

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Aktsiaselts ELVESO

**registrikood:** 10096975

**tänavaja/talu nimi,** Ehituse tn 9

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75301

**telefon:** +372 6031480

**e-posti aadress:** info@elveso.ee

## Sisukord

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                      | 5  |
| Bilanss                                           | 5  |
| Kasumiaruanne                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                               | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                      | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                       | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                       | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                       | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad           | 13 |
| Lisa 6 Varud                                      | 13 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                     | 14 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad                   | 16 |
| Lisa 9 Laenukohustised                            | 17 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad         | 17 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                       | 18 |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                         | 19 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                        | 19 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine                       | 19 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                             | 20 |
| Lisa 16 Müügitulu                                 | 21 |
| Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 21 |
| Lisa 18 Üldhalduskulud                            | 22 |
| Lisa 19 Muud äritulud                             | 22 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                             | 23 |
| Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud               | 23 |
| Lisa 22 Tööjõukulud                               | 23 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                          | 23 |
| Lisa 24 Lisa majandusaasta aruandele              | 25 |
| Aruande allkirjad                                 | 32 |
| Vandeaudiitori aruanne                            | 33 |

## TEGEVUSARUANNE

AS ELVESO on 100% Rae valla omandis olev äriühing. AS ELVESO põhitegevusteks on soojusenergia tootmine ja müük, elektri võrguteenuse müük, elektrienergia müük ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste müük.

2019. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 6 155 149 (2018: 5 753 180) eurot ja suurenes eelneva aastaga võrreldes 401 969 eurot ehk 6,99 %. Ettevõtte müügitulu tõusis ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste valdkondades.

2019. majandusaasta tulem väljendatuna finantssuhtarvudes on järgmine:

Lühiajalise võla kattekordaja e maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustised (kordades) –

2019: 1,96 (2018: 1,96);

Likviidsuskordaja e acid test = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised (kordades) –

2019: 1,96 (2018: 1,95);

Intressikulude kattekordaja = (ärikasum - sihtfinantseerimisest saadud tulu) / intressikulud (kordades) –

2019: 121,56 (2018: 32,82);

ROA ehk kogukapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmised varad (%) –

2019: 6,76 (2018: 6,57);

ROE ehk omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%) –

2019: 7,73 (2018: 7,84);

Omakapitali rentaablus = ärikasum / omakapital (%) –

2019: 7,55 (2018: 7,62).

### I Soojusenergia

**Soojusenergia müük 2019. aastal oli Jüri alevikus 17 566 MWh (2018: 17 842 MWh) ja Vaida alevikus 2 266 MWh (2018: 2 341 MWh) kokku 19 832 MWh (2018: 20 183 MWh), sh omatarbeks kasutatud soojusenergia. Müük vähenes aastaga kokku 351 MWh ehk 1,74 %.**

Suurimad investeeringud soojamajandusse 2019. aastal:

| Investeering                                | Allikas                  | Summa (tuh. EUR) |
|---------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Jüri katlamaja rekonstrueerimise lõpetamine | Oma-ja sihtfinantseering | 348,2            |
| Vaida katlamaja rekonstrueerimine           | Oma-ja sihtfinantseering | 578,8            |

Planeeritavaid investeeringuid soojamajandusse 2020. aastal ei ole.

Olulisemad sündmused 2019. aastal:

2019. aastal lõpetati Jüri katlamaja rekonstrueerimine. Teostati mõlema hakkepuidu katla õhuemissioonide mõõtmine ja kasuteguri määramine kolmel erineval koormusrežiimil. Katelde kasuteguriteks saadi olenevalt koormusest 87% – 91%, mis on tahkekütuse katelde kohta hea tulemus. Korrastati kateldest väljastatava soojusenergia mõõtmise süsteem. See võimaldas alates novembrist üle minna kütuse ostmisel soojusarvestite näitude alusel, mis kasutegurit kasutades, teisenduvad kütuse primaarenergiaks. See välistab hakkepuidu kütteväärtuse (niiskusest ja mahukaalust sõltuva) ja tarnemahtude ligikaudse arvestuse.

Vaida katlamajas alustati sügisel kütteperioodi uue hakkepuidu katlaga, mis esialgu oli seadistamisfaasis. Aasta lõpuks olid kõik vajalikud tööd tehtud – ainult vastuvõtu testid lükkusid järgmisse perioodi.

### II Elektri võrguteenus ja elektrienergia

**Elektri võrguteenuse müük 2019. aastal oli 11 320 744 kWh (2018: 12 056 754 kWh), sh. omatarbeks kasutatud võrguteenus. Müügi vähenemine oli aastaga 736 011 kWh ehk 6,10 %.**

**Elektrienergiat müüdi 2019. aastal 13 958 130 kWh (2018: 15 243 456 kWh), sh omatarbeks kasutatud elektrienergia. Müügi vähenemine oli aastaga 1 285 326 kWh ehk 8,43 %.**

Suurimad investeeringud elektrimajandusse 2019. aastal:

| Investeering                         | Allikas        | Summa (tuh. EUR) |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Liitumis- ja jaotuskilpide paigaldus | Liitumistasust | 5,5              |

Planeeritavaid investeeringuid elektrivõrku 2020. aastal ei ole.

### III Vesi ja kanalisatsioon

Vee tarbimine vee-ettevõtluspiirkondades oli 2019. aastal kokku 924 477 m<sup>3</sup> (2018: 806 958 m<sup>3</sup>), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 117 519 m<sup>3</sup> ehk 14,56 %.

Kanalisatsiooni teenust osutati 2019. aastal 923 748 m<sup>3</sup> (2018: 796 684 m<sup>3</sup>), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 127 064 m<sup>3</sup> ehk 15,95 %.

Suurimad investeeringud VK majandusse 2019. aastal:

| Investeering                                                                             | Allikas          | Summa (tuh. EUR) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Salu tee, Uusmaa tee ja Vana Tartu mnt veetorustiku rekonstrueerimine (lõpetatakse 2020) | Omafinantseering | 76,5             |
| Kodala vee- ja kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimine (lõpetatakse 2020)             | Omafinantseering | 473,0            |
| Kroosi lekkemõõdukaevu paigaldamine                                                      | Omafinantseering | 11,1             |
| Kaugloetavate veearvestite paigaldamine                                                  | Omafinantseering | 14,3             |

Planeeritavad investeeringud VK majandusse 2020.aastal:

| Investeering                                                                | Allikas                   | Summa (tuh. EUR) |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|
| Rahula mü veetorustiku rekonstrueerimine ja kanalisatsioonitorustiku ehitus | Oma- ja sihtfinantseering | 280,0            |
| Jüri reoveepuhasti rekonstrueerimine                                        | Oma- ja sihtfinantseering | 459,0            |
| Peetri rõhutõstepumpla ehitus                                               | Liitumistasu              | 500,0            |
| Sauki, Kiilto ja Tähnase sademevee pumplate ühendamine kaugvalvesse         | Omafinantseering          | 28,5             |

Olulisemad sündmused 2019. aastal:

Lõpetati klientidele kaugloetavate veearvestite paigaldus.

Alustati Kodala piirkonna ning Peetri küla Salu tee, Uusmaa tee ja Vana Tartu mnt vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimistöödega.

Veldi teele ja Varivere teele uute VK torustike ehitus ja nende ühendamine AS ELVESO ÜVK-ga annab võimaluse piirkonnas tarbida joogivee nõuetele vastavat vett ning reovee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni kaudu vähendab piirkonnas reostuse ohtu.

SA KIK tegi rahastamisaotluse otsuse Rahula mü vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamise ja Jüri reoveepuhasti rekonstrueerimise kaasrahastamise osas.

Keskmine veekadu 2019. aastal oli 5,38%. Veekadu vähenes võrreldes 2018. aastaga 1,27%. Veelekete kiiremaks leidmiseks paigaldati 2019. aastal täiendavalt üks lekkeotsingu kaev.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019        | 31.12.2018        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 2 830 873         | 2 755 893         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 796 522           | 990 324           | 3       |
| Varud                                        | 10 237            | 19 498            | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 637 632</b>  | <b>3 765 715</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 174 575        | 21 895 290        | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 96 809            | 109 008           | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>22 271 384</b> | <b>22 004 298</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 909 016</b> | <b>25 770 013</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 260 216           | 276 130           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 592 083         | 1 648 338         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 852 299</b>  | <b>1 924 468</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 780 648           | 1 932 910         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>780 648</b>    | <b>1 932 910</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 632 947</b>  | <b>3 857 378</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 894 600           | 894 600           | 15      |
| Registreerimata aktiikapital                 | -383 400          | 0                 | 15      |
| Ülekurss                                     | 171 563           | 171 563           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 121 432           | 121 432           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 725 040        | 19 073 915        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 746 834         | 1 651 125         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 276 069</b> | <b>21 912 635</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>25 909 016</b> | <b>25 770 013</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                           | 2019             | 2018             | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                                 | 6 155 149        | 5 753 180        | 16      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                                 | -4 696 720       | -4 595 431       | 17      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                                               | <b>1 458 429</b> | <b>1 157 749</b> |         |
| Üldhalduskulud                                                            | -370 847         | -348 636         | 18      |
| Muud äritulud                                                             | 770 097          | 1 017 615        | 19      |
| Muud ärikulud                                                             | -101 471         | -156 412         | 20      |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                                                 | <b>1 756 208</b> | <b>1 670 316</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                               | -9 374           | -19 191          | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                               | <b>1 746 834</b> | <b>1 651 125</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                        | <b>1 746 834</b> | <b>1 651 125</b> |         |
| Sealhulgas:                                                               |                  |                  |         |
| Tulu varade sihtfinantseerimisest                                         | -245 573         | -880 741         | 14      |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus              | 506 810          | 465 874          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral</b> | <b>2 008 071</b> | <b>1 236 258</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019              | 2018              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 1 756 208         | 1 670 316         |         |
| Korrigeerimised                                            |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 1 120 093         | 1 075 686         | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | 0                 | -12 533           | 7       |
| Muud korrigeerimised                                       | -661 908          | -880 741          | 14,19   |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>458 185</b>    | <b>182 412</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 203 101           | -268 601          | 3       |
| Varude muutus                                              | 9 261             | -7 138            | 6       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 154 569           | 176 381           | 11,12   |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>2 581 324</b>  | <b>1 753 370</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -1 560 464        | -2 193 048        | 7,12,19 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 0                 | 12 533            | 7       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                           | 233 851           | 875 502           | 14      |
| Laekunud intressid                                         | 5 477             | 2 804             | 3,21    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-1 321 136</b> | <b>-1 302 209</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                   |                   |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -1 168 176        | -878 413          | 9       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | 0                 | -15 540           |         |
| Makstud intressid                                          | -17 032           | -27 063           | 11,21   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-1 185 208</b> | <b>-921 016</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>74 980</b>     | <b>-469 855</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 2 755 893         | 3 225 748         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>74 980</b>     | <b>-469 855</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 2 830 873         | 2 755 893         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                |                                  |          |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiaakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>aktiaakapital | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |            |
| <b>31.12.2017</b>              | 894 600                        |                                  | 171 563  | 121 432                      | 19 046 046                  | 20 233 641 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                |                                  |          |                              | 1 651 125                   | 1 651 125  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                |                                  |          |                              | 27 869                      | 27 869     |
| <b>31.12.2018</b>              | 894 600                        |                                  | 171 563  | 121 432                      | 20 725 040                  | 21 912 635 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                |                                  |          |                              | 1 746 834                   | 1 746 834  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                | -383 400                         |          |                              |                             | -383 400   |
| <b>31.12.2019</b>              | 894 600                        | -383 400                         | 171 563  | 121 432                      | 22 471 874                  | 23 276 069 |

Aktiaakapitali kohta on lisainformatsioon lisas 15.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS ELVESO (edaspidi ka "Ettevõtte") 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

### Ostjatelt laekumata arved

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

### Finantsvarad ja –kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade ja –kohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded ning kohustised kajastatakse bilansis vastavalt maksetähtajale – pikaajalise osana kajastatakse need nõuded ja kohustised, mille maksepäev saabub rohkem kui ühe aasta pärast. Kõik ülejäänud kajastatakse lühiajalisena.

### Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

hooned ja rajatised – 2 - 10 % aastas;

teed – 3 - 25 % aastas;

masinad ja seadmed – 3 - 30 % aastas;

transpordivahendid – 10 - 50 % aastas;

kontori inventar – 3 - 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävimine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga. Allahindlused kinnitab riigiraamatupidamiskohustuslase üksuse tegevjuhtkond põhivara allahindluse aktil.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik tööiga on oluliselt erinev esialgu hinnatud, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Selleks hinnatakse vara järelejäänud kasuliku eluiga vähemalt aastainventuuri ajal. Olemasolevate varade eluiga vaadatakse üle investeringu-(renoveerimis-)plaanide koostamisel ja parenduste (renoveerimissummade) lisamisel põhivara soetusmaksumusele.

Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Aruandeaasta lõpul hinnatakse mittekasutatava vara tõenäolist neto realiseerimismaksumust ja vara hinnatakse alla, kui bilansiline jääkväärtus on sellest kõrgem.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna. Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha. Parenduste lisamisel põhivara soetusmaksumusele hinnatakse võimalikku vara järelejäänud eluea pikenemist ning olulise muutuse korral korrigeeritakse amortisatsiooninormi. Põhivarade müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdü varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentsid, kasutusõigused ja tarkvara, mida Ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost ühiku kohta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast kuni 5- 33 % aastas (tarkvara, litsentsid) Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

#### Saadud laenud

Intrssikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena. Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud. Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähendusena juhul, kui nende eest ehitatud põhivara moodustab varem arvelevõetud põhivara olulise (nt ÜVK, elektrivõrgu) osa; ülejäänud juhtudel kajastatakse liitumistasu tuluna.

#### Tingimuslikud kohustised ja varad

Tingimusliku kohustisena on kajastatud võimalikku maksimaalset tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Samuti kajastatakse siin põhivara soetamiseks sõlmitud olulised lepingud, mis ei ole aasta lõpu seisuga veel bilansis arvele võetud ning pooleliolevate kohtuprotsessidega seotud võimalikke kohustisi.

Tingimuslike varadena on kajastatud saadud garantiid teenuslepingute täitmise tagamiseks ja garantiiperioodiaegsete kohustiste jaoks, samuti sõlmitud lepingute alusel sihtfinantseerimise nõuded ning muud bilansivälised nõuded, mida ei kajastata bilansis varana.

## Seotud osapooled

AS ELVESO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (Rae Vallavalitsus);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

## Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude aruande kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

## Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                         | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Pangakontod             | 1 530 873        | 455 893          |
| Tähtajalised deposiidid | 1 300 000        | 2 300 000        |
| <b>Kokku raha</b>       | <b>2 830 873</b> | <b>2 755 893</b> |

Real "Tähtajalised deposiidid" on kajastatud lühiajaliste hoiuste saldosiid. Hoiuse lepingud on sõlmitud 9 kuuks intressimääraga 0,1% aastas ning 3 kuuks intressimääraga 0,05% aastas. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral trahve ei lisandu.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                 | 771 751        | 771 751        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved            | 807 740        | 807 740        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded      | -35 989        | -35 989        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 3              | 3              | 5       |
| Muud nõuded                          | 163            | 163            |         |
| Intressinõuded                       | 163            | 163            |         |
| Ettemaksed                           | 10 921         | 10 921         |         |
| Tulevaste perioodide kulud           | 10 921         | 10 921         |         |
| Saamata põhivara sihtfinantseerimine | 13 684         | 13 684         | 14      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>796 522</b> | <b>796 522</b> |         |
|                                      |                |                |         |
|                                      | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu                 | 780 266        | 780 266        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved            | 816 758        | 816 758        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded      | -36 492        | -36 492        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 98 913         | 98 913         | 5       |
| Muud nõuded                          | 97 442         | 97 442         |         |
| Intressinõuded                       | 2 586          | 2 586          |         |
| Viitlaekumised                       | 94 856         | 94 856         |         |
| Ettemaksed                           | 11 741         | 11 741         |         |
| Tulevaste perioodide kulud           | 11 741         | 11 741         |         |
| Saamata põhivara sihtfinantseerimine | 1 962          | 1 962          | 14      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>990 324</b> | <b>990 324</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>      | <b>807 740</b> | <b>816 758</b> |          |
| Rae vald                              | 94 324         | 112 716        | 23       |
| muud riigiraamatupidamiskohustuslased | 39 100         | 41 651         |          |
| äriühingud                            | 311 941        | 280 153        |          |
| mittetulundusühingud, korteriühistud  | 257 263        | 270 531        |          |
| füüsilisest isikust ettevõtjad        | 67             | 55             |          |
| eraisikud                             | 105 045        | 111 652        |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded       | -35 989        | -36 492        |          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>     | <b>771 751</b> | <b>780 266</b> | <b>3</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |               | 31.12.2018    |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 846           |               | 841           |
| Käibemaks                                     |            | 26 188        |               | 3 409         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 9 754         |               | 7 876         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 18 159        |               | 15 800        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 543           |               | 521           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 927           |               | 831           |
| Aktiisimaks                                   |            | 4 431         |               | 4 759         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 3          | 12 270        | 3             | 14 800        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 98 910        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3</b>   | <b>73 118</b> | <b>98 913</b> | <b>48 837</b> |

Maksuvõlg lisa 11 ja maksude ettemaksed lisa 3.

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>10 237</b> | <b>19 498</b> |
| Põlevkiviõli                | 3 860         | 12 315        |
| Puiduhake                   | 6 377         | 7 183         |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>10 237</b> | <b>19 498</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |            |                    |                             |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|---------|------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa     | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2017</b>                         |         |            |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 155 667 | 20 173 180 | 6 849 530          | 25 499                      | 155 794                            | 27 359 670 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -3 642 300 | -3 239 832         | -16 650                     |                                    | -6 898 782 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 155 667 | 16 530 880 | 3 609 698          | 8 849                       | 155 794                            | 20 460 888 |
|                                           |         |            |                    |                             |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |         | 465 480    | 93 811             |                             | 2 551 408                          | 3 110 699  |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -544 416   | -369 362           | -1 001                      |                                    | -914 779   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      |         | -6 300     | -137 749           | -3 493                      |                                    | -147 542   |
| Ümberliigitamised                         | 15 313  | 189 121    | 16 550             |                             | -220 984                           |            |
| Muud muutused                             |         | -593 769   | -20 207            |                             |                                    | -613 976   |
|                                           |         |            |                    |                             |                                    |            |
| <b>31.12.2018</b>                         |         |            |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 170 980 | 20 145 603 | 5 737 013          | 12 717                      | 2 486 218                          | 28 552 531 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -4 104 607 | -2 544 272         | -8 362                      |                                    | -6 657 241 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 170 980 | 16 040 996 | 3 192 741          | 4 355                       | 2 486 218                          | 21 895 290 |
|                                           |         |            |                    |                             |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |         | 726 496    | 41 961             |                             | 2 147 401                          | 2 915 858  |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -570 504   | -431 505           | -327                        |                                    | -1 002 336 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      |         | -2 679     | -92 790            | -4 028                      |                                    | -99 497    |
| Ümberliigitamised                         |         | 1 936 270  | 2 081 345          |                             | -4 033 486                         | -15 871    |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           |         |            |                    |                             | -15 871                            | -15 871    |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |         | 1 936 270  | 2 081 345          |                             | -4 017 615                         | 0          |
| Muud muutused                             |         | -1 330 425 | -188 444           |                             |                                    | -1 518 869 |
|                                           |         |            |                    |                             |                                    |            |
| <b>31.12.2019</b>                         |         |            |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 170 980 | 21 464 142 | 7 370 875          | 2 925                       | 600 133                            | 29 609 055 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -4 663 988 | -2 767 567         | -2 925                      |                                    | -7 434 480 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 170 980 | 16 800 154 | 4 603 308          | 0                           | 600 133                            | 22 174 575 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2019     | 2018          |
|--------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 12 533        |
| Transpordivahendid | 0        | 12 533        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>12 533</b> |

Real "Muud muutused" on kajastatud aruandeaastal laekunud liitumistasude eest varade soetusmaksumuse vähendamine summas 1 518 869 (2018: 641 845) eurot.

Real "Ostud ja parendused" summas 768 457 eurot on kajastatud uued ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatised, sh liitumistasudest väljaehitatud rajatised on summas 738 832 eurot (suurimad ehitati Koplipere tee Rae külas, Käokella tee Järvekülas ja Talle tee Vaskjala külas).

Lõpetamata projektidest olid suurimad, mis 2019.aastal arvele võeti, Jüri katlamaja renoveerimine summas 2 609 870 eurot, millest sihtfinantseering oli 920 600 eurot; Vaida katlamaja renoveerimine summas 582 680 eurot, millest sihtfinantseering oli 205 714 eurot; Kopli tee ÜVK rajatised Peetri alevikus summas 640 704 eurot ning Veldi ja Varivere tee ÜVK rajatised summas 100 660 eurot, mis ehitati välja liitumistasudest.

Lõpetamata projektide jäägis sisaldub on muuhulgas Kodala piirkonna ÜVK rajatiste rekonstrueerimis- ja ehitustööd summas 480 638 eurot ning Salu tee, Uusmaa tee ja Järveküla-Jüri tee torustike ehitustööd summas 76 495 eurot.

Kahjum põhivara mahakandmistest oli 101 277 (2018: 147 542) eurot (lisa 20). Mahakantav põhivara oli amortiseerunud ega vastanud kaasaja nõuetele ning demonteeriti ja utiliseeriti Vaida katlamaja rekonstrueerimistööde raames.

Rahavoogude aruandes rida "Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel" koosneb alljärgnevalt:

Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara 2019.a. -2 921 919 eurot

Muutus Võlad tarnijatele põhivara eest -135 537 eurot, lisa 12 ja 19

Muutus Liitumistasude ettemaksed -21 877 eurot, lisa 11

Laekunud liitumistasude eest põhivarade soetusmaksumuse vähendamine 1 518 869 eurot

Kokku - 1 560 464 eurot.

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                |                                                   |                                    | Kokku   |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------|
|                                      | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2017</b>                    |                |                                                   |                                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 94 295         | 37 201                                            | 2 208                              | 133 704 |
| Akumuleeritud kulum                  | -28 052        | -7 750                                            |                                    | -35 802 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 66 243         | 29 451                                            | 2 208                              | 97 902  |
|                                      |                |                                                   |                                    |         |
| Ostud ja parendused                  |                |                                                   | 24 471                             | 24 471  |
| Amortisatsioonikulu                  | -9 645         | -3 720                                            |                                    | -13 365 |
| Ümberliigitamised                    | 26 679         |                                                   | -26 679                            | 0       |
|                                      |                |                                                   |                                    |         |
| <b>31.12.2018</b>                    |                |                                                   |                                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 120 974        | 37 201                                            | 0                                  | 158 175 |
| Akumuleeritud kulum                  | -37 697        | -11 470                                           |                                    | -49 167 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 83 277         | 25 731                                            | 0                                  | 109 008 |
|                                      |                |                                                   |                                    |         |
| Ostud ja parendused                  |                |                                                   | 6 061                              | 6 061   |
| Amortisatsioonikulu                  | -12 759        | -3 721                                            |                                    | -16 480 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -1 780         |                                                   |                                    | -1 780  |
| Ümberliigitamised                    | 6 061          |                                                   | -6 061                             | 0       |
|                                      |                |                                                   |                                    |         |
| <b>31.12.2019</b>                    |                |                                                   |                                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 122 677        | 37 200                                            | 0                                  | 159 877 |
| Akumuleeritud kulum                  | -47 878        | -15 190                                           |                                    | -63 068 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 74 799         | 22 010                                            | 0                                  | 96 809  |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud                |            |                                   |                     |             |                       |             |             |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus | 1 040 864  | 260 216                           | 780 648             |             | 1,25% + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 27.08.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | 1 040 864  | 260 216                           | 780 648             |             |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>       | 1 040 864  | 260 216                           | 780 648             |             |                       |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                       |             |             |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus   | 2 209 040  | 276 130                           | 1 104 520           | 828 390     | 1,25% + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 27.08.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 209 040  | 276 130                           | 1 104 520           | 828 390     |                       |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 0          |                                   |                     |             |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 2 209 040  | 276 130                           | 1 104 520           | 828 390     |                       |             |             |

Märtsis 2019 sõlmiti Ettevõtte algatusel Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-ga laenulepingu muudatus, mille alusel lühenes tagasimakse graafik 3 aasta võrra, viimane laenumakse on 27.08.2023.

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertspandid SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kasuks 4 836 239 eurot.

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 17 977 499        | 16 580 032        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 4 494 375         | 4 145 008         |
| Kohtuasjadega seotud kohustised             | 10 000            | 10 000            |
| Muu                                         | 918 855           | 1 389 005         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>23 400 729</b> | <b>22 124 045</b> |
| Tingimuslikud varad                         |                   |                   |
| Saadud garantiid                            | 240 338           | 92 724            |
| Toetuste saamise nõuded                     | 477 233           | 702 633           |
| <b>Kokku tingimuslikud varad</b>            | <b>717 571</b>    | <b>795 357</b>    |

Tingimusliku kohustisena on kajastatud võimalikku maksimaalset tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide

väljamaksmisel. Poolelioлева kohtuprotsessiga seotud kohustisena on kajastatud 10 000 eurot - eraldist bilansis pole moodustatud, sest Ettevõtte hinnang kohtuprotsessil kulutusi kanda on alla 50%.

Real "Muu" on sõlmitud hankelepingutest teostamata töid 918 855 euro eest, sh Kodala piirkonna ÜVK rekonstrueerimis- ja ehitustööde eest 723 038 eurot; Salu tee, Uusmaa tee ja Järveküla-Jüri tee veetorustike ehitustööde eest 94 926 eurot; Tartu mnt 169 ÜVK liitumispunkti ehituse eest 50 400 eurot; Viadukti põik 6 ÜVK liitumispunkti ehituse eest 42 000 eurot ning väiksemate liitumispunktide ehitustööde eest 8 491 eurot. Bilansiväliste tingimuslike varadena on kajastatud saadud garantiid teenuslepingute täitmise tagamiseks ja garantiiperioodidega seotud kohustiste jaoks summas 240 338 eurot ning SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt saamata sihtfinantseerimise summa 477 233 eurot. 2019.aastal esitas AS ELVESO Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-le taotluse projekti SFOS nr 2014-2020.7.01.19-2504 „Rae valla Kopli küla Rahula maaüksuse vee- ja kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine ja rajamine ning Jüri aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimine“ rahastamiseks. Taotlus rahuldati ning maksimaalseks toetuse summaks määrati 477 233 eurot. Projekti abikõlblikkuse periood on 02.09.2019 - 31.05.2021.a.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                     | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|-------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                   | 533 813          | 533 813          | 12      |
| Võlad töövõtjatele                  | 58 044           | 58 044           | 13      |
| Maksuvõlad                          | 73 118           | 73 118           | 5       |
| Muud võlad                          | 7 805            | 7 805            |         |
| Intressivõlad                       | 3 047            | 3 047            |         |
| Muud viitvõlad                      | 4 758            | 4 758            |         |
| Edasikandmisele kuuluvad laekumised | 257 066          | 257 066          |         |
| Tagatistasud                        | 17 500           | 17 500           |         |
| Ostjate ettemaksed                  | 3 451            | 3 451            |         |
| Liitumistasude ettemaksed           | 257 886          | 257 886          |         |
| Kohustused omanike ees              | 383 400          | 383 400          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>    | <b>1 592 083</b> | <b>1 592 083</b> |         |
|                                     |                  |                  |         |
|                                     | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                   | 1 118 568        | 1 118 568        | 12      |
| Võlad töövõtjatele                  | 55 180           | 55 180           | 13      |
| Maksuvõlad                          | 48 837           | 48 837           | 5       |
| Muud võlad                          | 7 652            | 7 652            |         |
| Intressivõlad                       | 7 652            | 7 652            |         |
| Edasikandmisele kuuluvad laekumised | 117 536          | 117 536          |         |
| Tagatistasud                        | 16 480           | 16 480           |         |
| Ostjate ettemaksed                  | 4 322            | 4 322            |         |
| Liitumistasude ettemaksed           | 279 763          | 279 763          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>    | <b>1 648 338</b> | <b>1 648 338</b> |         |

Edasikandmisele kuuluvad laekumised on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasud, mis kuuluvad edasikandmiseks liitujatele, kes on kandnud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehituseks tehtud liitumise kulud (Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 6<sup>1</sup> alusel).

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                            | 31.12.2019     | 31.12.2018       | Lisa nr |
|--------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest | 340 620        | 357 632          |         |
| Võlad tarnijatele põhivara eest            | 193 193        | 760 936          |         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>             | <b>533 813</b> | <b>1 118 568</b> | 11      |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 53 700        | 51 627        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 4 329         | 3 553         |         |
| Võlad aruandvatele isikutele    | 15            | 0             |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>58 044</b> | <b>55 180</b> | 11      |

## Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2017 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2018 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|---------|
|                                                  | Nõuded     |          |                           | Nõuded     |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |          |                           |            |         |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus               |            | 878 779  | -880 741                  | -1 962     |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks |            | 878 779  | -880 741                  | -1 962     |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |          |                           |            |         |
| Rae Vallavalitsus                                |            | 20 000   | -20 000                   |            | 23      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        |            | 20 000   | -20 000                   |            |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                        |            | 898 779  | -900 741                  | -1 962     |         |
|                                                  |            |          |                           |            |         |

|                                                  | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2019 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|---------|
|                                                  | Nõuded     |          |                           | Nõuded     |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |          |                           |            |         |
| Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium        | -1 962     | 233 851  | -245 573                  | -13 684    |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | -1 962     | 233 851  | -245 573                  | -13 684    |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |          |                           |            |         |
| Rae Vallavalitsus                                |            | 20 000   | -20 000                   |            | 23      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        |            | 20 000   | -20 000                   |            |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | -1 962     | 253 851  | -265 573                  | -13 684    |         |

2019. aasta tuludes on kajastatud aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine summas 265 573 (2018: 900 741) eurot (vt lisa 19), sh. tulu varade sihtfinantseerimisest 245 573 eurot ja tegevuskulude sihtfinantseerimisest 20 000 eurot. Tulu varade sihtfinantseerimisest on seotud Jüri ja Vaida aleviku katlamajade renoveerimisega, mida rahastas SA Keskkonnainvesteeringute Keskus. Alates aastast 2019 kajastatakse sihtfinantseerimine mitte enam rakendusüksuse (SA KIK), vaid rakendusasutuse TP-koodiga ehk antud toetuse puhul on selleks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Projekti SFOS nr 2014-2020.6.02.17-0282 "AS ELVESO Jüri aleviku kaugkütte katlamaja renoveerimine" ehitamist alustati 2018.aastal, 2019.aasta tuludes on kajastatud 39 859 eurot (see oli toetuse lõppmakse, mis laekus 06.08.2019). Projekti kogumaksumus oli 2 609 870 eurot, millest sihtfinantseering oli kokku 920 600 eurot (aastal 2019 laekus sellest 41 821 eurot)

Projekt SFOS nr 2014-2020.6.02.18-0338 "AS ELVESO Vaida aleviku kaugkütte katlamaja renoveerimine", ehitati valmis 2019.aasta jooksul maksumusega 582 680 eurot, millest sihtfinantseering oli 205 714 eurot ning lõppmakse summas 13 684 eurot (vt lisa 3) laekus 17.01.2020.a.

Rae Vallavalitsus sihtfinantseeris halduslepingu alusel avalikelt teedelt ja tänavatelt sademevee ärajuhtimise ja puhastamise jooksvaid tegevuskulusid ning arengukulusid 20 000 (2018: 20 000) euroga (vt lisa 23).

## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 894 600    | 894 600    |
| Aktsiate arv (tk)    | 14 000     | 14 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

Rae Vallavalitsus tühistas 29.10.2019 korraldusega nr 1383 6000 aktsiat nimiväärtusega 63,90 eurot. Aktsiakapitali vähendamise teade avaldati Ametlikes Teadaannetes 04.11.2019. Aktsiakapitali vähendamise kanne on tehtud äriregistris 05.02.2020. Aktsiakapitali uus suurus pärast äriregistris registreerimist on 511 200 eurot, aktsiate arv 8000 aktsiat.

Vastavalt äriseadustiku § 361 lg 2 võib väljamakse aktsionärile teha mitte varem kui kolme kuu möödudes aktsiakapitali vähendamise äriregistrisse kandmisest. Seega rahaline väljamakse Rae Vallavalitsusele summas 383 400 eurot tehakse 6.mail 2020.a.

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 6 155 149        | 5 753 180        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 155 149</b> | <b>5 753 180</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 155 149</b> | <b>5 753 180</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Soojusenergia müük                          | 1 093 803        | 1 111 304        |
| Kanaliseerimis- ja veevarustusteenuste müük | 2 356 722        | 2 022 428        |
| Vee müük                                    | 1 478 692        | 1 288 096        |
| Elektrienergia müük                         | 592 764          | 665 106          |
| Elektrienergia jaotus                       | 603 785          | 631 227          |
| Muu tulu majandustegevusest                 | 29 383           | 35 019           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 155 149</b> | <b>5 753 180</b> |

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2019             | 2018             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 510 254          | 525 792          |         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 79 136           | 174 964          |         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 2 068 802        | 1 939 481        |         |
| <b>Energia</b>                                         | <b>226 978</b>   | <b>215 006</b>   |         |
| Elektrienergia                                         | 226 978          | 215 006          |         |
| Veevarustusteenused                                    | 321              | 823              |         |
| Tööjõukulud                                            | 445 914          | 445 777          | 22      |
| Amortisatsioonikulud                                   | 992 047          | 901 766          | 7,8     |
| Rajatiste majandamiskulud                              | 81 884           | 95 479           |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | 60 587           | 83 810           |         |
| Uurimis- ja arengukulud                                | 7 490            | 6 450            |         |
| Transpordikulud                                        | 54 141           | 52 095           |         |
| Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud           | 23 806           | 2 558            |         |
| Töömehaanika ja seadmete majandamiskulud               | 104 168          | 74 691           |         |
| Inventar ja tööriided                                  | 7 173            | 6 914            |         |
| Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud           | 6 910            | 6 853            |         |
| Sidekulud                                              | 13 743           | 13 646           |         |
| IT-kulu                                                | 9 567            | 10 297           |         |
| Bürookulud                                             | 1 179            | 278              |         |
| Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest                  | 165              | 36 489           |         |
| Muud                                                   | 2 455            | 2 262            |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>4 696 720</b> | <b>4 595 431</b> |         |

## Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                              | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Energia</b>                               | <b>1 121</b>   | <b>1 171</b>   |         |
| Elektrienergia                               | 1 121          | 1 171          |         |
| Veevarustusteenused                          | 910            | 1 244          |         |
| Tööjõukulud                                  | 285 790        | 264 760        | 22      |
| Amortisatsioonikulu                          | 26 769         | 26 378         | 7,8     |
| Muud                                         | 2 713          | 3 026          |         |
| Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud | 13 356         | 3 261          |         |
| IT kulu                                      | 14 950         | 19 188         |         |
| Transpordikulud                              | 6 860          | 7 697          |         |
| Juriidilised, arvestus- ja auditeerimiskulud | 3 332          | 5 188          |         |
| Juriidiliste kulude hüvitamine               | -3 432         | 0              |         |
| Koolituskulud                                | 662            | 563            |         |
| Sidekulud                                    | 7 609          | 7 769          |         |
| Inventar ja tööriided                        | 2 122          | 559            |         |
| Bürookulud                                   | 7 884          | 7 829          |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest    | 201            | 3              |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>                  | <b>370 847</b> | <b>348 636</b> |         |

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2019           | 2018             | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 0              | 12 533           | 7       |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 265 573        | 900 741          | 14      |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 65 163         | 62 323           |         |
| Kohustuse eemaldamine bilansist         | 417 137        | 0                |         |
| Menetluskulude hüvitamine               | 1 160          | 1 280            |         |
| Muud                                    | 21 064         | 40 738           |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>770 097</b> | <b>1 017 615</b> |         |

Bilansist eemaldati kohustus tarnija vastu, kes kustutati Äriregistrist ja on nõudest loobunud, mh kohustus põhivara eest summas 416 335 eurot. Real "Trahvid,viivised, hüvitised" on summas 52 500 eurot leppetrahv töövõtjale seoses hanklepingu rikkumisega. Real "Muud" sisaldub summas 20 013 eurot ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasu komponent ehk sisuliselt on tegemist Ettevõtte varasemalt tehtud kulutuste hüvitamisega uute liitujate poolt.

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|--------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 14             | 8              |         |
| Liikmemaksud                   | 180            | 180            |         |
| Kahjum põhivara mahakandmisest | 101 277        | 147 542        | 7,8     |
| Muud                           | 0              | 8 682          |         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>101 471</b> | <b>156 412</b> |         |

## Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Intressitulud hoiustelt ja muudelt nõuetelt | 3 053         | 4 867          |
| Intressikulu kapitalirendilt                | 0             | -118           |
| Intressikulu laenudelt                      | -12 427       | -23 940        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-9 374</b> | <b>-19 191</b> |

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Palgakulu                                            | 543 209        | 523 550        |         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 182 198        | 175 146        |         |
| Tööjõukulude kapitaliseerimine                       | -3 533         | -1 628         |         |
| Muud                                                 | 9 830          | 13 469         |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>731 704</b> | <b>710 537</b> | 17,18   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 23             | 26             |         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |         |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 22             | 25             |         |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 7              | 7              | 23      |

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Rae Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti             |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 94 324     | 112 716    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 319      | 5 790      |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 1 000                     | 735 192                    | 0                         | 754 991                    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 045                     | 30 150                     | 4 575                     | 30 225                     |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 70 282 | 58 011 |
| sh. tegevjuhtkonna tasu                                                              | 48 982 | 36 711 |
| sh. kõrgema juhtkonna tasu                                                           | 21 300 | 21 300 |

Rae Vallavalitsuselt saadi 2019. aastal 20 000 (2018: 20 000) eurot tegevuskulude sihtfinantseerimiseks (vt lisa 14).

Nõuded kajastuvad bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" koosseisus, müügid kasumiaruande kirje "Müügitulu" koosseisus ja ostud "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu" koosseisus. Seotud osapooltele müüdi teenuseid 765 342 (2018: 785 216) euro eest, sealhulgas Rae Vallavalitsusele 735 192 (2018: 754 991) eurot. Ostutehinguid seotud osapooltega oli 6 045 (2018: 4 575) euro eest. Tehingud on toimunud turutingimustel.

AS'i ELVESO juhivad nõukogu ja juhatus, kõrgeimaks organiks on kuueliikmeline nõukogu. Tegevjuhtimise eest vastutab üheliikmeline juhatus. Juhatus liikmega teenistuslepingu lõpetamisel tagasikutsumisel ilma mõjuva põhjuseta või lepingu tähtaegsel lõppemisel töösuhte jätkamiseta kaasneks Ettevõttele hüvitise maksmine summas 10 500 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on juhatuse liikmele ettenähtud hüvitis 3 kuu teenistustasu ulatuses). Juhatus liikmele on tema teenistuslepingu kehtivuse ajal ette nähtud Ettevõtte ametiauto ja mobiiltelefon, kandes kõik sellega kaasnevad kohustused ja kulutused.

Seisuga 31.12.2019 sisaldas bilansikirje "Võlad ja ettemaksed" alakirje "Võlad töövõtjatele" tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud tasude ja vastavate deklareerimata maksude võlgnevust 6 850 (31.12.2018: 6 334) eurot.

## **LISA 2019. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

**Elektriettevõtja AS ELVESO**

**raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa**

**ning selgitus tulude ja kulude jaotamise põhimõtete kohta**

## ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS ELVESO (edaspidi "Elektriettevõtja" ja "Ettevõte") 2019. aasta tegevusaruanne, mis esitatakse 31. detsembril 2019 lõppenud majandusaasta aruande lisana, on koostatud lähtudes Elektrituruseaduse § 17 lõikele 3, mille kohaselt on Vabariigi Valitsusel õigus kehtestada elektriettevõtja raamatupidamise ja aruannete avalikustamise suhtes kohaldatavaid põhjendatud lisanõudeid, et tagada elektrienergiaga seotud tegevuste tulude ja kulude ning samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate vaheliste tehingute selge kajastamine. Elektriettevõtja esitab majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade lõikes.

Vastavalt Elektrituruseadustele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Elektrienergia müük
2. Võrguteenuse osutamine
3. Muu tegevus

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alltoodud arvestuspõhimõtete alusel.

### **Bilansikirjete jagamine**

#### *Raha*

Raha saldo jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

#### *Nõuded ja ettemaksed*

Nõuded ja ettemaksed on jagatud lähtudes iga konkreetse nõude sisust. Tulevaste perioodide ettemakstud kulude jagamisel on lähtutud eelkõige iga konkreetse ettemakse sisust. Maksude ettemaksete jaotamisel lähtuti juhatuse hinnangutest põhimõttega, et üldkulude jaotus vastab teenistuste otsekulude jaotusele.

#### *Materiaalne ja immateriaalne põhivara*

Põhivara jagamisel on lähtutud esmajärjekorras vara kuulumisest nimetatud tegevusalasse: võrguteenuse osutamine, elektrienergia müük või muu tegevus. Täiendavalt on arvesse võetud juhatuse hinnanguline tulemluhtvara jagamisel majandustegevustele.

#### *Laenud ja kapitalirendi kohustised*

Kapitalirendi kohustised on jagatud juhatuse poolt teostatud jagamisele kuuluvate üksuste hinnangulise jaotamise alusel.

#### *Tarnijatele tasumata arved*

Tarnijatele tasumata arved on jagatud lähtudes iga konkreetse arve sisust, millele on juurde lisatud jagamisele kuuluvate üksuste tarnijatele tasumata arvete juhatuse hinnangulise jaotamise tuleml.

#### *Maksuvõlad*

Käibemaksu ja töötasudega seotud maksuvõlgade jagamisel on lähtutud esmajärjekorras nimetatud tegevusala tasumisele kuuluvast võlast, millele on juurde lisatud juhatuse hinnangu tulemusel saadud jagamisele kuuluvat üksuste maksude kohustis.

Elektriaktsiisi võlg on arvestatud võrguteenuse osutamise tegevusaruandes.

### *Võlad töövõtjatele*

Võlad töövõtjatele jagamisel on esmajärjekorras lähtunud nimetatud tegevusala töötasu võlgnevusest, millele on juurde lisatud juhatuse poolt teostatud hinnangu tulemusel saadud välja maksmata töötasude jagamise tulem.

### *Omakapital*

Aktiivkapitali jagamisel on lähtunud valdkonnaga otseselt seotud materiaalse põhivara suhtest kogu materiaalsesse põhivarasse seisuga 31.12.2018. Sama suhtega on jagatud ka kohustuslik reservkapital ja ülekurs.

## **Kasumiaruande jagamine**

### *Tulude ja kulude arvestus*

Tulude ja kulude arvestamisel on tehingud eristatud tehinguid teostavate ja tegevusala tulemuste saavutamise eest vastutavate struktuuriüksuste lõikes, eristades otseselt tegevusega seotud tulud ja kulud, tegevusalade juhtimisega seotud tulud ja kulud ning ettevõtte üldjuhtimisega seotud tulud ja kulud.

Vastutuskeskuse moodustavad otseselt tegevusalaga seotud majandustehinguid teostavad struktuuriüksused ja nende struktuuriüksuste juhtimisfunktsiooni kandvad üksused. Elektriturseaduses kehtestatud tegevusalasid opereeris ja tegevuskulude eest vastutas energeetika vastutuskeskus.

Elektriturseaduses kehtestatud tegevusalad, elektrienergia müümine ja võrguteenuse osutamine, kajastusid majandusaastal peetud arvestuses eraldiseisvate arvestusüksustena.

Eraldi arvestusüksusena (võrguteenuse osutamise üksusest lahus) peeti arvestust ka elektrivõrgu liitumisega seonduvate tulude ja kulude üle, mis tegevusaruandes liideti võrguteenuse osutamise arvestusüksusega.

Kogu Ettevõtte ulatuses seonduvad elektriturseaduses kehtestatud tegevusaladega järgmised Ettevõtte struktuuriüksused:

1. elektrienergia müümine
2. võrguteenuse osutamine
3. elektriga liitumine
4. elektri vastutuskeskuse juhtimine
5. Ettevõtte üldjuhtimine

Elektri vastutuskeskuse juhtimise ja Ettevõtte üldjuhtimise tulude ja kulude jaotamine teostati juhatuse hinnangute alusel, tulenevalt erinevate tegevusalade või struktuuriüksuste juhtimistegevustele kuluva aja osakaalust Ettevõttes.

Müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võetakse miinusega põhivarana arvele põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähendusena juhul, kui nende eest ehitatud põhivara moodustab varem arvelevõetud põhivara (nt elektrivõrgu) olulise osa; ülejäänud juhtudel tuluna.

**BILANSS 2019**  
**TEGEVUSALADE LÕIKES**  
 (eurodes)

|                                              | <b>Elektrienergia<br/>müük</b> | <b>Võrguteenuse<br/>osutamine</b> | <b>Muu tegevus</b> | <b>Kokku</b>      |
|----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                 |                                |                                   |                    |                   |
| <b>Käibevarad</b>                            |                                |                                   |                    |                   |
| Raha                                         | 103 996                        | 470 971                           | 2 255 906          | 2 830 873         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 81 986                         | 96 704                            | 617 832            | 796 522           |
| Varud                                        | 0                              | 0                                 | 10 237             | 10 237            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>185 982</b>                 | <b>567 675</b>                    | <b>2 883 975</b>   | <b>3 637 632</b>  |
| <b>Põhivarad</b>                             |                                |                                   |                    |                   |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 896                          | 187 215                           | 21 984 464         | 22 174 575        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 157                            | 12 869                            | 83 783             | 96 809            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 053</b>                   | <b>200 084</b>                    | <b>22 068 247</b>  | <b>22 271 384</b> |
| <b>KOKKU VARAD</b>                           | <b>189 035</b>                 | <b>767 759</b>                    | <b>24 952 222</b>  | <b>25 909 016</b> |
| <b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>              |                                |                                   |                    |                   |
| <b>Kohustised</b>                            |                                |                                   |                    |                   |
| <b>Lühiajalised kohustised</b>               |                                |                                   |                    |                   |
| Laenukohustised                              | 0                              | 0                                 | 260 216            | 260 216           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 72 992                         | 81 865                            | 1 437 226          | 1 592 083         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>72 992</b>                  | <b>81 865</b>                     | <b>1 697 442</b>   | <b>1 852 299</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustised</b>               |                                |                                   |                    |                   |
| Laenukohustised                              | 0                              | 0                                 | 780 648            | 780 648           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>                       | <b>0</b>                          | <b>780 648</b>     | <b>780 648</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>72 992</b>                  | <b>81 865</b>                     | <b>2 478 090</b>   | <b>2 632 947</b>  |
| <b>Omakapital</b>                            |                                |                                   |                    |                   |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 128                            | 8 427                             | 886 045            | 894 600           |
| Registreerimata aktiivkapital                | -55                            | -3 612                            | -379 733           | -383 400          |
| Ülekurss                                     | 25                             | 1 616                             | 169 922            | 171 563           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 17                             | 1 144                             | 120 271            | 121 432           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 100 740                        | 580 806                           | 20 043 494         | 20 725 040        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 188                         | 97 513                            | 1 634 133          | 1 746 834         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>116 043</b>                 | <b>685 894</b>                    | <b>22 474 132</b>  | <b>23 276 069</b> |
| <b>KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>        | <b>189 035</b>                 | <b>767 759</b>                    | <b>24 952 222</b>  | <b>25 909 016</b> |

**BILANSS 2018**  
**TEGEVUSALADE LÕIKES**  
 (eurodes)

|                                              | <b>Elektrienergia<br/>müük</b> | <b>Võrguteenuse<br/>osutamine</b> | <b>Muu tegevus</b> | <b>Kokku</b>      |
|----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                 |                                |                                   |                    |                   |
| <b>Käibevarad</b>                            |                                |                                   |                    |                   |
| Raha                                         | 88 463                         | 353 998                           | 2 313 432          | 2 755 893         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 101 961                        | 87 808                            | 800 555            | 990 324           |
| Varud                                        | 0                              | 0                                 | 19 498             | 19 498            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>190 424</b>                 | <b>441 806</b>                    | <b>3 133 485</b>   | <b>3 765 715</b>  |
| <b>Põhivarad</b>                             |                                |                                   |                    |                   |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 133                          | 206 250                           | 21 685 907         | 21 895 290        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 176                            | 13 945                            | 94 887             | 109 008           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 309</b>                   | <b>220 195</b>                    | <b>21 780 794</b>  | <b>22 004 298</b> |
| <b>KOKKU VARAD</b>                           | <b>193 733</b>                 | <b>662 001</b>                    | <b>24 914 279</b>  | <b>25 770 013</b> |
| <b>KOHUSTISED JA<br/>OMAKAPITAL</b>          |                                |                                   |                    |                   |
| <b>Kohustised</b>                            |                                |                                   |                    |                   |
| <b>Lühiajalised kohustised</b>               |                                |                                   |                    |                   |
| Laenukohustised                              | 0                              | 0                                 | 276 130            | 276 130           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 92 818                         | 68 595                            | 1 486 925          | 1 648 338         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>92 818</b>                  | <b>68 595</b>                     | <b>1 763 055</b>   | <b>1 924 468</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustised</b>               |                                |                                   |                    |                   |
| Laenukohustised                              | 0                              | 0                                 | 1 932 910          | 1 932 910         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>                       | <b>0</b>                          | <b>1 932 910</b>   | <b>1 932 910</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>92 818</b>                  | <b>68 595</b>                     | <b>3 695 965</b>   | <b>3 857 378</b>  |
| <b>Omakapital</b>                            |                                |                                   |                    |                   |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 132                            | 9 492                             | 884 976            | 894 600           |
| Ülekurss                                     | 25                             | 1 820                             | 169 718            | 171 563           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 18                             | 1 288                             | 120 126            | 121 432           |
| Muud muutused omakapitalis                   | 0                              | 0                                 | 27 869             | 27 869            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 106 816                        | 521 475                           | 18 417 755         | 19 046 046        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 076                         | 59 331                            | 1 597 870          | 1 651 125         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>100 915</b>                 | <b>593 406</b>                    | <b>21 218 314</b>  | <b>21 912 635</b> |
| <b>KOKKU KOHUSTISED JA<br/>OMAKAPITAL</b>    | <b>193 733</b>                 | <b>662 001</b>                    | <b>24 914 279</b>  | <b>25 770 013</b> |

**KASUMIARUANNE (skeem 2) 2019****TEGEVUSALADE LÕIKES**

(eurodes)

|                                                                 | <b>Elektrienergia<br/>müük</b> | <b>Võrguteenuse<br/>osutamine</b> | <b>Muu tegevus</b> | <b>Kokku</b>     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| Müügitulu                                                       | 689 504                        | 644 092                           | 4 821 553          | 6 155 149        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                       | -670 784                       | -527 084                          | -3 498 852         | -4 696 720       |
| <b>Brutokasum</b>                                               | <b>18 720</b>                  | <b>117 008</b>                    | <b>1 322 701</b>   | <b>1 458 429</b> |
| Üldhalduskulud                                                  | -3 699                         | -20 412                           | -346 736           | -370 847         |
| Muud äritulud                                                   | 138                            | 757                               | 769 202            | 770 097          |
| Muud ärikulud                                                   | -2                             | -11                               | -101 458           | -101 471         |
| <b>Ärikasum</b>                                                 | <b>15 157</b>                  | <b>97 342</b>                     | <b>1 643 709</b>   | <b>1 756 208</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                                     | 31                             | 171                               | -9 576             | -9 374           |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                              | <b>15 188</b>                  | <b>97 513</b>                     | <b>1 634 133</b>   | <b>1 746 834</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                                       | <b>15 188</b>                  | <b>97 513</b>                     | <b>1 634 133</b>   | <b>1 746 834</b> |
| Sealhulgas:                                                     |                                |                                   |                    |                  |
| Tulu varade sihtfinantseerimisest                               | 0                              | 0                                 | -245 573           | -245 573         |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade<br>kulum ja väärtuse langus | 0                              | 0                                 | 506 810            | 506 810          |
| Aruandeaasta kasum<br>sihtfinantseerimise netomeetodi korral    | 15 188                         | 97 513                            | 1 895 370          | 2 008 071        |

**KASUMIARUANNE (skeem 2) 2018**  
**TEGEVUSALADE LÕIKES**  
**(eurodes)**

|                                                                 | <b>Elektrienergia<br/>müük</b> | <b>Võrguteenuse<br/>osutamine</b> | <b>Muu<br/>tegevus</b> | <b>Kokku</b>     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------|
| Müügitulu                                                       | 755 097                        | 670 347                           | 4 327 736              | 5 753 180        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                       | -757 963                       | -591 755                          | -3 245 713             | -4 595 431       |
| <b>Brutokasum</b>                                               | <b>-2 866</b>                  | <b>78 592</b>                     | <b>1 082 023</b>       | <b>1 157 749</b> |
| Üldhalduskulud                                                  | -3 474                         | -20 844                           | -324 318               | -348 636         |
| Muud äritulud                                                   | 218                            | 1 306                             | 1 016 091              | 1 017 615        |
| Muud ärikulud                                                   | -2                             | -11                               | -156 399               | -156 412         |
| <b>Ärikasum</b>                                                 | <b>-6 124</b>                  | <b>59 043</b>                     | <b>1 617 397</b>       | <b>1 670 316</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                                     | 48                             | 288                               | -19 527                | -19 191          |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                              | <b>-6 076</b>                  | <b>59 331</b>                     | <b>1 597 870</b>       | <b>1 651 125</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                                       | <b>-6 076</b>                  | <b>59 331</b>                     | <b>1 597 870</b>       | <b>1 651 125</b> |
| Sealhulgas:                                                     |                                |                                   |                        |                  |
| Tulu varade sihtfinantseerimisest                               | 0                              | 0                                 | -880 741               | -880 741         |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade<br>kulum ja väärtuse langus | 0                              | 0                                 | 465 874                | 465 874          |
| Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise<br>netomeetodi korral    | -6 076                         | 59 331                            | 1 183 003              | 1 236 258        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK METUSA      | Juhatuse liige     | 10.03.2020           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ELVESO aktsionäridele

## Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ELVESO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

## Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Vastavalt Elektritrusseaduse §-le 17 on ettevõtte esitanud majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa ning lisanud selgituse tulude ja kulude jaotamise põhimõtete kohta. Meie arvates on majandusaasta aastaaruande lisana esitatud raamatupidamisbilanss ja kasumiaruande tegevusalade kaupa koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas samas esitatud arvestuspõhimõtetega ning vastavuses Elektrituru seaduse nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

12.03.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN LEPIIK         | Vandeaudiitor      | 12.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 725 040        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 746 834         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 471 874</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 471 874        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 471 874</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 725 040        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 746 834         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 471 874</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 471 874        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 471 874</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus                     | 37001      | 2356722         | 38.29%      | Jah            |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                   | 36001      | 1478692         | 24.02%      | Ei             |
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine          | 35301      | 1093803         | 17.77%      | Ei             |
| Elektrienergia jaotus                                | 35131      | 603785          | 9.81%       | Ei             |
| Elektrienergia müük                                  | 35141      | 592764          | 9.63%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13201           | 0.21%       | Ei             |
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus               | 43211      | 12238           | 0.20%       | Ei             |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus           | 43222      | 1579            | 0.03%       | Ei             |
| Muu teimimine ja analüüs                             | 71209      | 1285            | 0.02%       | Ei             |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus  | 43221      | 947             | 0.02%       | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 133             |             | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6031480   |
| E-posti aadress | info@elveso.ee |