

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Järveotsa tee 13 korteriühistu

registrikood: 80130627

telefon: +372 55637177

e-posti aadress: jarveotsa13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2019aasta remondifondi kulud.

Kohustuslik reservkapitali muutus 7314 euro teostatud remondifondi raha arvelt. Üldkoosoleku otsusega kinnitatud 2019a.

Soojuspumba vahetus 2442euro.

Parkla projekt 2606euro.

Ventilatsiooni puhastus 1680euro.

Majarenoveerimisprojekt osamaks 1440euro

Kokku remondiraha kulutatud 15482 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 733	24 500
Nõuded ja ettemaksed	14 078	17 335
Kokku käibevarad	87 811	41 835
Kokku varad	87 811	41 835
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 268	14 599
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 913	17 795
Kokku lühiajalised kohustised	70 181	32 394
Kokku kohustised	70 181	32 394
Netovara		
Reservkapital	17 362	10 048
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-607	-1 123
Aruandeaasta tulem	875	516
Kokku netovara	17 630	9 441
Kokku kohustised ja netovara	87 811	41 835

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 024	76 817
Kokku tulud	46 024	76 817
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 482	-45 402
Mitmesugused tegevuskulud	-7 196	-9 287
Tööjõukulud	-22 471	-20 892
Kokku kulud	-45 149	-75 581
Põhitegevuse tulem	875	1 236
Muud finantstulud ja -kulud	0	-720
Aruandeaasta tulem	875	516

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	875	1 236
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 314	0
Kokku korrigeerimised	7 314	-720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 257	22 506
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 787	-11 288
Kokku rahavood põhitegevusest	49 233	11 734
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	23 674
Laekunud intressid	0	720
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	24 394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-23 674
Makstud intressid	0	-720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-24 394
Kokku rahavood	49 233	11 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 500	12 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 233	11 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 733	24 500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	10 048	-1 123	8 925
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	10 048	-1 123	8 925
Aruandeaasta tulem		516	516
31.12.2018	10 048	-607	9 441
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	10 048	-607	9 441
Aruandeaasta tulem		875	875
Muutused reservides	7 314		7 314
31.12.2019	17 362	268	17 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha		24 500

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jarveotsa13 raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas raamatupidamis hea tavaga ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetel. Aruanne arvatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuval nõue hindamisel ja vaadatakse iga nõue eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel arvestatud vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotatud isikutele väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 078	14 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 078	14 078
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 335	17 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 335	17 335

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 268	11 268
Kokku võlad ja ettemaksed	11 268	11 268
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 599	14 599
Kokku võlad ja ettemaksed	14 599	14 599

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	11 246	14 592
Kokku võlad tarnijatele	11 246	14 592

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Nõuded			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogunud remondifondimaksed	58 188	56 600		74 395
remondifondi kasutamint			-8 168	-8 168
kohustuslik reservikapital			-7 314	-7 314
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 188	56 600	-15 482	58 913
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 188	56 600	-15 482	58 913

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 542	30 565
koolituskulude hüvitamine	0	130
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 482	46 122
Hoovid korda toetus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 024	76 817

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakorrateenused	7 196	9 287
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 196	9 287

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	17 695	16 807
Sotsiaalmaksud	4 776	4 085
Kokku tööjõukulud	22 471	20 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Järveotsa13
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Järveotsa13
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2019	2018
0	0	0

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1714 EUR
2	764 EUR
3	1396 EUR
4	1453 EUR
5	1509 EUR
6	873 EUR
7	1141 EUR
8	1509 EUR
9	1503 EUR
10	759 EUR
11	1154 EUR
12	1472 EUR
13	1676 EUR
14	755 EUR
15	1138 EUR
16	1648 EUR
17	1469 EUR
18	838 EUR
19	1133 EUR
20	1582 EUR
21	1623 EUR
22	825 EUR
23	1177 EUR
24	1583 EUR
25	1658 EUR
26	737 EUR
27	1283 EUR
28	2013 EUR
29	1900 EUR
30	753 EUR
31	1206 EUR
32	1719 EUR
33	1764 EUR
34	728 EUR
35	1356 EUR
36	1671 EUR
37	1426 EUR
38	765 EUR
39	1419 EUR
40	1547 EUR
41	1627 EUR
42	746 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1371 EUR
44	1547 EUR
45	1836 EUR
46	939 EUR
47	1139 EUR
48	1422 EUR
49	1847 EUR
50	832 EUR
51	1157 EUR
52	1756 EUR
53	1595 EUR
54	723 EUR
55	1112 EUR
56	1393 EUR
57	1729 EUR
58	959 EUR
59	1029 EUR
60	1438 EUR
61	1782 EUR
62	794 EUR
63	1095 EUR
64	1491 EUR
65	1785 EUR
66	785 EUR
67	1238 EUR
68	1822 EUR
69	1787 EUR
70	834 EUR
71	1334 EUR
72	1315 EUR
73	1507 EUR
74	805 EUR
75	1108 EUR
76	1542 EUR
77	1499 EUR
78	777 EUR
79	1334 EUR
80	1470 EUR
81	1547 EUR
82	709 EUR
83	1088 EUR
84	1772 EUR
85	1487 EUR
86	901 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1275 EUR
88	1653 EUR
89	1708 EUR
90	811 EUR
91	1091 EUR
92	1978 EUR
93	1748 EUR
94	801 EUR
95	1385 EUR
96	1602 EUR
97	1589 EUR
98	834 EUR
99	1213 EUR
100	1707 EUR
101	1431 EUR
102	967 EUR
103	1210 EUR
104	1568 EUR
105	1430 EUR
106	819 EUR
107	1140 EUR
108	1631 EUR
109	1647 EUR
110	799 EUR
111	1205 EUR
112	1660 EUR
113	1581 EUR
114	779 EUR
115	1295 EUR
116	1433 EUR
117	1476 EUR
118	732 EUR
119	1356 EUR
120	1826 EUR
121	1648 EUR
122	783 EUR
123	1127 EUR
124	1798 EUR
125	1639 EUR
126	762 EUR
127	1090 EUR
128	1586 EUR
129	1771 EUR
130	857 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1195 EUR
132	1457 EUR
133	1748 EUR
134	765 EUR
135	1222 EUR
136	1606 EUR
137	1697 EUR
138	753 EUR
139	1136 EUR
140	1553 EUR
141	1553 EUR
142	1042 EUR
143	1193 EUR
144	1648 EUR
Kokku:	189453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2020

Tallinn, Järveotsa tee 13 korteriühistu (registrikood: 80130627) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV MOZHEEVA	Juhatuse liige	07.04.2020
Resolutsioon:	Seoses karantiiniga üldkoosoleku läbiviimine keelatud	
IGOR GADŽALOV	Juhatuse liige	22.04.2020
VLADIMIR MIŠALAGIN	Juhatuse liige	28.04.2020
LARISSA MALKOVA	Juhatuse liige	28.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55637177
E-posti aadress	jarveotsa13@hotmail.ee