                       | -1            | 5 499 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                                                             |                              | -113                         | 687                         | 1             | 575   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid             |                                                             |                              |                              | -744                        |               | -744  |
| <b>31.12.2018</b>                         | 202                                                         | 22                           | -1 245                       | 6 351                       | 0             | 5 330 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 202                                                         | 22                           | -1 245                       | 6 351                       | 0             | 5 330 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                                                             |                              | 96                           | 268                         |               | 364   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid             |                                                             |                              |                              | -496                        |               | -496  |
| <b>31.12.2019</b>                         | 202                                                         | 22                           | -1 149                       | 6 123                       | 0             | 5 198 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Betoneks (edaspidi ka „emaettevõtte“) ning tema tütarettevõtte 01.01.2019-31.12.2019 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Betoneks emaettevõtte, tema tütarettevõtte

OOO Betoneks-Sankt-Peterburg finantsnäitajad ja tema tütarettevõtte OOO Betoneks-Stroi Spb.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Europa Panga valuuta kursside alusel.

Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, millest on vajadusel lahutatud võimalikud allahindlused.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Europa Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumusena (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete vähendamisenähtude kuludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega

otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Valmistoodangu arvestust peetakse meetodil, kus valmistoodangu neto realiseerimisväärtusest arvatakse maha turustus ja haldus kulud.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

(Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 8 – 67 aastat (1,5-12,5%);
- masinad ja seadmed 4 – 20 aastat (5,0-25,0%);
- plokiliini vormid 20 aastat ( 5%);
- veovahendid 5 aastat (20%);
- tööriistad ja inventar 3– 5 aastat ( 20,0-33,3%);
- IT seadmed 3 aastat ( 33,3%);
- maad ei amortiseerita.

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Garantiieraldis**

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

**Muud eraldised: tervisekahju hüvitis**

Tervisekahju hüvitise maksmise kohustise katteks moodustatud eraldise arvutamisel on lähtutud hüvitise saajate oodatavast elueast statistikaameti andmete alusel, tarbijahinnaindeksi muutuse prognoosidest ja ettevõtte sissemisest intressimäärast.

**Eraldis**

moodustatakse hüvitise maksmise kohustise tekkimise perioodil ja jagatakse maksmise perioodidest lähtuvalt lühi- ja pikaajaliseks.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Konsolideeritud aruande puhul, kus kontsernis on ka välismaiseid tütarettevõtteid, liigitatakse tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Venemaal asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Venemaa tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustis tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Venemaal kehtis 2019. aastal tulumaksumäär 20% (2018: 20%).

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamise väärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

**Seotud osapooled**

AS Betoneks aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolus, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 9          | 5          |
| Arvelduskontod    | 508        | 993        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>517</b> | <b>998</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                    | 31.12.2019   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 044        | 2 044                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 852        | 3 852                             | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 808       | -1 808                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 193          | 193                               | 0                   | 5       |
| Muud nõuded                        | 319          | 319                               | 0                   | 7       |
| Laenunõuded                        | 21           | 21                                | 0                   | 7       |
| Viitlaekumised                     | 298          | 298                               | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 42           | 42                                | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 42           | 42                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 598</b> | <b>2 598</b>                      | <b>0</b>            |         |

  

|                                    | 31.12.2018   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 133        | 1 133                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 896        | 2 896                             | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 763       | -1 763                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 92           | 92                                | 0                   | 5       |
| Muud nõuded                        | 213          | 213                               | 0                   | 7       |
| Laenunõuded                        | 4            | 4                                 | 0                   | 7       |
| Viitlaekumised                     | 209          | 209                               | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 16           | 16                                | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 16           | 16                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 454</b> | <b>1 454</b>                      | <b>0</b>            |         |

Ebatõenäolised laekuvad nõuded perioodi alguses: -1 763 (2018a: -1 585)

Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded: 0 (2018a: 0)

Ebatõenäolised laekuvaks tunnistatud nõuded: -84, s.h. Eestis: -82 ja Venemaal: -2 (2018a: -429)

Lootusetuks tunnistatud nõuded: 38 (2018a: 251)

Ebatõenäolised laekuvad nõuded perioodi lõpuks: -1 808 (2018a: -1 763)

## Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

|                        | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 1 006      | 939        |
| Valmistoodang          | 1 231      | 1 389      |
| Ettemaksed varude eest | 10         | 27         |
| Kokku varud            | 2 247      | 2 355      |

Valmistoodangu mahakandmine 2019 aastal summas 11 tuh. eur (Valmistoodangu mahakandmine 2018 aastal summas 1 tuh. eur )

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 2          | 0          | 2          |
| Käibemaks                                     | 2          | 158        | 1          | 67         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 82         | 57         | 24         | 68         |
| Sotsiaalmaks                                  | 42         | 125        | 22         | 168        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 13         | 91         | 11         | 140        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 7          |            | 8          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 54         | 3          | 34         | 5          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>193</b> | <b>443</b> | <b>92</b>  | <b>458</b> |

Ettevõtte maksude ettemaks seisuga 31.12.2019. kokku 193 tuh. eurot, s.h.

lühiajaline 193 tuh. eurot, pikaajaline 0 eurot.

Ettevõtte maksude võlg seisuga 31.12.2019. kokku 443 tuh. eurot, s.h.

lühiajaline võlg 441 tuh. eurot ja pikaajaline edasilükkunud tulumaksu kohustus 2 tuh. eurot.

Lisad: 3, 13

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                              |            |                                                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus       | Asukohamaa | Põhitegevusala                                            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                              |            |                                                           | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 1037839002420                                          | OOO Betoneks-Sankt-Peterburg | Venemaa    | Kokkupandvate betoonehitiste ja nende elementide tootmine | 100              | 100        |
| 1117847403519                                          | OOO Betoneks-Stroi Spb       | Venemaa    | Ehitusmaterjalide hulgimüük                               | 95               | 95         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2018     | 31.12.2019     |
| OOO Betoneks-Sankt-Peterburg                                          | 678 949        | 678 949        |
| OOO Betoneks-Stroi Spb                                                | 227            | 227            |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>679 176</b> | <b>679 176</b> |

AS-i Betoneks osa omakapitalis:

-OOO Betoneks-Sankt-Peterburg(eurot): 2019: 796; 2018: 695

-OOO Betoneks-Stroi Spb. (eurot): 2019: 0; 2018: -0

OOO Betoneks-Stroi Spb. on OOO Betoneks-Sankt-Peterburi tütarettevõtte.

## Lisa 7 Muud nõuded

(tuhandetes eurodes)

|                          | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|----------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |          |
| Laenunõuded              | 21         | 21                                | 0                   | 1-5%         | RUB         | 2020        |          |
| Viitlaekumised           | 298        | 298                               | 0                   |              |             |             |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>319</b> | <b>319</b>                        | <b>0</b>            |              |             |             | <b>3</b> |

  

|                          | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|----------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |          |
| Laenunõuded              | 4          | 4                                 | 0                   | 3%           | RUB         | 2019        |          |
| Viitlaekumised           | 209        | 209                               | 0                   |              |             |             |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>213</b> | <b>213</b>                        | <b>0</b>            |              |             |             | <b>3</b> |

Viitlaekumised seisuga 31.12.2019:

- käibemaks saadud ettemaksetest summas eurot 274 tuh., s.h. Eestis 3 tuh., Venemaal 271 tuh. (2018.a: 106 tuh., s.h. Eestis 24 tuh., Venemaal 82 tuh.);

- muud deebitorid summas 24 tuh. eurot (2018a.: 103 tuh. eurot)

On väljastatud laen tütarettevõtte OOO Betoneks-Sankt-Peterburg tööliste kogusummas 1 455 009 rubla, tagasimakse tähtaeg - 2020 a.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                                           |           |              |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku        |
|-------------------------------------------|-----------|--------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|--------------|
|                                           | Maa       | Ehitised     | Transportivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |              |
| <b>31.12.2017</b>                         |           |              |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |              |
| Soetusmaksumus                            | 92        | 2 041        | 937                | 47                         | 5 972                   | 6 956              | 369                         | 214                  | 18         | 232                                | 9 690        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -912         | -548               | -41                        | -3 928                  | -4 517             | -330                        | 0                    | 0          | 0                                  | -5 759       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>92</b> | <b>1 129</b> | <b>389</b>         | <b>6</b>                   | <b>2 044</b>            | <b>2 439</b>       | <b>39</b>                   | <b>214</b>           | <b>18</b>  | <b>232</b>                         | <b>3 931</b> |
| Ostud ja parendused                       | 0         | 9            | 30                 | 1                          | 134                     | 165                | 9                           | 11                   | 0          | 11                                 | 194          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 9            |                    |                            |                         |                    |                             | 11                   | 0          | 11                                 | 20           |
| Muud ostud ja parendused                  |           |              | 30                 | 1                          | 134                     | 165                | 9                           | 0                    | 0          | 0                                  | 174          |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -36          | -98                | -4                         | -278                    | -380               | -16                         | 0                    | 0          | 0                                  | -432         |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      | 0         | 0            | 0                  | 0                          | -2                      | -2                 | 0                           | -1                   | -3         | -4                                 | -6           |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0         | 0            | -1                 | 0                          | 0                       | -1                 | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -1           |
| Ümberliigitamised                         | 0         | 190          | 15                 | 0                          | 11                      | 26                 | 0                           | -201                 | -15        | -216                               | 0            |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           | 0         | 0            | 15                 | 0                          | 0                       | 15                 | 0                           | 0                    | -15        | -15                                | 0            |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0         | 190          | 0                  | 0                          | 11                      | 11                 | 0                           | -201                 | 0          | -201                               | 0            |
| Muud muutused                             | 0         | -1           | -16                | 0                          | -110                    | -126               | -1                          | -4                   | 0          | -4                                 | -132         |
| <b>31.12.2018</b>                         |           |              |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |              |
| Soetusmaksumus                            | 92        | 2 236        | 834                | 42                         | 5 870                   | 6 746              | 356                         | 19                   | 0          | 19                                 | 9 449        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -945         | -515               | -39                        | -4 071                  | -4 625             | -325                        | 0                    | 0          | 0                                  | -5 895       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>92</b> | <b>1 291</b> | <b>319</b>         | <b>3</b>                   | <b>1 799</b>            | <b>2 121</b>       | <b>31</b>                   | <b>19</b>            | <b>0</b>   | <b>19</b>                          | <b>3 554</b> |
| Ostud ja parendused                       | 0         | 13           | 97                 | 0                          | 107                     | 204                | 0                           | 294                  | 14         | 308                                | 525          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 13           |                    |                            |                         |                    |                             | 0                    | 0          | 0                                  | 13           |
| Muud ostud ja parendused                  |           |              | 97                 | 0                          | 107                     | 204                | 0                           | 294                  | 14         | 308                                | 512          |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -39          | -101               | -2                         | -288                    | -391               | -12                         | 0                    | 0          | 0                                  | -442         |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      | 0         | 0            | -1                 | 0                          | 0                       | -1                 | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -1           |
| Ümberliigitamised                         | 0         | 0            | 0                  | 0                          | 20                      | 20                 | 0                           | -20                  | 0          | -20                                | 0            |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0         | 0            | 0                  | 0                          | 20                      | 20                 | 0                           | -20                  | 0          | -20                                | 0            |
| Muud muutused                             | 0         | 1            | 14                 | 0                          | 92                      | 106                | 1                           | 2                    | 0          | 2                                  | 110          |
| <b>31.12.2019</b>                         |           |              |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |              |
| Soetusmaksumus                            | 92        | 2 253        | 966                | 41                         | 6 171                   | 7 178              | 374                         | 295                  | 14         | 309                                | 10 206       |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -987         | -638               | -40                        | -4 441                  | -5 119             | -354                        | 0                    | 0          | 0                                  | -6 460       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>92</b> | <b>1 266</b> | <b>328</b>         | <b>1</b>                   | <b>1 730</b>            | <b>2 059</b>       | <b>20</b>                   | <b>295</b>           | <b>14</b>  | <b>309</b>                         | <b>3 746</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|  | 2019 | 2018 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                    |          |           |
|--------------------|----------|-----------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 23        |
| Transpordivahendid | 0        | 23        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>23</b> |

2019. aastal investeeringud moodustasid 525 266 eurot, s.h. Eestis 469 001 eurot, Venemaal 56 265 eurot. (2018.aastal investeeringud kokku: 194 455 eurot, s.h. Eestis 183 166 eurot, Venemaal 11 289 eurot).

Suuremad investeeringud:

Eestis:

- õõnespaneelide vormide liinid summas 273 796 eurot;
- laadur summas 57 000 eurot;
- betoonisegisti summas 51 064 eurot;

Soetused kapitalirendiga 2019.aastal - 0 eurot (2018.aastal - 19 706 eurot).

Real "Muud muutused" on kajastatud tütarettevõtte välisvaluutas koostatud aruande realiseerimata kursivahed.

Juhtkonna hinnangul ei ole põhivara allahindlus vajalik.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2019. oli 3 504 437 eurot (2018: 3 267 292 eurot).

## Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                             |             |             |         |
| Swedbank Liising Eesti AS            | 46         | 19                                | 27                  | 6 kuu<br>Euribor+2,30-2,39% | EUR         | 2021-2023   |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>46</b>  | <b>19</b>                         | <b>27</b>           |                             |             |             |         |
|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                             |             |             |         |
| Swedbank Liising Eesti AS            | 66         | 19                                | 47                  | 6 kuu<br>Euribor+2,30-2,39% | EUR         | 2021-2023   |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>66</b>  | <b>19</b>                         | <b>47</b>           |                             |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Masinad ja seadmed                       | 65         | 94         |
| <b>Kokku</b>                             | <b>65</b>  | <b>94</b>  |

## Lisa 10 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2019       | 2018       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 42         | 41         | 16      |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 44         | 40         |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 177        | 152        |         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |            |            |         |
| Muud varad                                                              | 74         | 65         |         |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>74</b>  | <b>65</b>  |         |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 624        | 556        | 18,19   |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 645        | 447        |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 6          | 5          |         |
| Üle 5 aasta                                                             | 38         | 37         |         |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 121        | 1 121                             | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 407          | 407                               | 0                   | 12      |
| Maksuvõlad                       | 443          | 441                               | 2                   | 5       |
| Muud võlad                       | 11           | 11                                | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 11           | 11                                | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 684        | 1 684                             | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 24           | 24                                | 0                   |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 660        | 1 660                             | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 666</b> | <b>3 664</b>                      | <b>2</b>            |         |

  

|                                  | 31.12.2018   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 109        | 1 109                             | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 477          | 477                               | 0                   | 12      |
| Maksuvõlad                       | 458          | 456                               | 2                   | 5       |
| Muud võlad                       | 7            | 7                                 | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 7            | 7                                 | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 705          | 705                               | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 22           | 22                                | 0                   |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 683          | 683                               | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 756</b> | <b>2 754</b>                      | <b>2</b>            |         |

Seisuga 31.12.2019:

Tulevaste perioodide tulud summas 24 tuh.eurot on ostjate ettemaksed kaupade eest.

Seisuga 31.12.2018:

Tulevaste perioodide tulud summas 22 tuh.eurot on ostjate ettemaksed kaupade eest.

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

|                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Lisa nr   |
|---------------------------------|------------|------------|-----------|
| Töötasude kohustis              | 241        | 312        |           |
| Puhkusetasude kohustis          | 165        | 164        |           |
| Muud                            | 1          | 1          |           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>407</b> | <b>477</b> | <b>11</b> |

## Lisa 13 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

|                                                    | 31.12.2018 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
| Tervisekahjuhüvitused*                             | 188        | 12                          | -11        | 189        |
| Garantiireservfond<br>reklamatsioonide katmiseks** | 3          | 0                           | 0          | 3          |
| Preemiafond***                                     | 18         | 5                           | -17        | 6          |
| <b>Kokku eraldised</b>                             | <b>209</b> | <b>17</b>                   | <b>-28</b> | <b>198</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>                                 |            |                             |            |            |
| <b>Lühiajalised</b>                                | <b>31</b>  | <b>16</b>                   | <b>-28</b> | <b>19</b>  |
| Garantiieraldis                                    | 3          | 0                           | 0          | 3          |
| Muud eraldised                                     | 28         | 16                          | -28        | 16         |
| <b>Pikaajalised</b>                                | <b>178</b> | <b>1</b>                    | <b>0</b>   | <b>179</b> |
| Muud eraldised                                     | 178        | 1                           | 0          | 179        |
|                                                    |            |                             |            |            |
|                                                    | 31.12.2017 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2018 |
| Tervisekahjuhüvitused*                             | 192        | 7                           | -11        | 188        |
| Garantiireservfond<br>reklamatsioonide katmiseks** | 3          | 0                           | 0          | 3          |
| Preemiafond***                                     | 29         | 18                          | -29        | 18         |
| <b>Kokku eraldised</b>                             | <b>224</b> | <b>25</b>                   | <b>-40</b> | <b>209</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>                                 |            |                             |            |            |
| <b>Lühiajalised</b>                                | <b>43</b>  | <b>28</b>                   | <b>-40</b> | <b>31</b>  |
| Garantiieraldis                                    |            |                             |            |            |
| Muud eraldised                                     |            |                             |            |            |
| <b>Pikaajalised</b>                                | <b>181</b> | <b>-3</b>                   | <b>0</b>   | <b>178</b> |
| Muud eraldised                                     |            |                             |            |            |

\* AS Betoneks garanteerib neljale endisele Tallinna Elamuehituskombinaadi töötajatele tähtajatuid tervisekahjustushüviti.

Pikaajalised eraldised on kajastatud diskonteeritult, lähtudes eraldise intressist 4-5% aastas.

Lühiajalised eraldised 31.12.2019a: 19 449 eurot (31.12.2018a: 31 248 eurot)

Pikaajalised eraldised 31.12.2019a: 178 965 eurot (31.12.2018a: 177 925 eurot)

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |              |
| Võimalikud dividendid                       | 3 979        | 4 085        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 995          | 1 021        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>4 974</b> | <b>5 106</b> |

Swedbank AS-ga on sõlmitud leping limiidiga 550 000 eurot AS Betoneksi garantiikohustuste võimalikuks täitmiseks klientide ees. Lepingu tagatiseks on hüpoteek emattevõtte kinnistule.

Garantiikohustised (euro): 31.12.2019. 379 012 eurot, millest lõpeb 2019: 37 822; 2020: 63 969; 2021: 195 341; 2022: 72 368; 2023: 9 512 eurot. (31.12.2018: 451 213).

Raudbetoontoodete ostjatele on väljastatud 2-3 aastased garantiid. Garantiikirjad on vormistatud AS MSI Grupi limiidilepingu alusel AS-ile Swedbank ja väljastatud klientidele AS-i Swedbank poolt.

2019. aastal oli vormistatud garantiisid 142 025 euro ulatuses (2018: 124 786).

2019.aastal, 2018. ja 2017. aastal garantii perioodil garantiisid ei realiseeritud.

Renditud maa 31.12.2019: 92 102 eurot (31.12.2018: 80 826 eurot).

Rendile andja: Linnavara juhtimise komitee Sankt-Peterburg (Venemaa),  
rentnik: OOO Betoneks-Sankt-Peterburg (tütarettevõtte).

Renditud seadmed ja kinnisvara 31.12.2019: 2 529 844 eurot (31.12.2018: 2 220 132 eurot).

Rendile andja: kontserni kuuluv ettevõtte,  
rentnik: OOO Betoneks-Sankt-Peterburg (tütarettevõtte).

## Lisa 15 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 202        | 202        |
| Aktsiate arv (tk)    | 21 020     | 21 020     |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.50       | 6.50       |

Omakapitali seisuga 31.12.2019: 5 198 (31.12.2018: 5 330)

## Lisa 16 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

|                                                            | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |               |               |
| Eesti                                                      | 7 643         | 8 290         |
| Soome                                                      | 5 052         | 4 969         |
| Läti                                                       | 52            | 38            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                 | <b>12 747</b> | <b>13 297</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                        |               |               |
| Venemaa                                                    | 9 286         | 9 086         |
| Fääri saared                                               | 6             | 0             |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>          | <b>9 292</b>  | <b>9 086</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>22 039</b> | <b>22 383</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |               |               |
| Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine | 19 056        | 19 174        |
| Betoonist muude ehitustoodete tootmine                     | 1 199         | 1 321         |
| Valmisbetoonisegu tootmine                                 | 1             | 7             |
| Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine            | 24            | 49            |
| Elektrienergia müük                                        | 163           | 170           |
| Kuuma vee tootmine kütteks                                 | 48            | 55            |
| Veevarustus                                                | 27            | 30            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                          | 0             | 0             |
| Ehitusmaterjalide hulgimüük                                | 131           | 213           |
| Kaubavedu maanteel                                         | 1 135         | 1 255         |
| Enda või renditud vara üürileandmine ja käitus             | 42            | 41            |
| Muud                                                       | 29            | 68            |
| Raudtee teenused                                           | 184           | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>22 039</b> | <b>22 383</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                                                  | 2019      | 2018      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist                                          | 0         | 22        |
| Tulu kreditoorse võlgnevuse mahakandmisest seoses sissenõude tähtaja möödumisega | 5         | 13        |
| Muud                                                                             | 5         | 15        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                                       | <b>10</b> | <b>50</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (tuhandetes eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -8 755         | -8 529         |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | -11            | 141            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -120           | -137           |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -2 997         | -2 735         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-425</b>    | <b>-427</b>    |
| Elektrienergia                                   | -284           | -307           |
| Kütus                                            | -141           | -120           |
| Vesi ja kanalisatsioon                           | -49            | -40            |
| Inseneeri teenused                               | -200           | -111           |
| Üür ja rent (tootmisuunaline)                    | -400           | -356           |
| Muud                                             | -9             | -16            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-12 966</b> | <b>-12 210</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (tuhandetes eurodes)

|                                           | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Maarent                                   | -1            | -1            | 10      |
| Üür ja rent                               | -223          | -199          | 10      |
| <b>Energia</b>                            | <b>-32</b>    | <b>-26</b>    |         |
| Elektrienergia                            | -32           | -26           |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | -77           | -63           |         |
| Uurimis- ja arengukulud                   | -7            | -7            |         |
| Lähetuskulud                              | -14           | -15           |         |
| Koolituskulud                             | -5            | -6            |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -25           | -38           |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -87           | -427          |         |
| Juridilised teenused                      | -23           | -40           |         |
| Audiitoriteenused                         | -14           | -13           |         |
| Töökaitse ja ohutustehnika                | -78           | -83           |         |
| Veoteenused                               | -152          | -104          |         |
| Kindlustus                                | -12           | -13           |         |
| Pangateenused                             | -16           | -16           |         |
| Turvateenused                             | -73           | -63           |         |
| Remonditeenused                           | -304          | -338          |         |
| Reklaamiteenused                          | -5            | -5            |         |
| Reklamatsiooniteenused                    | -1            | -28           |         |
| Vahendusteenused                          | -348          | -570          |         |
| Muud                                      | -49           | -29           |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-1 546</b> | <b>-2 084</b> |         |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                      | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 4 981        | 5 014        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 501        | 1 549        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>6 482</b> | <b>6 563</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 342          | 326          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 341          | 325          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1            |

s.h. töötavad Eestis 112 inim. (2018: 127)

Venemaal: 230 inim. (2018: 199)

## Lisa 21 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

|                                          | 2019       | 2018       |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Kahjum materiaalseste põhivarade müügist | -1         | 0          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | -13        | -13        |
| Tervisekahjustushüvitised                | -12        | -7         |
| Liikmams                                 | -6         | -6         |
| Toetused, annetused                      | -7         | -9         |
| Riigilõiv                                | 0          | 0          |
| Eelmiste aastate kulude korrigeerimine   | -1         | 2          |
| Muud                                     | -7         | -7         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>-47</b> | <b>-40</b> |

## Lisa 22 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid      | 2019              |             | 2018              |             |                       |
|--------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-----------------------|
|                                | Maksustatav summa | Tulumaks    | Maksustatav summa | Tulumaks    | Edasilükatud tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid     | -496              | -102        | -744              | -186        | 0                     |
| Eesti                          | -496              | -102        | -744              | -186        | 0                     |
| Muud väljamaksed omakapitalist | -8                | 0           | -26               | 0           | 0                     |
| <b>Kokku</b>                   | <b>-504</b>       | <b>-102</b> | <b>-770</b>       | <b>-186</b> | <b>0</b>              |

## Lisa 23 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

|                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | AS MSI Grupp       |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | AS MKJ Haldusgrupp |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 14         | 0          | 24         | 3          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 24         | 0          | 53         |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                          | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 110                       | 180                        | 91                        | 182                        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 601                       | 0                          | 532                       | 2                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2019 | 2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 106  | 113  |

## Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Juhtkonna hinnangul aastaaruande koostamise hetkeks koroonaviiruse pandeemia ei ole avaldanud olulist mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

## Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 515          | 849          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 915          | 1 033        |
| Varud                                        | 1 266        | 1 736        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 696</b> | <b>3 618</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Finantsinvesteeringud                        | 679          | 679          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 925        | 2 737        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 604</b> | <b>3 416</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 300</b> | <b>7 034</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 19           | 19           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 975          | 1 446        |
| Eraldised                                    | 19           | 31           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 013</b> | <b>1 496</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 27           | 47           |
| Eraldised                                    | 179          | 178          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>206</b>   | <b>225</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 219</b> | <b>1 721</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Aktiakapital nimiväärtuses                   | 202          | 202          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 22           | 22           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 593        | 4 244        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 264          | 845          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 081</b> | <b>5 313</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 300</b> | <b>7 034</b> |

## Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                      | 2019       | 2018         |
|------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                            | 12 755     | 13 300       |
| Muud äritulud                                        | 3          | 11           |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -436       | 11           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -7 686     | -7 706       |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -601       | -527         |
| Tööjõukulud                                          | -3 364     | -3 776       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -281       | -264         |
| Muud ärikulud                                        | -23        | -19          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                      | <b>367</b> | <b>1 030</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -1         | 1            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>366</b> | <b>1 031</b> |
| Tulumaks                                             | -102       | -186         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>264</b> | <b>845</b>   |

## Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                 | 2019        | 2018        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |             |             |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 367         | 1 030       |
| Korrigeerimised                                                 |             |             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 281         | 264         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 0           | 2           |
| Muud korrigeerimised                                            | 0           | 1           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>281</b>  | <b>267</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 118         | -78         |
| Varude muutus                                                   | 470         | -16         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -483        | -34         |
| Makstud intressid                                               | -1          | -1          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -102        | -186        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>650</b>  | <b>982</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |             |             |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -469        | -164        |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 0           | 8           |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 0           | 50          |
| Laekunud intressid                                              | 0           | 2           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-469</b> | <b>-104</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |             |             |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -19         | -25         |
| Makstud dividendid                                              | -496        | -744        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-515</b> | <b>-769</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-334</b> | <b>109</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 849         | 740         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-334</b> | <b>109</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 515         | 849         |

## Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                                                                                                      | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |              |
| <b>31.12.2017</b>                                                                                    | 202                           | 22                           | 4 988                       | 5 212        |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b>                                                            | 202                           | 22                           | 4 988                       | 5 212        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                               |                              | 845                         | 845          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                               |                              | -744                        | -744         |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | 202                           | 22                           | 5 089                       | 5 313        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                               |                              | -679                        | -679         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                               |                              | 695                         | 695          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2018</b>                                  | <b>202</b>                    | <b>22</b>                    | <b>5 105</b>                | <b>5 329</b> |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b>                                                            | 202                           | 22                           | 5 089                       | 5 313        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                               |                              | 264                         | 264          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                               |                              | -496                        | -496         |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                    | 202                           | 22                           | 4 857                       | 5 081        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                               |                              | -679                        | -679         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                               |                              | 796                         | 796          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2019</b>                                  | <b>202</b>                    | <b>22</b>                    | <b>4 974</b>                | <b>5 198</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

Aktsiaselts BETONEKS (registrikood: 10226716) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALINA LENSKI       | Sisestaja          | 24.04.2020           |
| MATI IVASK         | Juhatuse liige     | 25.04.2020           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Betoneks aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Betoneks konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn  
27. aprill 2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts BETONEKS (registrikood: 10226716) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI NÕMMISTE      | Vandeaudiitor      | 27.04.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 855        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 268          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 123</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 92           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 031        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 123</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 855        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 268          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 123</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine | 23611      | 10075472        | 78.99%      | Jah            |
| Betoonist muude ehitustoodete tootmine                     | 23619      | 1199268         | 9.40%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                         | 49411      | 1134527         | 8.89%       | Ei             |
| Elektrienergia müük                                        | 35141      | 147932          | 1.16%       | Ei             |
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük            | 46732      | 58808           | 0.46%       | Ei             |
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine                | 35301      | 47577           | 0.37%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus       | 68201      | 39902           | 0.31%       | Ei             |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                         | 36001      | 27005           | 0.21%       | Ei             |
| Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine      | 25119      | 22280           | 0.17%       | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine  | 71121      | 2129            | 0.02%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Telefon           | +372 6814100         |
| Telefon           | +372 6814108         |
| Faks              | +372 6814135         |
| Mobiiltelefon     | +372 5041776         |
| E-posti aadress   | betoneks@betoneks.ee |
| Veebilehe aadress | www.betoneks.ee      |