

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: N-Ehitus OÜ

registrikood: 12856462

tänava/talu nimi, Metsa tn 1

maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 90302

telefon: +372 55659247

e-posti aadress: nehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing N-Ehitus (edaspidi ka ettevõte) on ettevõte, mis asutati Eestis 27.05.2015. N-Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteelamute ehitus ja viimistlus. Ettevõtte osakapital on 2500 eurot.

Aastal 2019 võttis ettevõte kasutusrendile sõiduki, mille tõttu ettevõtte iga kuised kulud suurenesid ja ettevõte lõpetas majandusaasta kahjumiga.

Aastal 2019 teeniti müügitulu kokku summas 51 560 eurot. Aastal 2018 teeniti müügitulu summas 63 689 eurot.

Ettevõttel on kolm juhatuse liiget, kellele aastal 2019 juhatuse liikme tasusid ei makstud. Aastal 2018 tasuti ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasusid kokku summas 5 670 eurot.

2019. majandusaastaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse alusel. See eeldab, et ettevõttel on jätkuvalt piisavalt vahendeid, et rahastada oma tegevust ja edasisi kahjumeid, mis võivad tekkida 2020. aastal. Ettevõte plaanib järgmisel majandusaastal soetada ekskavaatori, mida plaanitakse hakata välja rentima renditulu saamise eesmärgil. Lisaks on plaanis jätkata tegevuse reklaamimist sotsiaalmeedias, mille kaudu loodab ettevõte leida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 625	10 317	2
Nõuded ja ettemaksed	8 020	3 589	3
Kokku käibevarad	14 645	13 906	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 635	4 800	5
Kokku põhivarad	3 635	4 800	
Kokku varad	18 280	18 706	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	1 000	
Võlad ja ettemaksed	8 774	11 082	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 774	12 082	
Kokku kohustised	11 774	12 082	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 124	-15 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118	19 925	
Kokku omakapital	6 506	6 624	
Kokku kohustised ja omakapital	18 280	18 706	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	51 560	63 689	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 430	-32 454	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 235	-2 860	
Tööjõukulud	-6 595	-7 509	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 418	-941	
Ärikasum (kahjum)	-118	19 925	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118	19 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118	19 925	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N-Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

N-Ehitus OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik iga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Inventar ja tööriistad	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse saadud või saadaoleva kulu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ N-Ehitus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	125	6 417
Kassa	6 500	3 900
Kokku raha	6 625	10 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 956	7 956
Ostjatelt laekumata arved	7 956	7 956
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 020	8 020
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 120	3 120
Ostjatelt laekumata arved	3 120	3 120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	469	469
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 589	3 589

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 634	0	798
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	122
Sotsiaalmaks	0	729	0	320
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	33	0	0
Ettemaksukonto jääk	64		469	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	2 444	469	1 240

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 181	1 678	3 859
Akumuleeritud kulum	-585	-627	-1 212
Jääkmaksumus	1 596	1 051	2 647
Ostud ja parendused	3 094	0	3 094
Amortisatsioonikulu	-653	-288	-941
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 275	1 678	6 953
Akumuleeritud kulum	-1 238	-915	-2 153
Jääkmaksumus	4 037	763	4 800
Ostud ja parendused	253	0	253
Amortisatsioonikulu	-1 132	-286	-1 418
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 528	1 678	7 206
Akumuleeritud kulum	-2 370	-1 201	-3 571
Jääkmaksumus	3 158	477	3 635

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 766	1 766
Võlad töövõtjatele	684	684
Maksuvõlad	2 444	2 444
Võlg aruandvale isikule	3 880	3 880
Kokku võlad ja ettemaksed	8 774	8 774
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 928	2 928
Võlad töövõtjatele	436	436
Maksuvõlad	1 240	1 240
Võlg aruandvale isikule	6 478	6 478
Kokku võlad ja ettemaksed	11 082	11 082

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 467	-5 638
Sotsiaalmaksud	-3 128	-1 871
Kokku tööjõukulud	-6 595	-7 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Ettevõtte palkas aastal 2019 juurde ühe töötaja. Ettevõtte 2019 aasta tööjõukulud on võrreldes eelmise aastaga väiksemad tulenevalt asjaolust, et ettevõtte saab Eesti Töötukassalt palgatoetust. Aastal 2019 saadi palgatoetust 4 kuu eest ning palgatoetust saadakse edasi ka järgmisel majandusaastal.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 880	7 478

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen juhatuse liikmelt	9 020	7 020	EURO

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen juhatuse liikmelt	3 100	6 000	EURO

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	7 509

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

N-Ehitus OÜ (registrikood: 12856462) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRO KANTER	Juhatuse liige	27.04.2020
MARKO KANTER	Juhatuse liige	27.04.2020
ENN KANTER	Juhatuse liige	27.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118
Kokku	4 006
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 006
Kokku	4 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	51560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mairo Kanter	38908274711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55659247
E-posti aadress	nehitus@gmail.com