

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 3 korteriühistu

registrikood: 80058953

telefon: +372 4429755

e-posti aadress: korps@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paimaja 3 tegutseb 1995.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine. Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistut juhib liikmete poolt valitud 3-liikmeline juhatus.

2019.a. toimus korteriühistus üks üldkoosolek. Juhatus otsustest saab korterimanikke teavitatud elektrooniliselt või teated edastatud korteri postkasti.

Korteriühistu soojussõlme hoolduseks sõlmitud hoolduslepingu lõpetas SW Energia OÜ aastalõpuga. Uus leping on sõlmitud Soojustehnika Hooldus OÜ-ga. Muruniitmise teenus oli tellitud Grüne Welt OÜ-lt.

Trepikodade koristamiseks kaks korda kuus on võetud koristusteenus.

2019.a. suvel paigaldatud trepikodadesse keldrisse viivad tulekindlad metalluksed. Teenuse pakkuja UKSED +. OÜ. Parkimisplatsile tehtud seoses prügiveoga kollased jooned. Üle vaadatud katus, kõrvaldatud võimalikud lekke kohad. Otsaseintes remonditud augud, ostetud juurde jalgrattahoidik.

2020.a. kevadel Inspecta Estonia OÜ poolt teostatud elektripaigaldise korraline audit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 227	4 151	2
Nõuded ja ettemaksed	1 918	3 135	3
Kokku käibevarad	6 145	7 286	
Kokku varad	6 145	7 286	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	644	4
Võlad ja ettemaksed	4 633	5 367	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 633	6 011	
Kokku kohustised	4 633	6 011	
Netovara			
Reservkapital	1 275	591	
Aruandeaasta tulem	237	684	
Kokku netovara	1 512	1 275	
Kokku kohustised ja netovara	6 145	7 286	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 178	3 553	6
Kokku tulud	6 178	3 553	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 645	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-526	-99	7
Tööjõukulud	-2 770	-2 770	8
Kokku kulud	-5 941	-2 869	
Põhitegevuse tulem	237	684	
Aruandeaasta tulem	237	684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 357	21 904
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 863	-14 695
Väljamaksed töötajatele	-2 771	-2 771
Kokku rahavood põhitegevusest	723	4 438
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-643	-1 891
Makstud intressid	-4	-52
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-647	-1 943
Kokku rahavood	76	2 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 151	1 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76	2 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 227	4 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	115	476	591
Aruandeaasta tulem		684	684
Muutused reservides	476	-476	0
31.12.2018	591	684	1 275
Aruandeaasta tulem		237	237
Muutused reservides	684	-684	0
31.12.2019	1 275	237	1 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paimaja 3 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2019.a. tekkepõhiselt raamatupidamiseregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019.a. aruanne elektrooniliselt, mis on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 227	4 151

Pangakonto on AS SEB Pangas. Pangakonto jääk on võrreldud KÜ arvelduskontoga pangas, raha saldo vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud saldoga.

Sularaha kassas 31.12.2019.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 918	1 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 918	1 918
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 491	2 491
Muud nõuded	644	644
Laenu nõuded	644	644
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 135	3 135

Nõudeid seotud osapoolte vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2020 on 1918 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen		0					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	644	644			3,089%	EUR	20.04.2019
Lühiajalised laenud kokku	644	644					
Laenukohustised kokku	644	644					

Paimaja 3 korteriühistul oli võetud investeeringislaen 17167 eurot. Laenuleping sõlmiti 09.04.2009.a. AS SEB Pangaga eurodes 10 aastaks, muutuva intressimääraga: 6 kuu EURIBOR+ 3,35% aastas. Laenujääk 31.12.2019.a. on 0 eurot. Korterialamu on kindlustatud IfPc Insurance AS poolt. 2019.a. tasutud kindlustust 279 eurot. 2019.a. tasutud laenult intresse 4 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 685	1 685
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	186	186
Remonditasud	2 624	2 624
Kokku võlad ja ettemaksed	4 633	4 633
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 926	1 926
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	186	186
Remonditasud	3 117	3 117
Kokku võlad ja ettemaksed	5 367	5 367

Võlad tarnijatele 1685 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2020.a.
Remondifondi arvestatud 2019.a. 2152 eurot, kulutatud 2645 eurot: jalgrattahoidja 175 eurot ja tulekindlad keldriüksed ja viimistlus 2470 eurot.

Remonditasude jääk 31.12.2019.a.2624 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 533	3 553
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 645	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 178	3 553

Kommunaalmakseid ei ole aruandes kajastatud.

2019.a.kommunaalmakseid elanikele arvestatud 13113 eurot:

soojusenergia 8629 eurot

vesi-ja kanalisatsioon 3243 eurot

prügivedu 1002 eurot

üldelekter 239 eurot

Muud teenused:

Muruniitmine 270 eurot

Soojussõlme hooldus 250 eurot

Kindlustus 279 eurot

Trepikodade koristus 540 eurot

Laen 644 eurot, intressid 4 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	64	40
Koolituskulud	0	5
Remondi-ja hoolduskulud	462	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	526	99

Remondi-ja hoolduskulud:lumelabidas 9 eurot,graniitliiv 4 eurot,koristustarbed 11 eurot,lume lükkamine katuselt 70 eurot,kollased jooned 60 eurot, tarbeveepump 308 eurot.

Bürookulud: pangateenus 31 eurot,paber 3 eurot, kuulutus 30 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 070	2 070
Sotsiaalmaksud	700	700
Kokku tööjõukulud	2 770	2 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus on tööl üks osalise tööajaga töötaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 918	2 009	2 491	2 250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1014 EUR
2	1210 EUR
3	897 EUR
4	1284 EUR
5	1164 EUR
6	1154 EUR
7	1052 EUR
8	1154 EUR
9	980 EUR
10	1201 EUR
11	943 EUR
12	1109 EUR
13	1128 EUR
14	1447 EUR
15	1311 EUR
16	1090 EUR
17	1079 EUR
18	1567 EUR
Kokku:	20784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2020

Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 3 korteriühistu (registrikood: 80058953) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KORP	Juhatuse liige	21.04.2020
ANTS LINNASMÄGI	Juhatuse liige	21.04.2020
EVE VELLNER	Juhatuse liige	24.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429755
E-posti aadress	korps@hotmail.ee