

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts RETENT

registrikood: 10126713

tänavanimi: Voika tn 14c

maja number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61601

telefon: +372 7301400

faks: +372 7301401

e-posti aadress: retent@retent.ee

veebilehe aadress: www.retent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Retent peamine tegevusvaldkond 2019. aastal oli laboratooriumi -ja erilahendustega mööbliprojektide teostamine. Teise suurema valdkonnana jätkus hambaraviseadmete ja hambaravi tehnika müük, paigaldus ning hooldus.

2019. aastal oli AS Retent müügitulu 3 637 614 (2018: 3 398 368) eurot, mis oli võrreldes 2018 aastaga 7 % suurem.

2020. majandusaastal on kavas jätkata samade tegevusvaldkondadega. Tallinna esinduse abil plaanime kindlustada turuliidri rolli hambaravikliinikute sisustamisel.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused
2. Maksevõime kordaja = käibevara – varud : lühiajalised kohustused
3. Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100
4. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva x 100

	2019	2018
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,33	1,44
2. Maksevõime kordaja	0,68	0,58
3. Puhasrentaablus	5,86%	5,35%
4. Võlakordaja	61,2%	51,3%

Retent AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 001	28 839	2
Nõuded ja ettemaksed	635 142	323 432	3
Varud	636 227	521 483	4
Kokku käibevarad	1 289 370	873 754	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 733	19 008	3
Materiaalsed põhivarad	288 469	298 555	5
Kokku põhivarad	292 202	317 563	
Kokku varad	1 581 572	1 191 317	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	103 508	146 945	7
Võlad ja ettemaksed	863 997	458 314	8
Kokku lühiajalised kohustised	967 505	605 259	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	882	6 130	7
Kokku pikaajalised kohustised	882	6 130	
Kokku kohustised	968 387	611 389	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 807	370 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 257	181 789	
Kokku omakapital	613 185	579 928	
Kokku kohustised ja omakapital	1 581 572	1 191 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 637 614	3 398 368	13
Muud äritulud	0	4 092	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 448 622	-2 451 150	15
Mitmesugused tegevuskulud	-481 215	-405 653	16
Tööjõukulud	-398 361	-291 800	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 003	-46 696	5
Muud ärikulud	-6 087	-4 890	18
Ärikasum (kahjum)	257 326	202 271	
Intressitulud	4 653	985	
Intressikulud	-3 722	-2 717	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	258 257	200 539	
Tulumaks	-45 000	-18 750	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 257	181 789	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Retent 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1.jaanuaril 2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub AS Retent väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandes on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nomiaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikuluseid, millest on maha arvatud allahindlused ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikusaadav tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500 eurot

Kulum arvestatakse lineaarselt lähtudes järgnevatest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- * hooned ja rajatised 10-30 aastat
- * masinad ja seadmed 3-10 aastat
- * transpordivahendid 3-10 aastat
- * muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maalt ei arvestata kulumit (amortisatsiooni).

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi kulunormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad, laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastmest.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. AS Retent käsitleb seotud osapoolena: omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	18 001	28 839
Kokku raha	18 001	28 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	433 264	429 531	3 733	
Ostjatelt laekumata arved	433 264	429 531	3 733	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	437	437		9
Muud nõuded	185 555	185 555		
Viitlaekumised	185 555	185 555		
Ettemaksed	19 619	19 619		
Tulevaste perioodide kulud	5 949	5 949		
Muud makstud ettemaksed	13 670	13 670		
Kokku nõuded ja ettemaksed	638 875	635 142	3 733	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	297 327	278 319	19 008	
Ostjatelt laekumata arved	297 327	278 319	19 008	
Muud nõuded	27 884	27 884	0	
Viitlaekumised	27 884	27 884		
Ettemaksed	17 229	17 229	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 707	2 707	0	
Muud makstud ettemaksed	14 522	14 522	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 440	323 432	19 008	

2018.aastal müüdi kaks hambaraviseadme komplekti järelmaksuga. Lõpplaekumise kuupäevaks on 10.03.2021.a. Pikaajaline nõue diskonteeritud. Sisemine intressimäär on 10% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	593 764	518 945
materjalid ja seadmed	593 764	518 945
Ettemaksed varude eest	42 463	2 538
Kokku varud	636 227	521 483

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	111 326	86 800	106 285	854	63 070	170 209	0	368 335
Akumuleeritud kulum	0	-16 782	-48 240	-854	-41 915	-91 009	0	-107 791
Jääkmaksumus	111 326	70 018	58 045	0	21 155	79 200	0	260 544
Ostud ja parendused	0	0	22 492	0	58 132	80 624	4 083	84 707
Amortisatsioonikulu	0	-1 736	-30 128	0	-14 832	-44 960	0	-46 696
31.12.2018								
Soetusmaksumus	111 326	86 800	109 777	854	121 202	231 833	4 083	434 042
Akumuleeritud kulum	0	-18 518	-59 368	-854	-56 747	-116 969	0	-135 487
Jääkmaksumus	111 326	68 282	50 409	0	64 455	114 864	4 083	298 555
Ostud ja parendused	0	0	0		40 000	40 000		40 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 736	-24 348		-19 919	-44 267		-46 003
Ümberliigitamised	0	0	0		0		-4 083	-4 083
Muud ümberliigitamised	0	0	0		0		-4 083	-4 083
31.12.2019								
Soetusmaksumus	111 326	86 800	109 777	854	161 202	271 833	0	469 959
Akumuleeritud kulum	0	-20 254	-83 716	-854	-76 666	-161 236	0	-181 490
Jääkmaksumus	111 326	66 546	26 061	0	84 536	110 597	0	288 469

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	2 500
Transpordivahendid	0	2 500
Kokku	0	2 500

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank A/S Eesti filiaal	6 130	5 248	882	1,4%	EUR	15.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	6 130	5 248	882			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank A/S Eesti filiaal	11 305	5 175	6 130	1,4%	EUR	15.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	11 305	5 175	6 130			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	11 714	17 337
Kokku	11 714	17 337

AS Danske Bank Eesti filiaali kaudu on soetatud kapitalirendi lepinguga kaubik Peugeot Expert Premium L2 2,0.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	6 130	5 248	882					6
Muud laenukohustised								
SEB arvelduskrediit	98 260	98 260			2,49%	EUR	08.04.2020	
Muud laenukohustised kokku	98 260	98 260						
Laenukohustised kokku	104 390	103 508	882					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	11 305	5 175	6 130					6
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit Danske Bank A/S	141 770	141 770			1,5%	EUR	15.04.2019	
Muud laenukohustised kokku	141 770	141 770						
Laenukohustised kokku	153 075	146 945	6 130					

Seoses Danske Bank Eesti filiaali sulgemisega saadi aruandeaastal AS SEB Pangalt arvelduslaenu limiidiga 150 000 eurot. Arvelduslaenu tagamiseks on seotud hüpoteek kinnistule asukohaga Voika tn. 14 d, Nõo alevik. Nõo vald Tartumaa.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	340 455	340 455	
Võlad töövõtjatele	47 992	47 992	10
Maksuvõlad	49 929	49 929	9
Muud võlad	273 243	273 243	
Dividendivõlad	200 218	200 218	
Muud viitvõlad	73 025	73 025	
Saadud ettemaksed	15 466	15 466	
Muud saadud ettemaksed	15 466	15 466	
Võlgnevus tööde tellijatele	136 912	136 912	
Kokku võlad ja ettemaksed	863 997	863 997	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	198 362	198 362	
Võlad töövõtjatele	39 664	39 664	10
Maksuvõlad	50 394	50 394	9
Muud võlad	168 784	168 784	
Dividendivõlad	125 300	125 300	
Muud viitvõlad	43 484	43 484	
Saadud ettemaksed	1 110	1 110	
Muud saadud ettemaksed	1 110	1 110	
Kokku võlad ja ettemaksed	458 314	458 314	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	36 393	40 726
Üksikisiku tulumaks	0	3 188	2 351
Erisoodustuse tulumaks	0	421	404
Sotsiaalmaks	0	8 804	5 818
Kohustuslik kogumispension	0	472	295
Töötuskindlustusmaksed	0	651	408
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	437	0	392
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	437	49 929	50 394

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	30 212	19 363
Puhkusetasude kohustis	17 780	20 301
Kokku võlad töövõtjatele	47 992	39 664

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	468 051	441 446
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	117 013	110 361
Kokku tingimuslikud kohustised	585 064	551 807

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Vastavalt AS Retent põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 25 565 eurot ja maksimaalseks suuruseks 102 259 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 013 891	3 096 349
Soome	621 227	198 144
Läti	0	38 872
Itaalia	2 000	2 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 637 118	3 335 365
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	496	63 003
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	496	63 003
Kokku müügitulu	3 637 614	3 398 368
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hambaravi mööbli ja seadmete müük	2 265 652	2 595 991
Mööbli valmistamine, müük, paigaldus	1 371 962	802 377
Kokku müügitulu	3 637 614	3 398 368

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 500
Kasum valuutakursi muutustest	0	728
Muud	0	864
Kokku muud äritulud	0	4 092

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	824 002	485 401
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 416 491	1 731 047
Müügi eesmärgil ostetud teenused	208 129	234 702
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 448 622	2 451 150

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	12	12
Üür ja rent	59 994	59 323
Energia	53 361	47 885
Elektrienergia	8 346	8 220
Soojusenergia	15 501	10 259
Kütus	29 514	29 406
Mitmesugused bürookulud	19 151	11 125
Lähetuskulud	59 545	37 209
Koolituskulud	2 710	3 464
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	640
Sisseostetud teenused	33 675	7 084
Masinate, seadmete remondikulu	34 555	33 332
Muud	218 212	205 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	481 215	405 653

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	299 216	219 378
Sotsiaalmaksud	96 756	70 669
Töötuskindlustus	2 389	1 753
Kokku tööjõukulud	398 361	291 800
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	20

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	2 994	4 827
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 984	0
Muud	109	63
Kokku muud ärikulud	6 087	4 890

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	105 082	45 000	75 000	18 750
Kokku	105 082	45 000	75 000	18 750

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Pendam OÜ	224 000	224 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Pendam OÜ	113 500	113 500

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 250	87 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	59 840	42 626

2019. aastal on ostetud seotud osapoolelt kaupu summas 50 050 ja teenused summas 73200 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

aktsiaselts RETENT (registrikood: 10126713) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT PINDMAA	juhatuse liige (juhataja)	27.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts RETENT aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts RETENT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RETENT finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Sule tn 1, Tallinn, Harju maakond, 11317

27.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RETENT (registrikood: 10126713) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	27.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 257
Kokku	585 064
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Kokku	180 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 257
Kokku	585 064
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Kokku	180 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	3637614	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301400
Faks	+372 7301401
E-posti aadress	retent@retent.ee
Veebilehe aadress	www.retent.ee