

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Coffee IN

registrikood: 10933767

tänava/talu nimi, Laki tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 6654804, +372 5254582

e-posti aadress: coffeein@coffeein.ee

veebilehe aadress: www.coffeein.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Tegevusaruanne	16
Aruande allkirjad	18

OÜ Coffee IN põhitegevusalaks on kohvipoodide keti arendamine Eestis. 2015. aastal aset leidnud tehingu tulemusel sai ettevõtte endale, lisaks „Coffee IN“ kaubamärgile, ka „Yo!“ kaubamärgi opereerimise õigused. OÜ Coffee IN tootesortimenti kuuluvad värskelt röstitud ubadest valmistatud kuumad ja külmad kohvijoogid, Yo! põhitooted on erinevate lisanditega serveeritav külmutatud jogurt ning värskelt külmutatud marjadest valmistatavad smuutid.

Ettevõtte on vastu võtnud strateegilise otsuse laiendada frantsiisialast koostööd ning vähendada oluliselt enda poolt opereeritavate kohvipoodide arvu, andes nende opereerimise frantsiisipartneritele. 2019. aasta lõpu seisuga opereeris ettevõtte ise 11 kohvipoodi, sh 2 Tartus ja 9 Tallinnas. Aruandeperioodil anti 2 kohvipoodi üle frantsiisiettevõtjatele ja avati 4 uut kohvipoodi (Rakveres, Tartus ja 2 Pärnus), millede opereerimine toimub frantsiisivõtjate poolt. Frantsiisi põhimõtetele sarnaste lepingute alusel on Yo! opereerimise õigused antud neljale müügikohale.

OÜ Coffee In on ennast positsioneerinud selgelt *take away* segmenti, mis on kõige kiiremini kasvav toidlustamise valdkond. Opereerides kahe kaubamärgi kontseptsiooniga on minimiseeritud äri hooajalisusega seotud riskid, valuuta- ja muud finantsriskid puuduvad. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

2019. aasta majandustulemust mõjutas märkimisväärselt kohtuvaidlus Apollo Kino OÜ-ga, kes alates 2018. aasta aprillist on rikkunud pooltevahelises lepingus sätestatud eksklusiivsuse klauslit. Apollo Kino OÜ vastu on esitatud 712 928 euro suurune põhinõue, millele lisandub viivis seaduses ettenähtud määras. Advokaadibüroo TSG Baltic õiguslikul hinnangul on nõude rahuldamise tõenäosus suurem kui rahuldamata jätmine.

Tööjõukulud olid 2019. aastal kokku 559 441 eurot (2018. aastal 663 294 eurot) ja keskmine täistööajale taandatud töötajate arv 56 inimest (2018. aastal 58 inimest). Juhatuse liikmele arvestati aasta jooksul brutotasu kokku 0 eurot.

OÜ Coffee IN põhieesmärgiks 2020. aastal on kasvatada iga konkreetse kohvipoe rentaablust, avada koostöös frantsiisipartneritega 10 uut kohvipoodi ning vähendada veelgi enda poolt opereeritavate kohvipoodide arvu, andes neid järkjärgult üle frantsiisivõtjatele.

Ettevõtte planeerib 2020. aasta lõpetada kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu EUR	1 348 391	1 514 002
Puhaskasum (+)/ -kahjum (-) EUR	270 129	-77 624
Puhasrentaablus %	20,03	-5,2
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,08	0,28
ROA %	47,06	-30,34
ROE %	107,20	n/a

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskahjum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/-kahjum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/-kahjum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 779	20 432	2
Nõuded ja ettemaksed	293 519	20 634	3
Varud	31 742	35 856	4
Kokku käibevarad	347 040	76 922	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	54 691	24 654	3
Materiaalsed põhivarad	171 941	152 384	5
Immateriaalsed põhivarad	383	1 917	6
Kokku põhivarad	227 015	178 955	
Kokku varad	574 055	255 877	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 300	9 651	7
Võlad ja ettemaksed	318 764	262 364	8
Kokku lühiajalised kohustised	320 064	272 015	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 000	2 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	2 000	
Kokku kohustised	322 064	274 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 877	180 877	9
Ülekurss	278 760	278 760	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-477 775	-400 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 129	-77 624	
Kokku omakapital	251 991	-18 138	
Kokku kohustised ja omakapital	574 055	255 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 348 391	1 514 002	10
Muud äritulud	177 913	52 419	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-467 905	-506 132	
Mitmesugused tegevuskulud	-158 338	-406 828	
Tööjõukulud	-559 441	-633 294	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-70 311	-79 343	5,6
Muud ärikulud	-2 152	-18 017	13
Ärikasum (kahjum)	268 157	-77 193	
Intressikulud	-66	-431	
Muud finantstulud ja -kulud	2 038	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 129	-77 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 129	-77 624	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Coffee IN 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Coffee IN kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtuses miinus vajadusel tekkivad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud maksumuses.

Varud

Varud on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostudega kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumusel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 127,82 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarad.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludeks.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 127,82

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustisi jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortiseerimisperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassades	3 031	3 803
Arvelduskontodel	18 748	16 629
Kokku raha	21 779	20 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 636	54 636	
Ostjatelt laekumata arved	54 636	54 636	
Muud nõuded		0	
Laenunõuded		0	
Ettemaksed	9 827	9 827	
Tulevaste perioodide kulud	4 808	4 808	
Muud makstud ettemaksed	5 019	5 019	
Makstud tagatised	24 691		24 691
Muud nõuded	259 056	229 056	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	348 210	293 519	54 691

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 363	11 363	
Ostjatelt laekumata arved	11 363	11 363	
Muud nõuded	2 000	2 000	
Laenunõuded	2 000	2 000	
Ettemaksed	5 995	5 995	
Tulevaste perioodide kulud	5 813	5 813	
Muud makstud ettemaksed	182	182	
Makstud tagatised	24 654		24 654
Muud nõuded	1 276	1 276	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 288	20 634	24 654

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	31 742	35 856
Kokku varud	31 742	35 856

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	204 517	608 780	283	813 580
Akumuleeritud kulum	-100 896	-501 839		-602 735
Jääkmaksumus	103 621	106 941	283	210 845
Ostud ja parendused		34 863		34 863
Muud ostud ja parendused		34 863		34 863
Amortisatsioonikulu	-14 444	-63 328		-77 772
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 552			-15 552
31.12.2018				
Soetusmaksumus	172 561	610 188	283	783 032
Akumuleeritud kulum	-98 936	-531 712		-630 648
Jääkmaksumus	73 625	78 476	283	152 384
Ostud ja parendused		88 334		88 334
Muud ostud ja parendused		88 334		88 334
Amortisatsioonikulu	-13 805	-54 390		-68 195
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-582		-582
31.12.2019				
Soetusmaksumus	172 561	571 079	283	743 923
Akumuleeritud kulum	-112 741	-459 241		-571 982
Jääkmaksumus	59 820	111 838	283	171 941

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised		22 000
Muud materiaalsed põhivarad		345
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	283	283
Ettemaksed	283	283
Kokku	283	22 628

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	46 491	46 491
Akumuleeritud kulum	-43 003	-43 003
Jääkmaksumus	3 488	3 488
Amortisatsioonikulu	-1 571	-1 571
31.12.2018		
Soetusmaksumus	26 876	26 876
Akumuleeritud kulum	-24 959	-24 959
Jääkmaksumus	1 917	1 917
Amortisatsioonikulu	-1 534	-1 534
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 876	26 876
Akumuleeritud kulum	-26 493	-26 493
Jääkmaksumus	383	383

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 300	1 300			0%	EUR	16.01.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 300	1 300					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendivõlad		0					
Laenukohustised kokku	1 300	1 300					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	6 000	6 000			0%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendivõlad	3 651	3 651			2,28%	EUR	16.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 651	3 651					
Laenukohustised kokku	9 651	9 651					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	229 384	229 384	
Võlad töövõtjatele	37 542	37 542	
Maksuvõlad	37 185	37 185	
Muud võlad	9 334	9 334	
Muud viitvõlad	9 334	9 334	
Saadud ettemaksed	6 111	4 111	2 000
Tulevaste perioodide tulud	4 111	4 111	
Muud saadud ettemaksed	2 000		2 000
Muud võlad	1 208	1 208	
Kokku võlad ja ettemaksed	320 764	318 764	2 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	158 511	158 511	
Võlad töövõtjatele	57 163	57 163	
Maksuvõlad	25 100	25 100	
Muud võlad	15 714	15 714	
Muud viitvõlad	15 714	15 714	
Saadud ettemaksed	7 250	5 250	2 000
Tulevaste perioodide tulud	5 250	5 250	
Muud saadud ettemaksed	2 000		2 000
Muud võlad	626	626	
Kokku võlad ja ettemaksed	264 364	262 364	2 000

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	180 877	180 877
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2019 koosneb kahest osast. Aruande koostamise kuupäeva seisuga kuulub 88% ettevõtte osadest, ehk 159 087 euro suurune osa HADLER GRUPP OÜ-le ja 12% ettevõtte osadest, ehk 21 790 eurone osa ettevõtte juhatuse liikmele Toomas Hurt'ile. Osade eest on täielikult tasutud.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 348 391	1 514 002
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 348 391	1 514 002
Kokku müügitulu	1 348 391	1 514 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük kohvipoodides	1 348 391	1 514 002
Kokku müügitulu	1 348 391	1 514 002

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	22 346
Edasi arveldatud kulud	14 576	11 538
Muud tulud	163 337	18 535
Kokku muud äritulud	177 913	52 419

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-417 054	-471 159
Sotsiaalmaksud	-142 387	-162 135
Kokku tööjõukulud	-559 441	-633 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	58

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 930	-1 959
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-15 552
Muud	-222	-506
Kokku muud ärikulud	-2 152	-18 017

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	223 994	226	314	11 155
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	906	105 730	2 528	33 233

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Bestbeans OÜ	16 800	16 800	0	13 460	18 160	0	0%	EUR	16.01.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Bestbeans OÜ	5 000	5 000	0	6 000	0	0	0%	EUR	11.10.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	50 489	2 165	57 885	1 509
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78 167	2 185	85 757	9 546

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	6 632

OÜ Coffee IN põhitegevusalaks on kohvipoodide keti arendamine Eestis. 2015. aastal aset leidnud tehingu tulemusel sai ettevõtte endale, lisaks „Coffee IN“ kaubamärgile, ka „Yo!“ kaubamärgi opereerimise õigused. OÜ Coffee IN tootesortimenti kuuluvad värskelt röstitud ubadest valmistatud kuumad ja külmad kohvijoogid, Yo! põhitooted on erinevate lisanditega serveeritav külmutatud jogurt ning värskelt külmutatud marjadest valmistatavad smuutid.

Ettevõtte on vastu võtnud strateegilise otsuse laiendada frantsiisialast koostööd ning vähendada oluliselt enda poolt opereeritavate kohvipoodide arvu, andes nende opereerimise frantsiisipartneritele. 2019. aasta lõpu seisuga opereeris ettevõtte ise 11 kohvipoodi, sh 2 Tartus ja 9 Tallinnas. Aruandeperioodil anti 2 kohvipoodi üle frantsiisiettevõtjatele ja avati 4 uut kohvipoodi (Rakveres, Tartus ja 2 Pärnus), millede opereerimine toimub frantsiisivõtjate poolt. Frantsiisi põhimõtetele sarnaste lepingute alusel on Yo! opereerimise õigused antud neljale müügikohale.

OÜ Coffee In on ennast positsioneerinud selgelt *take away* segmenti, mis on kõige kiiremini kasvav toitlustamise valdkond. Opereerides kahe kaubamärgi kontseptsiooniga on minimiseeritud äri hooajalisusega seotud riskid, valuuta- ja muud finantsriskid puuduvad. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

2019. aasta majandustulemust mõjutas märkimisväärselt kohtuvaidlus Apollo Kino OÜ-ga, kes alates 2018. aasta aprillist on rikkunud pooltevahelises lepingus sätestatud eksklusiivsuse klauslit. Apollo Kino OÜ vastu on esitatud 712 928 euro suurune põhinõue, millele lisandub viivis seaduses ettenähtud määras. Advokaadibüroo TSG Baltic õiguslikul hinnangul on nõude rahuldamise tõenäosus suurem kui rahuldamata jätmise.

Tööjõukulud olid 2019. aastal kokku 559 441 eurot (2018. aastal 663 294 eurot) ja keskmine täistööajale taandatud töötajate arv 56 inimest (2018. aastal 58 inimest). Juhatuse liikmele arvestati aasta jooksul brutotasu kokku 0 eurot.

OÜ Coffee IN põhieesmärgiks 2020. aastal on kasvatada iga konkreetse kohvipoe rentaablust, avada koostöös frantsiisipartneritega 10 uut kohvipoodi ning vähendada veelgi enda poolt opereeritavate kohvipoodide arvu, andes neid järkjärgult üle frantsiisivõtjatele.

Ettevõtte planeerib 2020. aasta lõpetada kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu EUR	1 348 391	1 514 002
Puhaskasum (+)/ -kahjum (-) EUR	270 129	-77 624
Puhasrentaablus %	20,03	-5,2
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,08	0,28
ROA %	47,06	-30,34
ROE %	107,20	n/a

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskahjum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/-kahjum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/-kahjum / omakapital kokku *100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

OÜ Coffee IN (registrikood: 10933767) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HURT	Juhatuse liige	28.04.2020
ARVI VAADERPASS	Juhatuse liige	28.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-477 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 129
Kokku	-207 646
Jaotamine	
Kokku	-207 646

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-477 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 129
Kokku	-207 646
Jaotamine	
Kokku	-207 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide serveerimine	56301	1348391	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Hurt	36004060237	Eesti	21790 EUR (Lihtomand)
OÜ HADLER GRUPP	10525117	Eesti	159087 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6654804
Mobiiltelefon	+372 5254582
E-posti aadress	coffeein@coffeein.ee
Veebilehe aadress	www.coffeein.ee