

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu

registrikood: 80537429

e-posti aadress: tammepst36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Tamme pst 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osadena ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 404	0	2
Nõuded ja ettemaksed	430	0	3
Kokku käibevarad	1 834	0	
Kokku varad	1 834	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 550	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 550	0	
Kokku kohustised	1 550	0	
Netovara			
Reservkapital	284	0	
Kokku netovara	284	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 834	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37	5
Kokku tulud	37	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37	6
Kokku kulud	-37	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-431
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 551
Kokku rahavood põhitegevusest	1 120
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	284
Kokku rahavood	1 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
13.01.2018	0	0
Muutused reservides	284	284
31.12.2018	284	284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu esimene raamatupidamise aastaaruanne perioodil 13.01.2018 - 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018 on Tamme pst 36 korteriühistu esimene majandusaasta ja seega puudub võrreldav majandusaasta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Pangakonto	1 404	0
Kokku raha	1 404	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	430	430
Kokku nõuded ja ettemaksed	430	430
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 157	1 157
Kokku võlad ja ettemaksed	1 550	1 550
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Liikmetelt saadud ettemaksed		0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasu	37
Kokku liikmetelt saadud tasud	37

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	7
Muud	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistul puuduvad töötajad

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tamme pst 36-1	912 EUR
Tamme pst 36-2	852 EUR
Tamme pst 36-3	428 EUR
Tamme pst 36-4	842 EUR
Kokku:	3034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu (registrikood: 80537429) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTINA ASTMÄE	Juhatuse liige	27.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammepst36@gmail.com