

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**Äriniimi:** ERA Valduse Aktsiaselts**registrikood:** 10218875

tänava/talu nimi, Metsanurga tn 2
maja ja korteri number:

küla: Sõtke küla

vald: Märjamaa vald**maakond:** Rapla maakond

postisihtnumber: 78318

telefon: +372 5074220, +372 4821762

e-posti aadress: info@eravalduse.ee

veebilehe aadress: www.eravalduse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

ERA Valduse AS omab 100% tütarettevõtet (ERA TURVAS OÜ reg.10553533)

ERA Valduse AS 100 % aktsiatest kuulub Kalloveen Eesti OÜ-le (Kalloveen B.V.B.A tütarettevõte).

ERA Valduse AS omab 10% ettevõtte AS Kraver-i aktsiaid.

2019.a.-l ühendati ERA Valduse AS-ga OÜ Halinga Maaparandus (reg.10106642) ja Pae Turvas AS (reg.14654455)

ERA Valduse AS põhitegevusaladeks 2019.a. oli freesturba tootmine ja müük.

	2019	2018
Freesturba müük	1 988 458	2 219 270
% käibest	96,76	94,64
Teenuste ja kauba müük	66 618	125 596
% käibest	3,24	5,36
KOKKU	2 055 076	2 344 866
% käibest kohalik turg	37,93	32,99
% käibest export	62,07	67,01
Belgiasse %	28,71	24,94
Hispaaniasse %	33,24	42,07
Käibe kasv %	-12,36	12,74
Exportkäibe kasv %	-18,82	16,04

Eksporditava toodangu hinnaarvestuse aluseks on EUR ja kuna ostjatele tootjapoolset krediiti olulises rahalises mahus ei võimaldata, v.a. Kalloveen B.V.B.A., puudub vajadus valuutakursside muutusega kaasnevate riskide hindamiseks.

Aruandeaastal investeeris ERA Valduse AS materiaalsesse põhivarasse 2,3 miljon eurot (2018.a. 0,4miljon eurot). Järgneval majandusaastal on planeeritud investeeringuid 1 miljon eurot. Suurimaks investeeringuks oli pakketsehhi uue tootmisliini ehitus ja plaanis on pakketsehhi laoplatsti renoveerimine, samuti Hõreda raba uute tootmispindade ettevalmistus.

	2019	2018
Orgita hele turvas m ³	26 170	32 900
Orgita tume turvas m ³	3 700	6 270
Kokku Orgita rabas toodetud turvast m³	29 870	39 170
<i>toodangu kasv %</i>	<i>-23,74</i>	<i>41,51</i>
Tõnumaa hele turvas m ³	65 441	89 510
Tõnumaa tume turvas m ³	24 153	19 805
Kokku tõnumaa rabas toodetud turvast m³	89 594	109 315

<i>toodangu kasv %</i>	-18,04	22,51
Halinga rabas toodetud turvast m³	21 830	0

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte Halinga, Orgita ja Tõnumaa turbarabades turba kaevandamist.

Äriühingul on olemas vajalikud seadusega sätestatud keskkonnavalad.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Ettevõtet juhib juhatuse liige. Juhatuse liige on valitud 5 aastaks. Juhatuse liikmele makstakse teenistustasu vastavalt teenistustepingule. Omal soovil lahkumise korral hüvitist ei maksta, ennetähtaegselt tagasikutsumisel makstakse hüvitist 8 kuu teenistustasu ulatuses.

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele nõukogu liikmetasu ja lahkumise korral hüvitist ei maksta.

ERA Valduse AS majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika olid:

	2019	2018
Töötajate keskmine arv	25	24
Makstud töötasu ja muud lisatasud	393 449	345 198
<i>sellest juhatuse liikmetele makstud tasud</i>	<i>49 028</i>	<i>46 155</i>
Töötasu kasv % (v.a.juhatus liikmetasud)	15,17	-1,15
Puhaskasum	303 252	390 954
Puhaskasumi kasv %	-22,43	-15,49
Ärirentaablus (Ärikasum/Müügitulu)	15,14	16,81
Puhasrentaablus (Puhaskasum/müügitulu)	14,76	16,67
Omakapitali rentaablus (Puhaskasum/Keskmine omakapital)	7,34	11,52
Varade rentaablus (Puhaskasum/Keskmine koguvara)	5,32	10,47
Omakapitalimäär (Omakapital/Koguvara)	72,51	90,93
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara/Lühiajalised kohustused)	3,40	12,36
Võlakordaja (Kohustused/kogu passiva)	0,27	0,09

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 867	239 034	
Nõuded ja ettemaksed	816 090	919 586	
Nõuded ostjate vastu	167 991	257 098	
Nõuded seotud osapoolte vastu	467 973	624 509	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172 393	28 094	2
Muud nõuded	706	1 384	5
Ettemaksed	7 027	8 501	
Kokku varud	565 855	476 701	
Tooraine ja materjal	40 424	38 810	
Valmistoodang	525 431	437 891	
Kokku käibevarad	1 464 812	1 635 321	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556	3
Finantsinvesteeringud	494 000	494 000	4
Nõuded ja ettemaksed	295 008	295 008	
Nõuded seotud osapoolte vastu	295 008	295 008	5
Kinnisvarainvesteeringud	31 824	31 824	6
Materiaalsed põhivarad	3 078 389	1 270 640	7
Immateriaalsed põhivarad	328 586	4 108	8
Kokku põhivarad	4 230 363	2 098 136	
Kokku varad	5 695 175	3 733 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	258 732	25 894	10
Võlad ja ettemaksed	172 930	106 436	
Võlad tarnijatele	49 337	47 623	
Võlad töövõtjatele	38 117	29 730	
Maksuvõlad	31 981	28 887	2
Muud võlad	53 495	196	
Kokku lühiajalised kohustised	431 662	132 330	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	952 293	24 330	10
Eraldised	181 888	181 888	
Kokku pikaajalised kohustised	1 134 181	206 218	
Kokku kohustised	1 565 843	338 548	

Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	57 510	57 510	11
Kohustuslik reservkapital	32 109	32 109	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 736 461	2 914 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 252	390 954	
Kokku omakapital	4 129 332	3 394 909	
Kokku kohustised ja omakapital	5 695 175	3 733 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 055 076	2 344 866	12
Muud äritulud	10 044	4 455	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	87 540	74 075	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	110 880	159 779	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 075 455	-1 452 693	1;14
Mitmesugused tegevuskulud	-178 944	-132 094	1;15
Tööjõukulud	-518 591	-457 853	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-178 136	-133 212	7;8
Muud ärikulud	-1 290	-13 165	17
Ärikasum (kahjum)	311 124	394 158	
Intressikulud	-5 040	-1 667	18
Muud finantstulud ja -kulud	-2 832	-1 537	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	303 252	390 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 252	390 954	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardiga lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardiga põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruandes kajastuvad ERA Valduse AS finantsnäitajad.

ERA Valduse AS-i aktsiad kuuluvad 100% Kalloveen Eesti OÜ-le.

ERA Valduse AS omab 100 % tütarettevõtet.

Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisas 3.

ERA Valduse AS ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna aruandepäeva seisuga ettevõtte koos tütarettevõttega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning konsolideerimine ei ole kohustuslik.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kulude selgemaks kirjeldamiseks täiendatakse kulukirjeid ja seetõttu tehakse muudatused 2018 aasta kasumiaruandes ja aruande lisades 14 ja 15, et näitajad oleks võrreldavad.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	1 431 473	21 220	1 452 693
Mitmesugused tegevuskulud	153 314	-21 220	132 094

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses. Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui Emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele finantstuluna ning nõudena tütarettevõtete vastu.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks)

hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ja materjalide kulusse kandmine toimub nende soetusmaksumuses. Varude ja valmistoodangu jääkide hindamisel on lähtutud varude arvestuspõhimõtetest vastavalt RTJ-4-le. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 0-10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat

Transpordivahendid	6-10 aastat
Muud masinad jaseadmed	5-20 aastat
Arvutid ja süsteemid	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised keskkonnakahjustuste suhtes.

Ettevõtte kajastab bilansis eraldise enne aruandekuupäeva toimunud keskkonnakahjustuste suhtes juhul, kui: (a) seadusandlus nõuab antud kahjustuste likvideerimist või hüvitamist; või (b) ettevõtte on oma senise keskkonnasõbraliku tegevuspraktikaga ja avalikustatud tegevuspõhimõtetega näidanud, et kavatseb keskkonnakahjustused vabatahtlikult likvideerida.

Keskkonnakahjustuste suhtes moodustatakse eraldis likvideerimisega kaasnevate kulutuste summas. Juhul kui keskkonnakahjustuste tekitamine on seotud teatud uue varaobjekti soetamise või rajamisega (nt kaevanduse rajamine), liigitatakse eraldise summa antud varaobjekti soetusmaksumusse.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond vajadust uute eraldiste moodustamiseks ning varem moodustatud eraldiste ümberhindluseks või tühistamiseks. Uute eraldiste moodustamist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse üldjuhul aruandeperioodi kuluna. Juhul kui eraldise moodustamine on seotud teatud uue varaobjekti soetamisega, liigitatakse eraldise summa selle varaobjekti soetusmaksumusse. Eraldis tuleb bilansis kajastada summas, mis on tõenäoliselt vajalik sellega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruande perioodi tuludest arvatakse maha nende samade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2017.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Alates 1. jaanuarist 2018 jõustuva tulumaksuseadusega muutus residendist juriidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Sealhulgas maksustatakse ka Eesti äriühingu kasumi jaotamisel füüsilisele isikule, väljamakstavaid dividende füüsilise isiku tasemel 7%-lise tulumaksumääraga, kui kohaldatakse dividendi 14% soodusmäär. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Seega maksustatakse sellised dividendid nii ettevõtte, kui ka füüsilisest isikust dividendisaaja tasemel.

Praktikas näevad TuMS rakendussätted ette, et 14% tulumaksumäär saab rakendada järgmiselt:

- 1) 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
 - 2) 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.
- Seega 2018. aastal välja makstud jaotatud kasumi maksustamine toimub veel üksnes n.ö vana süsteemi järgi.

Seotud osapooled

ERA Valduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruandekuupäevajärgsed sündmused:

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 787	0	26 678	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 281	0	8 753
Sotsiaalmaks	0	19 548	0	17 288
Kohustuslik kogumispension	0	878	0	765
Töötuskindlustusmaksed	0	1 274	0	1 109
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	972
Ettemaksukonto jääk	127 606		1 416	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172 393	31 981	28 094	28 887

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10553533	ERA TURVAS OÜ	Eesti	turbatootmine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
ERA TURVAS OÜ	2 556	2 556
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	494 000	494 000
31.12.2018	494 000	494 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	494 000	494 000
31.12.2019	494 000	494 000

Muude pika-ajaliste investeeringutena kajastuvad ettevõttele kuuluvad AS Kraveri aktsiad soetusmaksumusega 494 000 eurot, mis moodustab 10% AS Kraveri aktsiakapitalist.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	295 008	0	295 008	0			
Laen tütarettevõttele	295 008	0	295 008	0	0,5%	EUR	12.2024
Viitlaekumised	706	706	0	0			
Kokku muud nõuded	295 714	706	295 008	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	295 833	825	0	295 008			
Laen tütarettevõttele	295 008	0	0	295 008	0,5%	EUR	12.2024
Laenud töötajale	825	825	0	0	2%	EUR	03.2019
Viitlaekumised	559	559	0	0			
Kokku muud nõuded	296 392	1 384	0	295 008			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	58 446	58 446
Jääkmaksumus	58 446	58 446
Müügid	-15 000	-15 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-11 622	-11 622
31.12.2018		
Soetusmaksumus	31 824	31 824
Jääkmaksumus	31 824	31 824
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 824	31 824
Jääkmaksumus	31 824	31 824

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	289	280
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	15 000

Tegemist on maaga. Maad ei amortiseerita.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2017									
Soetusmaksumus	22 850	359 897	99 005	3 169	1 506 168	1 608 342	214 905	139 299	2 345 293
Akumuleeritud kulum	0	-176 344	-87 893	-3 094	-1 012 003	-1 102 990	-53 278	0	-1 332 612
Jääkmaksumus	22 850	183 553	11 112	75	494 165	505 352	161 627	139 299	1 012 681
Ostud ja parendused	0	0	26 671	0	98 251	124 922	0	293 874	418 796
Amortisatsioonikulu	0	-12 314	-10 769	-75	-93 873	-104 717	-15 939	0	-132 970
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	-720	-720
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-27 147	-27 147	0	0	-27 147
Ümberliigitamised	0	0	0	0	2 709	2 709	0	-2 709	0
31.12.2018									
Soetusmaksumus	22 850	359 897	125 676	3 169	1 576 471	1 705 316	214 905	429 744	2 732 712
Akumuleeritud kulum	0	-188 658	-98 662	-3 169	-1 102 366	-1 204 197	-69 217	0	-1 462 072
Jääkmaksumus	22 850	171 239	27 014	0	474 105	501 119	145 688	429 744	1 270 640
Ostud ja parendused		123 617	0	1 184	1 122 752	1 123 936	6 315	708 073	1 961 941
Lisandumised äriühenduste kaudu	37 575	0	3 500	0	9 650	13 150	0	0	50 725
Amortisatsioonikulu	0	-13 679	-7 361	-59	-120 759	-128 179	-15 833	0	-157 691
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-16 923	0	0	0	0	0	0	-16 923
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-19 384	-19 384	0	-5 591	-24 975
Ümberliigitamised	0	157 274	0	0	234 868	234 868	0	-392 797	-655
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	157 274	0	0	234 868	234 868	0	-392 142	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	0	0	0	-655	-655
Muud muutused	0	0	-175	0	-4 498	-4 673	0	0	-4 673
31.12.2019									
Soetusmaksumus	60 425	594 642	129 176	3 599	2 768 458	2 901 233	220 563	739 429	4 516 292
Akumuleeritud kulum	0	-173 114	-106 198	-2 474	-1 071 724	-1 180 396	-84 393	0	-1 437 903
Jääkmaksumus	60 425	421 528	22 978	1 125	1 696 734	1 720 837	136 170	739 429	3 078 389

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	24 984	30 746
Muud masinad ja seadmed	24 984	30 746
Kokku	24 984	30 746

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 843	0	4 843
Akumuleeritud kulum	-493	0	-493
Jääkmaksumus	4 350	0	4 350
Amortisatsioonikulu	-242	0	-242
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 843	0	4 843
Akumuleeritud kulum	-735	0	-735
Jääkmaksumus	4 108	0	4 108
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	328 000	328 000
Amortisatsioonikulu	-242	-3 280	-3 522
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 843	328 000	332 843
Akumuleeritud kulum	-977	-3 280	-4 257
Jääkmaksumus	3 866	324 720	328 586

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	734 294	154 718	579 576	0	1,6-2,15%+6 kuu euribor	EUR	2021-2024
Kapitalirendikohustised kokku	734 294	154 718	579 576	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	50 224	25 894	24 330	0	1,72-1,85%+6 kuu euribor	EUR	2019-2021
Kapitalirendikohustised kokku	50 224	25 894	24 330	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 067 482	81 427
Kokku	1 067 482	81 427

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	476 731	104 014	372 717	0	2,15%+ 6 kuu euribor	EUR	17.07.2024	
Pikaajalised laenud kokku	476 731	104 014	372 717	0				
Kapitalirendikohustised kokku	734 294	154 718	579 576	0				9
Laenukohustised kokku	1 211 025	258 732	952 293	0				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	50 224	25 894	24 330	0				9
Laenukohustised kokku	50 224	25 894	24 330	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	765 971	117 578
Muud varad	1 464 812	1 635 264
Kokku	2 230 783	1 752 842

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019.a 4 039 713 EUR (2018.a. 3 305 290 EUR).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuar 2015 kaasneb tulumaksu kulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa on 807 942 EUR (2018 .a. 661 058 EUR), mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendideks, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 231 771 EUR (2018.a. 2 644 232 EUR).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	779 391	773 511
Belgia	590 097	584 769
Hispaania	683 196	986 586
Holland	2 392	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 055 076	2 344 866
Kokku müügitulu	2 055 076	2 344 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Freesturba müük	1 988 458	2 219 270
Ostetud kaupade müük	27 133	50 180
Teenuste müük	5 894	30 625
Muu müük	10 177	555
Tootmismasinate rent	23 414	44 236
Kokku müügitulu	2 055 076	2 344 866

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	9 562	3 523
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	877
Töötajale antud laenu intress	16	55
Alaealise töötamise toetus	461	0
Muud	5	0
Kokku muud äritulud	10 044	4 455

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	150 433	316 410	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	63 437	78 183	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18	30 177	
Transpordikulud	546 185	717 461	
Üür ja rent	14 070	21 220	1
Tootmissõidukite kütus ja hooldus	175 566	187 670	
Sadamakulud	125 746	101 572	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 075 455	1 452 693	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Maarent	8 749	2 584	
Üür ja rent	5 926	2 909	1
Energia	8 161	8 630	
Elektrienergia	8 161	8 630	
Veevarustusteenused	685	501	
Mitmesugused bürookulud	11 025	5 644	
Lähetuskulud	5 420	2 302	
Koolituskulud	2 583	4 125	
Riiklikud ja kohalikud maksud	31 305	29 781	
Sõidukite kütus ja hoolduskulud	31 196	37 146	
Kasutusrent koos intressiga	5 870	5 886	
Hoonete majandamiskulud	10 335	5 891	
Väikeinventaar	6 994	6 052	
Kindlustused	10 343	9 588	
Audit jm.juriidilised teenused	5 390	1 487	
Reklaamikulu	1 456	1 624	
Tööriided, kaitsevahendid	1 957	5 605	
Elektrilevi liitumine	13 060	0	
Muud	18 489	2 339	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	178 944	132 094	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	393 449	345 198
Sotsiaalmaksud	125 142	112 655
Kokku tööjõukulud	518 591	457 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	333
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	11 622
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	49
Liikmemaksud	1 282	1 160
Muud	8	1
Kokku muud ärikulud	1 290	13 165

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 875	82
Intressikulu kapitalirendilt	3 165	1 585
Kokku intressikulud	5 040	1 667

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud finantstulud	6	3
Muud finantskulud	-2 838	-1 540
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 832	-1 537

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	Kalloveen Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja	Kalloveen B.V.B.A
Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud	Belgia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emajettevõtja	31 234	0	264 938	0
Tütarettevõtjad	731 747	10 800	654 579	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	5 693

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emajettevõtja	0	703 926	0	621 043
Tütarettevõtjad	60 386	72 319	45 671	105 880
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 546	591 329	45 633	618 416

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	49 028	46 155

Tütarettevõttele on antud laenu saldo 31.12.2019 seisuga 295 008 EUR, intressi määr 0,5%, tagasimaksetähtaeg 2024.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR PEEK	Juhatuse liige	10.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ERA Valduse Aktsiaselts aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud ERA Valduse Aktsiaseltsi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Gerri-Lys Kalmus

Vandeauditori number 658

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

10.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERRI-LYS KALMUS	Vandeaudiitor	10.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 736 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 252
Kokku	4 039 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 039 713
Kokku	4 039 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	1988458	96.76%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	34918	1.70%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	23414	1.14%	Ei
Laadungikäitlus	52241	4059	0.20%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2392	0.12%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1675	0.08%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	160	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821762
Faks	+372 4821945
Mobiiltelefon	+372 5074220
E-posti aadress	info@eravalduse.ee
Veebilehe aadress	www.eravalduse.ee