

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Windoor Facades OÜ

registrikood: 12581775

tänava/talu nimi, Sooja tn 4

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

e-posti aadress: windoor@windoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Windoor Facades OÜ keskendub klaas-alumiinium elementidest fasaaadilahenduste pakkumisele. Elementlahenduse eelisteks on tehases tagatav koostekvaliteet ning fassaadi paigaldusprotsessi kontrollitavus ja kiirus ehitusobjektil.

Windoor Facades pakutav elementidest fasaaadilahendus eristub teistest ennekõike väga heade tehniliste näitajate poolest. Suudame pakkuda kliendile kvaliteetset täislahendust alates projekteerimisest kuni elementfassaadi paigalduseni.

Ülevaade aruandeaasta tegevusest

Windoor Facades OÜ põhitegevuseks oli kuni 2019. aastani tootmiskinnisvara haldamine ja renditulu teenimine.

Aruandeperioodi tulemust mõjutas oluliselt rentniku Windoor AS saneerimismenetluse alustamine. Saneerimismenetluse tulemusena hinnati alla laenuõuded Windoor AS vastu. Rendiõued, mis on tagatud, muudeti saneerimiskokkuleppega pikaajaliseks. Saneerimiskokkuleppega vähendati saneerimisprotsessi ajaks rendi suurus Windoor AS-le.

Saneerimise tulemusena struktureeriti ümber Windoor AS tegevus, mille tulemusena klaas-alumiinium elementide tootmise ja müügiga hakkab tegelema Windoor Facades OÜ. Windoor AS-lt hakatakse ostma elementide tootmisteenust.

Aruandeperioodil tagastati ennetähtaegselt üks pangalaenudest.

Ülevaade järgmise majandusaasta plaanidest

2020. aastal keskendutakse tootearendusele. Lisaks on plaanis järkjärgult uuendada tehases tootmisseadmeid, et tagada kõrgem tootmiskvaliteet ning tõsta samal ajal tootmiskiirust. Lisaks on plaanis investeringud IT lahendustesse, et muuta kogu protsess projekteerimisest paigalduseni reaalajas jälgitavaks ja juhitavaks.

2020. aastal keskendutakse välisurgudele, mis tagavad tehase tootmisele piisava töömahu.

30.03.2020

Sauel

Kaido Vetevoog

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	4 470	
Nõuded ja ettemaksed	16 322	64 440	2
Kokku käibevarad	16 322	68 910	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	220 931	437 771	2
Kinnisvarainvesteeringud	819 000	819 000	3
Materiaalsed põhivarad	12 330	13 700	
Kokku põhivarad	1 052 261	1 270 471	
Kokku varad	1 068 583	1 339 381	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 252	76 023	4
Võlad ja ettemaksed	637	23 593	5
Kokku lühiajalised kohustised	63 889	99 616	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	166 713	258 790	4
Võlad ja ettemaksed	21 495	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	188 208	258 790	
Kokku kohustised	252 097	358 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 975	951 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164 489	29 861	
Kokku omakapital	816 486	980 975	
Kokku kohustised ja omakapital	1 068 583	1 339 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	77 970	88 272	6
Muud äritulud	7	1 219	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 410	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 269	-39 470	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 370	0	
Muud ärikulud	0	-127	
Ärikasum (kahjum)	64 928	49 894	
Intressitulud	0	12 271	
Intressikulud	-8 664	-9 285	
Muud finantstulud ja -kulud	-220 753	-23 019	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-164 489	29 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164 489	29 861	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Windoor Facades OÜ on raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtja ja seetõttu on aruande puhul tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardiga põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud rajatised	10

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 410	4 410	0
Ostjatelt laekumata arved	4 410	4 410	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	232 843	11 912	220 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 253	16 322	220 931

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	499 561	61 790	437 771
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 650	2 650	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 211	64 440	437 771

Seoses AS windoor saneerimisega hinnati alla laenu nõudeid summas 208 482 eurot.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	819 000
31.12.2018	819 000
31.12.2019	819 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 460	88 272

Kinnisvara õiglane väärtus põhineb eksperthinnangul, mis on tehtud 2018.aastal. Aruande koostamise hetkel ei ole teada viiteid, mis avaldaks olulist mõju kinnisvara väärtusele ja nõuaks uut hindamist.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	31 215	31 215			0%	EUR/USD	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	31 215	31 215					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	103 250	32 037	71 213		3k Euribor +4%	EUR	30.01.2021
Laenud seotud osapooltelt	95 500	0	95 500		0%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	198 750	32 037	166 713				
Laenukohustised kokku	229 965	63 252	166 713				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	31 217	31 217			0%	EUR/USD	31.01.2019
Lühiajalised laenud kokku	31 217	31 217					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	203 596	44 806	158 790		3k Euribor +4%	EUR	30.01.2021
Laenud seotud osapooltelt	100 000	0	100 000		0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	303 596	44 806	258 790				
Laenukohustised kokku	334 813	76 023	258 790				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	819 000	819 000
Kokku	819 000	819 000

Pangalaenu tagatiseks on pant ettevõtte kinnisvaral. Laenud seotud osapooltelt on tagatiseta.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	57	57	0
Maksuvõlad	580	580	0
Saadud ettemaksed	21 495	0	21 495
Tulevaste perioodide tulud	21 495	0	21 495
Kokku võlad ja ettemaksed	22 132	637	21 495

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6	6	
Maksuvõlad	1 471	1 471	
Muud võlad	621	621	
Muud viitvõlad	621	621	
Saadud ettemaksed	21 495	21 495	
Muud saadud ettemaksed	21 495	21 495	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 593	23 593	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 560	88 272
Läti	4 410	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 970	88 272
Kokku müügitulu	77 970	88 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	29 460	88 272
Klaasfasaadide tootmine	48 510	0
Kokku müügitulu	77 970	88 272

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Architectural glazing scandinavia OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	232 843	95 500	437 771	100 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Valitseva mõju all olevad ettevõttjad	172 406	274 419	4 500

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Valitseva mõju all olevad ettevõttjad	65 600	216 779	100 000	260 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	-4 410	73 560	-9 539	88 272

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

Windoor Facades OÜ (registrikood: 12581775) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO VETEVOOG	Juhatuse liige	24.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164 489
Kokku	816 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	816 486
Kokku	816 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Klaasist ehitusmaterjalide tootmine	23191	48510	62.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	29460	37.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	windoor@windoor.ee