

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing RIA Holding

registrikood: 11188455

tänava/talu nimi, Aida tn 5-701

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 5515532

e-posti aadress: riaholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RIA Holding OÜ alustas oma tegevust 2005. aasta detsembrikuus ja on jätkuvalt tegutsenud oma kinnisvara parenduse/vahenduse, rendile andmise ja metsamajandamise/ põllumaa rendile andmise valdkonnas.

Alates 2006.a. lisandus ajutise tööjõu renditeenuse osutamise suund.

Alates 2007.a. tegeletakse metsamajandamisega vastavalt metsamajandamiskavale.

10.01.2008.a. toimus RIA Holding juhatuse otsusega ettevõtte jagunemine osa eraldumise teel. Otsusega anti üle varad, kohustused IM Ehituse Grupp 29.02.2008.a. seisuga väärtuses 579 555 EEK.

Põhitegevusalad 2012.a. olid jätkuvalt oma kinnisvara haldamine, metsamajandamine, ajutise tööjõu rent, oma kinnisvara parendamine /ost ja müük, sh Ninasi postijaama taastamine ajaloolisele kujule.

2013.aastal lisandus varasematele tegevusvaldkondadele veel oma põllumajandusmaa (Kalevi kinnistu 45 ha) rendile andmine ja muinsuskaitsete objektide taastamise (Väike – Pungerja postijaam) alustamine. Nende tegevustega jätkati ka 2014.aastal 2014.aastal koostati muinsuakaitse eritingimused Väike - Pungerja postijaama restaureerimiseks ja esitati taotlus Muinsuakaitseametile amortiseerunud katuse remonditoetuseks. Samuti esitati taotlused KOV postijaama restaureerimiseks ja elamuehituseks projekteerimistingimuste väljastamiseks. 2014.aastal hooldati, remonditi oma kinnisvara. Renditööjõu otsese vahendusega ei tegeletud aktiivselt. Osutati konsultatsiooniteenust firmadele tööjõu sobivuse valikul.

2015.aastal jätkati oma kinnisvara hooldamist, rentimist. Suur osa majandustegevusest suunati muinsuakaitse all oleva Väike - Pungerja postijaama restaureerimisele. Telliti ja kooskõlastati vajalike ametkondadega Väike - Pungerja postijaama restaureerimise projekt. Alustati hoone katuse remondiga ja hoone siseruumide remondiga ning territooriumi korrastamisega. Toimus oma metsakinnistute metsamajandamine vastavalt metsamajandamiskavadele - mõningane harvendusraie ja koostöö Erametsaliiduga järgmise aasta majandamiskavade koostamine. Jätkus tööjõu valiku konsultatsiooni ja projektijuhtimise teenuse osutamine. Jätkati oma kinnisvara rendile (põllumaa, korterid, hooned) andmist.

2016.aastal toimus püstitatud eesmärkide täitmine järgmiselt: Restaureeriti Väike - Pungerja postijaama katust - teostati katuse 1.osa asendamine plekkkatusega. Renditi põllumaad, 2 hoonet ja 4 korterit. Lisandus projektitööna konsultatsiooni ja projektijuhtimise teenuse osutamine. Metsamajanduse alal toimus koos Erametsaliiduga metsaistutuskavade ja - taotluste koostamine ja esitamine 2017.aasta tegevusteks. Renditööjõudu renditi 4 kuud 1 töötaja.

2017. majandusaastaks tegevused: Jätkasime metsa – ja põllumajandusliku tegevuse laiendamist, kinnisvara soetamist. Maksu-

ja Tolliameti tõend metsa majandamisega tegelemise kohta 31.07.2017 nr 8.8/23879- 1 Toimus muinsuskaitsliste objektide taastamine ja nende rendile andmine.

2018.aasta majandustegevus: toimus oma metsa majandamine ja olemasoleva kinnivara rendile andmine. Jätkus muinsuskaitse väärtusega vara renoveerimine, remontimine ja territooriumi hooldamine. Tööle võeti osalise tööajaga vähenenud töövõimega 2 töötajat. Kavandatud tegevused 2019.aastaks: Jätkatakse oma kinnisvara arendust ja uute objektide omandamist ning elamuehitust. Renditööjõu vahendus ja konsultatsiooniteenus hoitakse töös ka 2019. aastal. Muinsuskaitse Väike-Pungerja postijaam on valitud Eesti 100 pärli hulka ja vajab taastamise jätkamist. Jätkatakse metsamajandamist.

2019.aastal jätkus põhitegevus: muinsuskaitsliste objektide taastamine, maa ja 5 korteri, hoonete rentimine ja metsamajandamine. Palgalisi töötajaid oli 1.poolaastal 2 vähenenud töövõimega töötajat ja 2.poolaastal 1 osaajaga vähenenud töövõimega töötaja. 2019.aasta lõpus ettevõtte muutis asukohta ja alustab tegutsemist Pärnumaal. Pärnumaal on soetatud 1 kinnistu Selistes. Ettevõtte jätkab oma senist tegevust ja plaanib laieneda ka Pärnumaale.

RIA Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ka 2020.aastal. Riina Okas juhatuse liige 26.03.2020.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 842	179 807
Nõuded ja ettemaksed	401	485
Kokku käibevarad	103 243	180 292
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	662 023	658 506
Materiaalsed põhivarad	7 222	8 845
Kokku põhivarad	669 245	667 351
Kokku varad	772 488	847 643
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	25 000
Võlad ja ettemaksed	2 938	1 236
Kokku lühiajalised kohustised	27 938	26 236
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 712	3 957
Kokku pikaajalised kohustised	3 712	3 957
Kokku kohustised	31 650	30 193
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	2 414	2 414
Muud reservid	662 023	703 634
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 717	40 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 001	68 669
Kokku omakapital	740 838	817 450
Kokku kohustised ja omakapital	772 488	847 643

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	122 799	138 586
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-157 636	-69 701
Brutokasum (-kahjum)	-34 837	68 885
Äri kasum (kahjum)	-34 837	68 885
Muud finantstulud ja -kulud	-164	-216
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 001	68 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 001	68 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RIA Holding OÜ 2019.aasta raamatupidamise aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhenditega.

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangaarvel 31.12.2019 seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus (kinnis - või vallasvara, jne.) mida hoitakse põhitegevuses või teenuste osutamisel/kasutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetodist).

Juhul kui üksikute varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvara varude väärtuse hindamine toimub iga bilansiaasta lõpus lähtudes kas turuhindadest või nende soetusmaksumuses koos lisaparenduste maksumusega. Hindamisetulemused kinnitab juhatus.

Varude väärtuse kajastamine bilansis toimub vastavalt bilansiaasta lõpus hinnatule ja kajastatakse kinnisvarainvesteeringud reservidena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna ettevõtte põhitegevusalad 2019.a. olid jätkuvalt oma kinnisvara rendile andmine, haldamine, selle kinnisvara parendamine, ost ja müük, siis toimus varade varude ümberhindamine 31.12.2019.a. seisuga.

Kinnisvarade varude väärtuse ümberhindamine toimus bilansipäeval õiglase väärtuse meetodil arvestades turuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse varana kajastatakse ettevõtte 1 sõiduk.

Ettevõttel on 1 sõiduauto 31.12.2019.a. seisuga: 1 sõiduauto Mercedes - Benz 2015.aasta väljalase.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500 EUR

Rendid

RIA Holding OÜ on sõlminud järgmised pikaajalised rendilepingud:

- põllumaa (45 ha) tasu eest kasutusele andmiseks.
- 5 korterit ja 2 hoone kasutusele andmiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	102 842	179 807

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 601	7 192
Sotsiaalmaksud	2 095	1 218
töötuskindlustusmaksud	432	87
Kokku tööjõukulud	15 128	8 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Töölepingu alusel töötas 1.poolaastal 2 vähenenud töövõimega töötajat.

Alates 2.poolaastast töötas 1 osaaajaga vähenenud töövõimega töötaja.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Osaühing RIA Holding (registrikood: 11188455) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA OKAS	Juhatuse liige	27.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 001
Kokku	73 716

2019.aasta kahjumi katmine toimub eelmiste perioodide kasumist.

Juhatuse ettepanek: jätta kasum jaotamata ja suunata järgmise aasta majandustegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93799	76.38%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	29000	23.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Okas	45011242242		1790 EUR (Lihtomand)
Agnes Aunap	48303312226		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515532
E-posti aadress	riaholding@gmail.com