

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Katevara

**registrikood:** 12015350

**tänava/talu nimi,** Pargi tn 37/1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber:** 41537

**telefon:** +372 5200951

**e-posti aadress:** info@katevara.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

Katevara OÜ on spetsialiseerunud katuste ja fassaadide ehitamisele. Tulevikus loodame tugevdada turupositsiooni ja laiendada tegevuspiirkonda. KATEVARA OÜ juhtkond usub, et võtmesõnaks on spetsialiseerumine ja kvalifikatsioon. Meie eesmärkideks on efektiivsuse- ja valdkonnapõhise professionaalsuse tõstmine ning valmidus turu muutusteks.

13.03.2020 eriolukorra puhul on rakendatud maksimaalselt kokkuhoidu .

Juhtkond kasutab igakuiste kulude katmiseks kulude kokkuhoiult saadud summasid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 329            | 4 970          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 254 281        | 85 014         | 3       |
| Varud                                        | 14 859         | 14 859         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>269 469</b> | <b>104 843</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 795          | 8 407          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 30 945         | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 92 726         | 188 884        | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 4 818          | 4 834          | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>102 339</b> | <b>233 070</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>371 808</b> | <b>337 913</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 296 628        | 103 783        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>296 628</b> | <b>103 783</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>296 628</b> | <b>103 783</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 231 630        | 213 304        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -158 950       | 18 326         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>75 180</b>  | <b>234 130</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>371 808</b> | <b>337 913</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019            | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 961 981         | 1 078 480     | 10      |
| Muud äritulud                               | 102 210         | 6 106         | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -556 154        | -595 560      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -184 325        | -256 160      |         |
| Tööjõukulud                                 | -226 110        | -199 944      | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -16 781         | -8 680        | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -237 899        | -5 160        | 14      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-157 078</b> | <b>19 082</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 872          | -756          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-158 950</b> | <b>18 326</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-158 950</b> | <b>18 326</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Katevara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Katevara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulumi norm on 3%-5% aastas.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5% aastas

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|-------------------|------------|--------------|
| Raha              | 329        | 4 970        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>329</b> | <b>4 970</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 254 104        | 249 309                          | 4 795               |
| Ostjatelt laekumata arved          | 254 104        | 249 309                          | 4 795               |
| Ettemaksed                         | 4 972          | 4 972                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>259 076</b> | <b>254 281</b>                   | <b>4 795</b>        |
|                                    |                |                                  |                     |
|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 88 205         | 79 798                           | 8 407               |
| Ostjatelt laekumata arved          | 88 205         | 79 798                           | 8 407               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 249            | 249                              |                     |
| Ettemaksed                         | 4 967          | 4 967                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 967          | 4 967                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>93 421</b>  | <b>85 014</b>                    | <b>8 407</b>        |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>14 859</b> | <b>14 859</b> |
| Tooraine ja materjal        | 14 859        | 14 859        |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>14 859</b> | <b>14 859</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |               | 31.12.2018 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 15 413        |            | 2 566         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 3 419         |            | 2 205         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 161           |            | 354           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 9 278         |            | 6 498         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 483           |            | 337           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 768           |            | 490           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 249        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>29 522</b> | <b>249</b> | <b>12 450</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |         |
|------------------------|--------|----------|---------|
|                        |        |          | Kokku   |
|                        | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2017</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 9 000  | 72 000   | 81 000  |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -8 185   | -8 185  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 9 000  | 63 815   | 72 815  |
|                        |        |          |         |
| Ostud ja parendused    |        | 22 000   | 22 000  |
| Amortisatsioonikulu    |        | -55      | -55     |
| Ümberliigitamised      |        | -63 815  | -63 815 |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 9 000  | 22 000   | 31 000  |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -55      | -55     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 9 000  | 21 945   | 30 945  |
|                        |        |          |         |
| Müügid                 | -9 000 | -21 505  | -30 505 |
| Amortisatsioonikulu    |        | -440     | -440    |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 0      | 0        | 0       |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0      | 0        | 0       |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                            |        |          |                    |                             | Kokku   |
|----------------------------|--------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                            | Maa    | Ehitised | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>          |        |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus             | 17 000 | 47 000   | 5 490              | 9 016                       | 78 506  |
| Akumuleeritud kulum        |        | -6 279   | -2 274             | -2 478                      | -11 031 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 17 000 | 40 721   | 3 216              | 6 538                       | 67 475  |
|                            |        |          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused        | 9 000  | 16 000   | 5 100              | 35 953                      | 66 053  |
| Amortisatsioonikulu        |        | -3 616   | -1 416             | -3 427                      | -8 459  |
| Ümberliigitamised          |        | 63 815   |                    |                             | 63 815  |
| Ümberliigitamised varudega |        | 63 815   |                    |                             | 63 815  |
|                            |        |          |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>          |        |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus             | 26 000 | 135 000  | 10 590             | 44 969                      | 216 559 |
| Akumuleeritud kulum        |        | -18 080  | -3 690             | -5 905                      | -27 675 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 26 000 | 116 920  | 6 900              | 39 064                      | 188 884 |
|                            |        |          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused        |        |          | 500                | 2 667                       | 3 167   |
| Amortisatsioonikulu        |        | -1 416   | -2 168             | -9 126                      | -12 710 |
| Müügid (jääkmaksumuses)    | -9 000 | -74 540  |                    |                             | -83 540 |
| Muud muutused              |        | -3 075   |                    |                             | -3 075  |
|                            |        |          |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>          |        |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus             | 17 000 | 47 000   | 11 090             | 47 636                      | 122 726 |
| Akumuleeritud kulum        | 0      | -9 111   | -5 858             | -15 031                     | -30 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 17 000 | 37 889   | 5 232              | 32 605                      | 92 726  |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku  |
|---------------------|------------------------------------------------------------|--------|
|                     |                                                            |        |
| Ostud ja parendused | 5 000                                                      | 5 000  |
| Amortisatsioonikulu | -166                                                       | -166   |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 5 000                                                      | 5 000  |
| Akumuleeritud kulum | -166                                                       | -166   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 834                                                      | 4 834  |
|                     |                                                            |        |
| Ostud ja parendused | 980                                                        | 980    |
| Amortisatsioonikulu | -996                                                       | -996   |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 5 980                                                      | 5 980  |
| Akumuleeritud kulum | -1 162                                                     | -1 162 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 818                                                      | 4 818  |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 64 801         | 64 801         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 28 796         | 28 796         |         |
| Maksuvõlad                       | 29 522         | 29 522         | 5       |
| Muud võlad                       | 42 869         | 42 869         |         |
| Intressivõlad                    | 6              | 6              |         |
| Muud viitvõlad                   | 42 863         | 42 863         |         |
| Saadud ettemaksed                | 659            | 659            |         |
| Lühiajalised võlakohustused      | 100 000        | 100 000        |         |
| Arvelduskrediit                  | 29 981         | 29 981         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>296 628</b> | <b>296 628</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 50 225         | 50 225         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 042         | 10 042         |         |
| Maksuvõlad                       | 12 450         | 12 450         |         |
| Muud võlad                       | 24 293         | 24 293         | 5       |
| Muud viitvõlad                   | 24 293         | 24 293         |         |
| Saadud ettemaksed                | 57             | 57             |         |
| Arvelduskrediit                  | 6 716          | 6 716          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>103 783</b> | <b>103 783</b> |         |

Lühiajalised võlakohustused summas 100 000,00 eur kohtukulud lõpp 14.01.2020.a.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                   | 2019           | 2018             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                       |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                      |                |                  |
| Eesti                                                                             | 961 981        | 1 078 480        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                        | <b>961 981</b> | <b>1 078 480</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                            | <b>961 981</b> | <b>1 078 480</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                     |                |                  |
| 71129-Muud insener-tehnilised tegevusalad                                         | 0              | 0                |
| 6820-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 13 165         | 5 510            |
| 77111-Sõiduautode ja väikebusside(täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 3 477          | 2 548            |
| 43911- Katusetööd                                                                 | 945 339        | 1 070 422        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                            | <b>961 981</b> | <b>1 078 480</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2019           | 2018         |
|-----------------------------------------|----------------|--------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 31 167         | 0            |
| Kasum materiaalse põhivarade müügist    | 67 572         | 0            |
| Muud                                    | 3 471          | 6 106        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>102 210</b> | <b>6 106</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 458 217        | 515 135        |
| Transpordikulud                                  | 72 380         | 0              |
| Ehituslik teenus- alltöövõtt                     | 25 557         | 80 425         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>556 154</b> | <b>595 560</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 173 799        | 151 115        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 52 311         | 48 829         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>226 110</b> | <b>199 944</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 19             | 16             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 17             | 15             |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2019           | 2018         |
|------------------------------------------|----------------|--------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist | 30 945         | 0            |
| Kahjum materiaalse põhivarade müügist    | 83 540         | 0            |
| Kohtukulud                               | 120 000        | 0            |
| Muud                                     | 3 414          | 5 160        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>237 899</b> | <b>5 160</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Põhivarade ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019             |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                                                                                  | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 76 739          |

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

**OÜ Katevara (registrikood: 12015350) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TEET ENOK          | Juhatuse liige     | 27.04.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 231 630       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -158 950      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>72 680</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 231 630       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -158 950      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>72 680</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Katusetööd                                                                    | 43911      | 945339          | 98.27%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 13165           | 1.37%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 3477            | 0.36%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Teet Enok      | 37406302234                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5200951     |
| E-posti aadress | info@katevara.ee |