

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Lembitu pst 21a korteriühistu

registrikood: 80058887

telefon: +372 53300557

e-posti aadress: suure.parna@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2016.a. rekonstrueeriti hoone põhikonstruktsioone. Tööde teostamiseks kaasati SEB panga laen. 2019.a. korrastati õueala. 2020.a. suuremaid töid ei planeerita.

Korteriühistu tööd juhib kolme liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Palgalisel kohal on kojamees. 2019.a. arvestati töötasudeks 1524 eurot. Juhataja juhatusesimees oleku eest töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 588	3 951	2
Nõuded ja ettemaksed	1 382	1 262	
Kokku käibevarad	4 970	5 213	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	54 099	57 980	
Kokku põhivarad	54 099	57 980	
Kokku varad	59 069	63 193	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 216	4 429	4
Võlad ja ettemaksed	484	718	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 700	5 147	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 382	56 245	4
Kokku pikaajalised kohustised	52 382	56 245	
Kokku kohustised	57 082	61 392	
Netovara			
Reservkapital	336	336	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 465	1 310	
Aruandeaasta tulem	186	155	
Kokku netovara	1 987	1 801	
Kokku kohustised ja netovara	59 069	63 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 558	5 857	
Muud tulud	0	5	
Kokku tulud	6 558	5 862	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 520	-706	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 015	-1 051	
Tööjõukulud	-2 039	-2 039	5
Kokku kulud	-4 574	-3 796	
Põhitegevuse tulem	1 984	2 066	
Intressikulud	-1 798	-1 911	
Aruandeaasta tulem	186	155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 984	2 066
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	178
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-234	-55
Makstud intressid	-1 798	-1 911
Kokku rahavood põhitegevusest	-168	278
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 076	-3 963
Laekunud sihtkapital	3 881	4 582
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-195	619
Kokku rahavood	-363	897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 951	3 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-363	897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 588	3 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	336	1 310	1 646
Aruandeaasta tulem		155	155
31.12.2018	336	1 465	1 801
Aruandeaasta tulem		186	186
31.12.2019	336	1 651	1 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standardid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhataise liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarvel	3 568	3 938
Kassa	20	13
Kokku raha	3 588	3 951

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	51
Sotsiaalmaks	84	84
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	137

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	56 598	4 216	52 382	
Pikaajalised laenud kokku	56 598	4 216	52 382	
Laenukohustised kokku	56 598	4 216	52 382	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	60 674	4 429	56 245	
Pikaajalised laenud kokku	60 674	4 429	56 245	
Laenukohustised kokku	60 674	4 429	56 245	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 524	1 524
Sotsiaalmaksud	515	515
Kokku tööjõukulud	2 039	2 039

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooled soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1155 EUR
Krt.2	1301 EUR
Krt.3	1193 EUR
Krt.4	1297 EUR
Krt.5	1567 EUR
Krt.6	1010 EUR
Krt.7	1396 EUR
Krt.8	993 EUR
Krt.9	1095 EUR
Krt.10	987 EUR
Krt.11	1083 EUR
Krt.12	1048 EUR
Kokku:	14125 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

Viljandi linn, Lembitu pst 21a korteriühistu (registrikood: 80058887) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID-JUTA-AGATHE PÕDER	Juhatuse liige	27.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300557
E-posti aadress	suure.parna@mail.ee