

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Vesaro

registrikood: 10315561

tänava/talu nimi, Vihtra tee 3b

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 4495273

faks: +372 4467117

e-posti aadress: oyvesaro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Olulisemad sündmused

2019.a. oli meile keeruline aasta – kuna peatöövõtjatel on jõudnud kätte raskemad ajad, siis on madalamatele hindadele surve väga suur. Uue ehitusseaduse tingimustes on tavaline, et ehitajale antakse ette eelprojekt, mille alusel tuleb vormistada hinnapakkumine. Kui asi läheb töösse, siis tuleb töövõtjal lasta vormistada tööprojekt, kuid selle vormistamiseks antakse väga väike aeg. Tihti hakkab töö objektil juba samal ajal. See seab töövõtja väga raskesse olukorda ning tänu sellele tekib liigseid kulutusi ning ümbertegemisi.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli Vesaro OÜ müügitulu 1 039 876 eurot, kasvades aastaga 16%.

Kulutused kaupadele, toorele, materjalile ja teenustele kasvasid 24% võrra, tegevuskulud kasvasid 2% võrra.

Tööjõukulud kasvasid 20% võrra.

Vesaro OÜ aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 28 496 eurot.

Finantskokkuvõtte viimase kahe aasta kohta:

eurodes	2019	2018
Kasumiaruanne		
Müügitulud	1 039 876	896 232
Äri kasum	29 657	12 230
Puhaskasum(kahjum)	28 496	11 288
Bilansi struktuur		
Käibevara	250 571	230 043
Põhivara	131 533	84 116
Varad kokku	382 104	314 159
Lühiajalised kohustised	128 396	107 601
Kohustised kokku	177 559	138 110
Töökapital	122 175	122 442
Omakapital	204 545	176 049
Olulised finantssuhtarvud		
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe rentaaclus	2,9%	1,4%
Käibe puhasrentaaclus	2,7%	1,3%
Varade puhasrentaaclus (ROA)	8,2%	3,4%
Omakapitali puhasrentaaclus (ROE)	15,0%	6,6%
	Bilansi likviidsussuhtarvud	
Maksevõime kordaja	2,0	2,1

Likviidsuskordaja	1,5	1,8
Omakapitali kordaja	0,5	0,6
Personal ja palgad		
Töötajate keskmine arv aruandeaastal	14	12
Töötasude üldsumma aruandeaastal	195 722	162 645

Töökapital (puhas käibekapital)	Käibevara - Lühiajalised kohustised
Käibe ärirentaablus	Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhasrentaablus	Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustised
Likviidsuskordaja	(Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustised
Omakapitali kordaja	Omakapital/ (kohustised ja omakapital kokku)

Järgmise majandusaasta eesmärgid.

Vesaro OÜ eesmärgiks on järgmisel aastal püüda säilitada töökohad - leida töid otse tellijatelt, jätkata tööd kindlate koostööpartneritega ning leida võimalikult palju tööd kodumaakonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 497	84 597	
Nõuded ja ettemaksed	163 509	104 813	2
Varud	59 565	40 633	3
Kokku käibevarad	250 571	230 043	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	131 533	84 116	4
Kokku põhivarad	131 533	84 116	
Kokku varad	382 104	314 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 594	18 996	6
Võlad ja ettemaksed	101 802	88 605	7
Kokku lühiajalised kohustised	128 396	107 601	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 163	30 509	6
Kokku pikaajalised kohustised	49 163	30 509	
Kokku kohustised	177 559	138 110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 233	161 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 496	11 288	
Kokku omakapital	204 545	176 049	
Kokku kohustised ja omakapital	382 104	314 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 039 876	896 232	
Muud äritulud	5 833	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	18 932	-34 747	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-659 328	-529 901	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 132	-78 634	
Tööjõukulud	-261 731	-217 584	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 345	-22 971	
Muud ärikulud	-448	-165	
Ärikasum (kahjum)	29 657	12 230	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 162	-942	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 496	11 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 496	11 288	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vesaro OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on IFRS-I standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruandeskeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja teistest kuludest, mida on vaja varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	3-5
Muu inventar	5

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks (intressikulu). Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse:

- sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	163 305	163 305
Ostjatelt laekumata arved	163 305	163 305
Muud nõuded	204	204
Viitlaekumised	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 509	163 509
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 695	104 695
Ostjatelt laekumata arved	104 695	104 695
Muud nõuded	118	118
Viitlaekumised	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 813	104 813

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	15 682	17 443
Lõpetamata toodang	43 883	23 190
Kokku varud	59 565	40 633

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	6 568	94 296	3 589	97 885	69 833	174 286
Akumuleeritud kulum		-66 720	-2 556	-69 276	-48 232	-117 508
Jääkmaksumus	6 568	27 576	1 033	28 609	21 601	56 778
Ostud ja parendused		39 995		39 995	10 314	50 309
Amortisatsioonikulu		-14 856	-476	-15 332	-7 633	-22 965
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-6	-6
31.12.2018						
Soetusmaksumus	6 568	134 291	3 589	137 880	71 398	215 846
Akumuleeritud kulum		-81 576	-3 032	-84 608	-47 122	-131 730
Jääkmaksumus	6 568	52 715	557	53 272	24 276	84 116
Ostud ja parendused		66 492		66 492	14 270	80 762
Amortisatsioonikulu		-23 264	-372	-23 636	-9 709	-33 345
31.12.2019						
Soetusmaksumus	6 568	200 783	3 589	204 372	85 668	296 608
Akumuleeritud kulum		-104 840	-3 404	-108 244	-56 831	-165 075
Jääkmaksumus	6 568	95 943	185	96 128	28 837	131 533

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Bank AS lep.424929	15 452	4 036	11 416	2,0	EUR	15.11.2021
Luminor Bank AS lep.201802262	15 057	2 797	12 260	2,0	EUR	26.02.2023
Luminor Bank AS lep.20190959/00	32 777	7 290	25 487	2,15	EUR	30.04.2024
Kapitalirendikohustised kokku	63 286	14 123	49 163			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Bank AS lep.336156	3 527	3 527		2,358	EUR	15.10.2019
Luminor Bank AS lep.424929	19 409	3 957	15 452	2,0	EUR	15.11.2021
Luminor Liising AS lep.201802262	17 798	2 741	15 057	2,0	EUR	26.02.2023
Kapitalirendikohustised kokku	40 734	10 225	30 509			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	65 441	40 300
Kokku	65 441	40 300

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	12 471	12 471		
Lühiajalised laenud kokku	12 471	12 471		
Kapitalirendikohustised kokku	63 286	14 123	49 163	
Laenukohustised kokku	75 757	26 594	49 163	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	8 771	8 771		
Lühiajalised laenud kokku	8 771	8 771		
Kapitalirendikohustised kokku	40 734	10 225	30 509	
Laenukohustised kokku	49 505	18 996	30 509	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 167	54 167
Võlad töövõtjatele	27 337	27 337
Maksuvõlad	20 298	20 298
Kokku võlad ja ettemaksed	101 802	101 802
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 348	50 348
Võlad töövõtjatele	23 388	23 388
Maksuvõlad	14 869	14 869
Kokku võlad ja ettemaksed	88 605	88 605

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	195 722	162 645
Sotsiaalmaksud	66 009	54 939
Kokku tööjõukulud	261 731	217 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 471	8 771

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	7 700	4 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	1 050	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 300	13 144
Välislähetuse päevaraha	250	150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Osaühing Vesaro (registrikood: 10315561) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUIDO ROOBA	Juhatuse liige	28.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 496
Kokku	201 729
Jaotamine	
Kokku	201 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1039876	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuido Rooba	36111134238		2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495273
Faks	+372 4467117
E-posti aadress	oyvesaro@gmail.com