

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Urban Tours OÜ

registrikood: 14507659

tänav a nimi, Tallinna tn 23

maja number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93811

e-posti aadress: andres@elamusspa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Urban Tours OÜ jaoks oli aruandeaasta teine tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on hosteli opereerimine Kuressaare kesklinnas. Aruandeaasta müügitulu oli 61 tuhat eurot, kujundades ärikasumiks 3 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 810	68 392	
Nõuded ja ettemaksed	3 114	8 874	2
Varud	57	0	
Kokku käibevarad	38 981	77 266	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	12 188	16 212	3
Materiaalsed põhivarad	437 982	423 725	4
Kokku põhivarad	450 170	439 937	
Kokku varad	489 151	517 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 371	153 973	5
Võlad ja ettemaksed	3 059	4 943	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 430	158 916	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	271 677	151 332	5
Kokku pikaajalised kohustised	271 677	151 332	
Kokku kohustised	279 107	310 248	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 955	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 089	206 955	
Kokku omakapital	210 044	206 955	
Kokku kohustised ja omakapital	489 151	517 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	14.06.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	61 232	18 714	
Muud äritulud	21 065	215 504	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 220	-3 042	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 532	-21 028	
Tööjõukulud	-2 399	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 872	-8 507	
Muud ärikulud	0	-900	
Ärikasum (kahjum)	13 274	200 741	
Intressikulud	-6 162	-4 286	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 023	10 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 089	206 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 089	206 955	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Urban Tours raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Urban Tours OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jälgides Eesti finantsaruandluse standardit, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel ning nende tegelik väärtuses v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Muud varaobjektid kantakse kulusse kasutusse võtmisel.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Iga põhivara objekti vaadatakse eraldiseisvana sobiva amortisatsiooniperioodi määramisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustised, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Intrsside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendidena jaotatavat kasumit maksustatakse tulumaksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastmest ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kaupade müügi ja teenuste osutamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt kaupade omandi ülemineku ja teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendidega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneval kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 502	2 502
Ostjatelt laekumata arved	2 502	2 502
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	501	501
Muud nõuded	111	111
Viitlaekumised	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 114	3 114
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 977	3 977
Ostjatelt laekumata arved	3 977	3 977
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 543	1 543
Muud lühiajalised nõuded	3 354	3 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 874	8 874

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10867734	Kena Maja OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Kena Maja OÜ	16 212	-4 024	12 188
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 212	-4 024	12 188

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
14.06.2018				
Soetusmaksumus	0		0	
Akumuleeritud kulum	0		0	
Jääkmaksumus	0		0	
Ostud ja parendused	425 360		6 872	432 232
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	425 360			425 360
Muud ostud ja parendused			6 872	6 872
Amortisatsioonikulu	-8 507			-8 507
31.12.2018				
Soetusmaksumus	425 360		6 872	432 232
Akumuleeritud kulum	-8 507			-8 507
Jääkmaksumus	416 853		6 872	423 725
Ostud ja parendused			34 129	34 129
Muud ostud ja parendused			34 129	34 129
Amortisatsioonikulu	-18 842	-1 030		-19 872
Ümberliigitamised	31 334	9 667	-41 001	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	31 334	9 667	-41 001	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	456 694	9 667	0	466 361
Akumuleeritud kulum	-27 349	-1 030	0	-28 379
Jääkmaksumus	429 345	8 637	0	437 982

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	151 333	4 371	146 962		3,9%	EUR	29.06.2023
Pikaajaline laen 2	124 715		124 715			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	276 048	4 371	271 677				
Laenukohustised kokku	276 048	4 371	271 677				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	159 590	8 258	151 332		3,9%	EUR	29.06.2023
Pikaajaline laen 2	145 715	145 715					
Pikaajalised laenud kokku	305 305	153 973	151 332				
Laenukohustised kokku	305 305	153 973	151 332				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 316	2 316
Maksuvõlad	668	668
Saadud ettemaksed	75	75
Muud saadud ettemaksed	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	3 059	3 059

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 943	4 943
Kokku võlad ja ettemaksed	4 943	4 943

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	14.06.2018 - 31.12.2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	215 360
Muud	21 065	144
Kokku muud äritulud	21 065	215 504

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	14.06.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 688	0
Sotsiaalmaksud	711	0
Kokku tööjõukulud	2 399	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	21 000

14.06.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	159 965	14 250

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	63	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2020

Urban Tours OÜ (registrikood: 14507659) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TIIK	Juhatuse liige	25.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 089
Kokku	210 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	55640	90.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5592	9.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Tamm	37211200218	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Tiik	37504160012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@elamusspa.ee