

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 25 korteriühistu

registrikood: 80428404

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodi on tehtud maja korrastustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	885	1 298
Kokku käibevarad	885	1 298
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 566	25 399
Kokku põhivarad	11 566	25 399
Kokku varad	12 451	26 697
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 725	8 224
Kokku lühiajalised kohustised	4 725	8 224
Kokku kohustised	4 725	8 224
Netovara		
Reservkapital	675	675
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 798	0
Aruandeaasta tulem	-10 747	17 798
Kokku netovara	7 726	18 473
Kokku kohustised ja netovara	12 451	26 697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 605	28 174
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	476
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 645	-25 117
Väljamaksed töötajatele	-3 343	-2 229
Muud rahavood põhitegevusest	-30	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	-413	1 298
Kokku rahavood	-413	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 298	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-413	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	885	1 298

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 059	33 236
Muud tulud	249	938
Kokku tulud	10 308	34 174
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 712	-14 147
Tööjõukulud	-3 343	-2 229
Kokku kulud	-21 055	-16 376
Põhitegevuse tulem	-10 747	17 798
Aruandeaasta tulem	-10 747	17 798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	675	17 798	18 473
31.12.2018	675	17 798	18 473
Aruandeaasta tulem		-10 747	-10 747
31.12.2019	675	7 051	7 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektide eksploatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 509	1 672
Sotsiaalmaksud	834	556
Kokku tööjõukulud	3 343	2 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 684	1 122

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	835 EUR
krt2	785 EUR
krt3	664 EUR
krt4	978 EUR
krt5	787 EUR
krt6	1287 EUR
krt7	-3637 EUR
krt8	567 EUR
krt9	884 EUR
krt10	916 EUR
krt11	727 EUR
krt12	795 EUR
krt13	807 EUR
krt14	846 EUR
krt15	974 EUR
krt16	703 EUR
krt17	908 EUR
krt18	905 EUR
krt19	905 EUR
krt20	734 EUR
krt21	-1997 EUR
krt22	802 EUR
krt23	1272 EUR
krt24	781 EUR
krt25	903 EUR
krt26	745 EUR
krt27	793 EUR
krt28	-3177 EUR
krt29	733 EUR
krt30	846 EUR
krt31	941 EUR
krt32	644 EUR
Kokku:	15656 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2020

Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 25 korteriühistu (registrikood: 80428404) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	27.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru