

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Metalli Maja OÜ

registrikood: 12353212

tänava/talu nimi, Metallitän 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10615

telefon: +372 5057762, +372 5017250

e-posti aadress: peep@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Intressitulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Metalli Maja registreeriti 28.septembril 2012.a. Tallinna Äriregistris.

OÜ Metalli Maja põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja väljarentimine. 2019 aastal müüs ettevõtte 4 ärikinnisvara objekti ja soetas juurde 2 ärikinnisvara objekti.

2020 aastal plaanitakse jätkata soetatud kinnisvarainvesteeringute rendi- ja haldustegevusega ning võimalusel müügiga.

Koroonaviiruse levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud juba ka 2020.aasta I kvartalit. Käsitleme antud viiruspuhangut kui bilansipäeva järgset mitte korrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust pole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimalik mõju kohta ettevõttele.

OÜ Metalli Maja jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele.

Tegevjuht ega osahingu juhatus oma tegevuse eest tasu saanud ei ole. Samuti ei ole ettevõttes ühtegi töötajat ja neile ei ole makstud 2019.a. ka töötasusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	123352	92943
Puhaskasum	-192832	89343
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,3	20,8
ROA (%)	-6,06%	1,95%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	327 923	16 650	
Nõuded ja ettemaksed	17 004	2 437 461	2
Kokku käibevarad	344 927	2 454 111	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 377 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 457 979	2 117 641	5
Kokku põhivarad	2 834 979	2 117 641	
Kokku varad	3 179 906	4 571 752	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	489 523	69 341	6
Võlad ja ettemaksed	515 844	48 734	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 005 367	118 075	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	430 194	1 316 500	6
Kokku pikaajalised kohustised	430 194	1 316 500	
Kokku kohustised	1 435 561	1 434 575	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 934 427	3 045 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 832	89 343	
Kokku omakapital	1 744 345	3 137 177	
Kokku kohustised ja omakapital	3 179 906	4 571 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	123 352	92 943	9
Muud äritulud	129 571	44 557	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 063	-15 100	11
Mitmesugused tegevuskulud	-74 258	-18 365	12
Ärikasum (kahjum)	127 602	104 035	
Intressitulud	2 304	2 704	15
Intressikulud	-34 599	-17 396	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 307	89 343	
Tulumaks	-288 139	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 832	89 343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	127 602	104 035
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-129 571	-44 557
Kokku korrigeerimised	-129 571	-44 557
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 302	-15 906
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	308 971	48 277
Kokku rahavood äritegevusest	308 304	91 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-904 855	-2 628 924
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	623 546	224 840
Antud laenud	-520 000	-190 000
Antud laenude tagasimaksed	1 560 000	797 600
Laekunud intressid	4 452	1 187
Kokku rahavood investeerimistegevusest	763 143	-1 795 297
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	400 000	1 747 500
Saadud laenude tagasimaksed	-61 444	-30 659
Makstud intressid	-34 730	-17 008
Makstud dividendid	-1 064 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-760 174	1 699 833
Kokku rahavood	311 273	-3 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 650	20 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311 273	-3 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327 923	16 650

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500		3 045 334	3 047 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 343	89 343
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2018	2 500	250	3 134 427	3 137 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-192 832	-192 832
Väljakuulutatud dividendid			-1 200 000	-1 200 000
31.12.2019	2 500	250	1 741 595	1 744 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metall Maja 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Aruanne koostatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, v.a. allpool kirjeldatud kajastamistest. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kuna tegemist on mõned aastad tagasi valminud hoonega, siis on hetkel tegemist kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtusega.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- 1 Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- 2 Tütar- ja sidusettevõtted;
- 3 Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- 4 Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 978	2 978		
Ostjatelt laekumata arved	2 978	2 978		
Muud nõuded	1 390 893	13 893	1 377 000	4
Laenunõuded	1 377 000		1 377 000	4
Intressinõuded	2 297	2 297		4
Viitlaekumised	11 596	11 596		4
Ettemaksed	133	133		
Muud makstud ettemaksed	133	133		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 394 004	17 004	1 377 000	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 936	10 936		
Ostjatelt laekumata arved	10 936	10 936		
Muud nõuded	2 426 525	2 426 525		4
Laenunõuded	2 417 000	2 417 000		4
Intressinõuded	4 452	4 452		4
Viitlaekumised	5 073	5 073		4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 437 461	2 437 461		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	266 000	
Käibemaks	531	1 414
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	266 531	1 414

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 377 000		1 377 000	0,1%	EUR	31.12.2022
Laenud	1 377 000		1 377 000	0,1%	EUR	31.12.2022
Intressinõuded	2 297	2 297		0,1%	EUR	31.12.2020
Viitlaekumised	11 596	11 596				
Kokku muud nõuded	1 390 893	13 893	1 377 000			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 417 000	2 417 000		0,1%	EUR	04.11.2019
Laenud	2 417 000	2 417 000		0,1%	EUR	04.11.2019
Intressinõuded	4 452	4 452		0,1%	EUR	04.11.2019
Viitlaekumised	5 073	5 073				
Kokku muud nõuded	2 426 525	2 426 525				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	372 414	2 256 510	2 628 924
Müügid	-70 913	-440 370	-511 283
31.12.2018			
Soetusmaksumus	301 501	1 816 140	2 117 641
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	301 501	1 816 140	2 117 641
Ostud ja parendused	87 181	563 026	650 207
Müügid	-176 693	-1 133 176	-1 309 869
31.12.2019			
Soetusmaksumus	211 989	1 245 990	1 457 979
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	211 989	1 245 990	1 457 979

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	89 583	74 029
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	51 063	15 100
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 503 026	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	919 717	489 523	430 194		2,52%	EUR	28.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	919 717	489 523	430 194				
Laenukohustised kokku	919 717	489 523	430 194				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	1 385 841	69 341	1 316 500		2,52%	EUR	28.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 385 841	69 341	1 316 500				
Laenukohustised kokku	1 385 841	69 341	1 316 500				

Vastavalt laenulepingule on seatud hüpoteek summas 4221750 EUR.

Vara bilansiline maksumus on seisuga 31.12.2019 summas 1457979 EUR.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 498	2 498	
Maksuvõlad	266 531	266 531	3
Muud võlad	172 422	172 422	
Intressivõlad	258	258	
Dividendivõlad	136 000	136 000	
Muud viitvõlad	36 164	36 164	
Saadud ettemaksed	74 327	74 327	
Tulevaste perioodide tulud	11 779	11 779	
Muud saadud ettemaksed	62 548	62 548	
Võlad seotud osapooltele	66	66	16
Kokku võlad ja ettemaksed	515 844	515 844	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 917	4 917	
Maksuvõlad	1 414	1 414	3
Muud võlad	3 763	3 763	
Intressivõlad	388	388	
Muud viitvõlad	3 375	3 375	
Saadud ettemaksed	38 574	38 574	
Tulevaste perioodide tulud	18 026	18 026	
Muud saadud ettemaksed	20 548	20 548	
Võlad seotud osapooltele	66	66	16
Kokku võlad ja ettemaksed	48 734	48 734	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 393 276	2 507 542
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	348 319	626 885
Kokku tingimuslikud kohustised	1 741 595	3 134 427

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 352	92 943
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 352	92 943
Kokku müügitulu	123 352	92 943
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent ja haldus	123 352	92 943
Kokku müügitulu	123 352	92 943

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	129 571	44 557
Kokku muud äritulud	129 571	44 557

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	6 384	4 038
Elektrienergia	6 384	4 038
Muud kulud	44 679	11 062
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 063	15 100

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	74 258	18 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 258	18 365

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	34 599	17 396
Kokku intressikulud	34 599	17 396

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga intress	6	4
Antud laenude intress	2 298	2 700
Kokku intressitulud	2 304	2 704

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 390 893	150 090	2 426 524	4 350

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Laen	520 000	1 560 000	4 452	0,1%	EUR	31.12.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenud						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Laen		2 600		0%	EUR	19.02.2018
Laen	190 000	795 000	1 183	0,1%	EUR	04.11.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	652 003	0	2 613 870	28 502

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2020

Metalli Maja OÜ (registrikood: 12353212) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	21.04.2020
PEEP PIHOTALO	Juhatuse liige	22.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metalli Maja OÜ osanikele.

Oleme üle vaadanud Metall Maja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Metall Maja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene-Riika Koger

Vandeaudiitori number 173

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

22.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Metalli Maja OÜ (registrikood: 12353212) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE-RIIKA KOGER	Vandeaudiitor	22.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 934 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 832
Kokku	1 741 595

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 934 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 832
Kokku	1 741 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	123352	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Mirco Invest	10290074	Rõõmu küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ AGE Com	10366297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017250
Mobiiltelefon	+372 5057762
E-posti aadress	peep@mail.ee