

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lindest

registrikood: 11614834

tänava/talu nimi, Vetissilla

maja ja korteri number:

küla: Päre küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90717

telefon: +372 53584508

faks: +372 4729137

e-posti aadress: lindestou@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Lindest OÜ asutati 2009. aasta märtsis. Põhikiri kinnitati 16.03.2010. Lindest OÜ põhitegevus on taimekasvatussaaduste tootmine ja nii põllumajanduslike kui ka metsanduslike teenuste osutamine.

2019. aasta realiseerimistulud moodustasid kokku 234,5 tuh. eur, mis on võrreldes 2018. aastaga 57,83 % suurem. Müügitulu koosnes 96,69 % põllumajandustoodangu müügist ja muud tegevused, teenused moodustasid kokku 3,31 %.

Lindest OÜ on liitunud PRIA põllumajanduslike KSM põhi- ja lisatingimuste täitmise toetussüsteemiga ja 2019.aasta toetused laekusid järgnevalt: ÜPT, keskkonnasõbraliku majandamise toetus kokku 71,4 tuh. eur. Aruandeaastal olid valdasid soojad ja sademeterohked ilmastikuolud, mis mõjutasid positiivselt Läänemaa suhteliselt madala boniteediga põllumajandusmaalt saadavat toodangut. 2019. aastal oli teraviljasaaduste hektaritoodang 6,0 t/ha-lt. Rapsi saagikus kujunes 2,1 t/ha-lt.

2019.a. kulud kokku olid 214,3 tuh.eur, millest Kaup, toore, materjal moodustus 138,91 tuh.eur, Mitmesugused tegevuskulud 3,34 tuh.eur, tööjõukulu kokku 47,44 tuh.eur, põhivara kulum 24,12 tuh.eur ja muud kulud 406 eur.

Maaeluministeeriumi poolt väljastatud "Taimekasvatuse aasta 2019" andmetel kujunes eesti keskmine teraviljasaagikus 2,58 t/ha. Euroopa Liidu keskmine teraviljasaak oli 2,65 t/ha ja 27 liikmesriigi hulgas positsioneerus Eesti Soome (2,87 t/ha) ja Läti (2,74 t/ha) järel 26. ehk eelviimasele kohale. Viimane oli Küpros 2,0 t/ha. Esikolmikus olid Belgia ligi 9 t/ha vahetanud Hollandiga 8,5 t/ha koha ja Iirimaa 7 t/ha jätkuvalt kolmas. Meie naabritel olid antud näitajad järgmised: Lätil 2,74 t/ha ja Soomel 2,87 t/ha.

Lindest OÜ äritegevus toimus Eesti Vabariigi piires.

Finantssuhtarvud 2019.aastal (tuh.eur):

PRIA poolt taotleja toetuskõlblikkuse nõue:

1. võlakordaja osakaalu näitaja < kui 0,70;
2. maksevõime näitaja > kui 1,00.

OÜ võlakordaja = kohustused (58,4) / kogu vara (603,4) = 0,10;

Maksevõimenäitaja = käibevara - varud (205,2-66,3) / lühiajalised kohustused (11,8) = 11,78;

Lühiajaliste koh.-te kattekordaja = käibevara (205,2) / lühiajalised kohustused (11,8) = 17,41.

Töötajad ja juhtkond

2019. aastal oli Lindest OÜ keskmine töötajate arv 2 ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 47,4 tuh. eurot. OÜ majandustegevuste baasil on olemas tulubaas ja tööhõive on tagatud kogu aasta läbi.

Lindest OÜ juhatuse liikmete töötasu aruandeaastal oli kokku 21,4 tuh. eurot ning juhatuse liikmete tagasikutsumise korral ei ole neile kompensatsiooni ette nähtud.

2019. aastal soovib Lindest OÜ jätkuvalt:

1. suurendada tulubaasi ja põllumajandustoodangu hektari saagikust;
2. kasvatada põllumajanduslike tooteid: teravilja ja õlikultuuride tootmist;
3. arendada teenuseid: rohumade hooldust, põllu- ja metsamajanduslike teenuste osutamist;
4. soetada kaasaegset põllumajandustehnikat;
5. osta piirkonnas turule tulevaid põllumajandusmaid;
6. koolitada töölisi põllumajanduse alal: osalemine kaasaegse põllumajandustehnikaga töötamist ja kasutamist tutvustavatel päevadel (demo), põllumajandussaaduste tootmist tutvustavatel nn. põllupeenra päevadel;
7. võimaluste piires tegutsetakse Kastja Jõeääre turismitalu rajamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 668	92 497	
Nõuded ja ettemaksed	17 423	4 254	2
Varud	66 335	37 356	3
Bioloogilised varad	31 781	49 904	6
Kokku käibevarad	205 207	184 011	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 680	30 680	
Materiaalsed põhivarad	367 528	327 499	5
Kokku põhivarad	398 208	358 179	
Kokku varad	603 415	542 190	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 108	12 311	8
Võlad ja ettemaksed	5 681	5 421	9
Kokku lühiajalised kohustised	11 789	17 732	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 686	52 743	8
Kokku pikaajalised kohustised	46 686	52 743	
Kokku kohustised	58 475	70 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 959	452 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 225	16 928	
Kokku omakapital	544 940	471 715	
Kokku kohustised ja omakapital	603 415	542 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	234 486	148 567	10
Muud äritulud	72 184	76 825	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-20 096	11 235	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-13 014	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 912	-117 532	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 338	-4 115	13
Tööjõukulud	-47 443	-41 377	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 217	-42 500	5
Muud ärikulud	-406	-2	
Ärikasum (kahjum)	72 258	18 087	
Intressitulud	2 348	614	
Intressikulud	-1 381	-1 773	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 225	16 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 225	16 928	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindest Osaühingu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutuses on Majandusaastaaruande taksonoomia 2019. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasi müügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2019.aastal ei ole ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeeringutegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulud laenuvõtjalt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud". Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Käesolevas aruandes on ebaküps tarvitav bioloogiline vara talivilja oras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1598 eurot. Inventari Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevalt välja toodud.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad/seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsesed kulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasi müügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine - Euroopa Liidu toetusprogrammidest saadud sihtfinantseerimise tulud. Antud tulud kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Kulud

Kuludeks on Lindest OÜ-l kõik kaubad, tooted, teenused, mis otseselt vajalik OÜ tegevuse arenguks ja müügiks mõeldud toodangu saamiseks, teenuste osutamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2019.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks on OÜ juhatuse liige.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 567	12 567	4
Muud nõuded	4 497	4 497	
Intressinõuded	4 497	4 497	
Ettemaksed	359	359	
Tulevaste perioodide kulud	359	359	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 423	17 423	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 497	1 497	4
Muud nõuded	2 150	2 150	
Intressinõuded	2 145	2 145	
Viitlaekumised	5	5	
Ettemaksed	607	607	
Tulevaste perioodide kulud	607	607	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 254	4 254	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	43 921	12 969
Ostetud tooraine, materjal	43 921	12 969
Lõpetamata toodang	22 094	16 617
Sügisküünd	22 094	16 617
Valmistoodang	320	7 770
Teravili	320	7 770
Kokku varud	66 335	37 356

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 567		1 497	
Üksikisiku tulumaks		835		237
Sotsiaalmaks		1 841		698
Kohustuslik kogumispension		112		42
Töötuskindlustusmaksed		134		51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 567	2 922	1 497	1 028

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	212 423	26 094		295 153	295 153	5 544	539 214
Akumuleeritud kulum		-3 479		-236 174	-236 174		-239 653
Jääkmaksumus	212 423	22 615		58 979	58 979	5 544	299 561
Ostud ja parendused	56 537			13 901	13 901		70 438
Amortisatsioonikulu		-5 219		-37 281	-37 281		-42 500
31.12.2018							
Soetusmaksumus	268 960	26 094		309 054	309 054	5 544	609 652
Akumuleeritud kulum		-8 698		-273 455	-273 455		-282 153
Jääkmaksumus	268 960	17 396		35 599	35 599	5 544	327 499
Ostud ja parendused	54 247		10 000		10 000		64 247
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	54 247						54 247
Muud ostud ja parendused			10 000		10 000		10 000
Amortisatsioonikulu		-5 219	-167	-18 832	-18 999		-24 218
31.12.2019							
Soetusmaksumus	323 207	26 094	10 000	309 054	319 054	5 544	673 899
Akumuleeritud kulum	0	-13 917	-167	-292 287	-292 454		-306 371
Jääkmaksumus	323 207	12 177	9 833	16 767	26 600	5 544	367 528

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2017	31 778	31 778
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-31 778	-31 778
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	49 904	49 904
31.12.2018	49 904	49 904
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-49 904	-49 904
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 781	31 781
31.12.2019	31 781	31 781

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L15101592	923	923	0	0	6 kuu eurib.-0,408%+1,99%	eur	11.03.2020
L18110270	9 157	2 327	6 830	0	6 kuu eurib.-0,358%+1,80%	eur	15.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	10 080	3 250	6 830				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L14101156	371	371			6 kuu eurib.-0,274%+1,99%	eur	19.02.2019
L14101471	786	786			6 kuu eurib.-0,271%+1,99%	eur	04.03.2019
L14106563	2 370	2 370			6 kuu eurib.-0,231%+2,00%	eur	24.08.2019
L15101592	4 563	3 641	922		6 kuu eurib.-0,271%+1,99%	eur	11.03.2020
L18110270	11 442	2 285	9 157		6 kuu eurib.-0,267%+1,80%	eur	15.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	19 532	9 453	10 079				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	11 075	17 755
Kokku	11 075	17 755

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
Laen	50	50						
Lühiajalised võlakirjad kokku	50	50						
Pikaajalised laenud								
Laen 2015007124	21 333	1 404	19 929		6 kuu eurib.0,358%+2,5%	eur	24.03.2020	
Laen 2015007125	21 331	1 404	19 927		6 kuu eurib.0,349%+2,5%	eur	20.04.2020	
Pikaajalised laenud kokku	42 664	2 808	39 856					
Kapitalirendikohustised kokku	10 080	3 250	6 830					7
Laenukohustised kokku	52 794	6 108	46 686					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
Laen	50	50						
Lühiajalised võlakirjad kokku	50	50						
Pikaajalised laenud								
Laen 2015007124	22 737	1 404	21 333		6 kuu eurib.0,271%+2,5%	eur	24.03.2020	
Laen 2015007125	22 735	1 404	21 331		6 kuu eurib.0,274%+2,5%	eur	20.04.2020	
Pikaajalised laenud kokku	45 472	2 808	42 664					
Kapitalirendikohustised kokku	19 532	9 453	10 079					7
Laenukohustised kokku	65 054	12 311	52 743					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Võlad töövõtjatele	2 403	2 403
Maksuvõlad	2 922	2 922
Kokku võlad ja ettemaksed	5 681	5 681
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 791	3 791
Võlad töövõtjatele	602	602
Maksuvõlad	1 028	1 028
Kokku võlad ja ettemaksed	5 421	5 421

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	234 486	148 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	234 486	148 567
Kokku müügitulu	234 486	148 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslik toodang	226 734	134 382
Teenustööd	526	470
Metsamaterjali müük	7 226	7 540
Muu müük	0	6 175
Kokku müügitulu	234 486	148 567

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	71 401	70 510
Trahvid, viivised ja hüvitised	778	5 987
Muud	5	328
Kokku muud äritulud	72 184	76 825

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	9 565	22 847
Energia	6 780	4 226
Kütus	6 780	4 226
Alltöövõtutööd	34 578	28 758
Maarent	883	706
Väetised	59 351	54 743
Seemned	8 092	5 420
Taimekaitsevahendid	19 396	832
Koolituskulud	267	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	138 912	117 532

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	65	146
Koolituskulud	258	52
Riiklikud ja kohalikud maksud	360	520
Põhivara hooldus		
Kindlustus	1 752	2 772
Tellitud tööd	903	625
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 338	4 115

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	32 727	28 586
Sotsiaalmaksud	14 716	12 791
Kokku tööjõukulud	47 443	41 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		50		50
Omanik, pereliige, ettevõtte	1 735	0	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Pereliikme ettevõtte	90 000	90 000	0	0	0	0	4%	eur	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 545	245 104	96 139	73 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2020

OÜ Lindest (registrikood: 11614834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO PÄRNPUU	Juhatuse liige	24.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 225
Kokku	542 184

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 225
Kokku	542 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	226734	96.69%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	7226	3.08%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	526	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Pärnpuu	38710034717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 53584508
E-posti aadress	lindestou@hotmail.ee