

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lepa Keskus OÜ

registrikood: 11791401

tänava nimi, maja number: Pärnu mnt 238

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 6140200

faks: +372 6140222

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Lepa Keskus OÜ registreeriti äriregistris 3. detsembril 2009. aastal. Lepa Keskus OÜ on 100% Aromare OÜ tütarettevõte. Osaühingu põhitegevusalaks on Pärnus Karja tn 4 asuvate kaubandushoonete välja üürimine, haldamine ja korrashoid.

Ettevõtte 2019. ja 2018. aastal töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele 2019. ja 2018. tasu ei makstud.

Seoses üürituludest laekuvate rahavoogude olulise vähenemisega järgnevatel aastatel on seisuga 31.12.2018 vähendatud kinnisvarainvesteeringute bilansilist väärtust ühe miljoni euro võrra.

Ettevõtte plaan 2020. aastal on jätkata oma tänast põhitegevust, samas alustada olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ettevalmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	672 144	628 096	2
Nõuded ja ettemaksed	5 563	6 629	3
Kokku käibevarad	677 707	634 725	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 536 878	1 589 902	5
Kokku põhivarad	1 536 878	1 589 902	
Kokku varad	2 214 585	2 224 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	83 028	866 716	7
Võlad ja ettemaksed	27 828	32 156	8
Kokku lühiajalised kohustised	110 856	898 872	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	721 909	0	7
Võlad ja ettemaksed	11 840	9 552	8
Kokku pikaajalised kohustised	733 749	9 552	
Kokku kohustised	844 605	908 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	10
Ülekurss	478 059	478 059	
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	833 543	1 722 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 777	-888 601	
Kokku omakapital	1 369 980	1 316 203	
Kokku kohustised ja omakapital	2 214 585	2 224 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	312 742	320 354	11
Muud äritulud	142	3 438	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 245	-75 764	13
Mitmesugused tegevuskulud	-119 407	-71 541	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 024	-1 053 025	5
Ärikasum (kahjum)	65 208	-876 538	
Intressitulud	65	192	16
Intressikulud	-11 496	-12 255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 777	-888 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 777	-888 601	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	65 208	-876 538	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	53 024	1 053 025	5
Kokku korrigeerimised	53 024	1 053 025	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 052	-1 459	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 028	2 084	
Kokku rahavood äritegevusest	117 256	177 112	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-250 000	17
Antud laenude tagasimaksed	0	250 000	17
Laekunud intressid	79	183	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	79	183	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-61 779	-54 696	7
Makstud intressid	-11 508	-12 265	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 287	-66 961	
Kokku rahavood	44 048	110 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	628 096	517 762	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 048	110 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	672 144	628 096	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 834	478 059	767	1 722 144	2 204 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-888 601	-888 601
31.12.2018	3 834	478 059	767	833 543	1 316 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	53 777	53 777
31.12.2019	3 834	478 059	767	887 320	1 369 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepa Keskus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega kajastati kuni 31.12.2014 pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastati kasumiaruandes. Alates 1. jaanuarist 2015 kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär ehitistel on 2% aastas. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lepa Keskus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikust äriühingut (ning seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- omaniku ülejäänud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- juhtkonda kuuluvate isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	10	27
Arvelduskontod	672 134	628 069
Kokku raha	672 144	628 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 522	5 522	
Ostjatelt laekumata arved	5 522	5 522	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 563	5 563	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 454	6 454	
Ostjatelt laekumata arved	6 454	6 454	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	4
Muud nõuded	14	14	
Intressinõuded	14	14	
Ettemaksed	123	123	
Tulevaste perioodide kulud	123	123	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 629	6 629	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 564	0	2 291
Ettemaksukonto jääk	41		38	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	2 564	38	2 291

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	134 780	2 651 220	16 000	2 802 000
Akumuleeritud kulum	0	-159 073	0	-159 073
Jääkmaksumus	134 780	2 492 147	16 000	2 642 927
Amortisatsioonikulu		-53 025		-53 025
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 000 000		-1 000 000
31.12.2018				
Soetusmaksumus	134 780	2 651 220	16 000	2 802 000
Akumuleeritud kulum		-1 212 098	0	-1 212 098
Jääkmaksumus	134 780	1 439 122	16 000	1 589 902
Amortisatsioonikulu		-53 024		-53 024
31.12.2019				
Soetusmaksumus	134 780	2 651 220	16 000	2 802 000
Akumuleeritud kulum		-1 265 122	0	-1 265 122
Jääkmaksumus	134 780	1 386 098	16 000	1 536 878

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	312 742	320 534
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-148 338	-142 010

Kinnisvarainvesteering asub aadressil Karja 4, Pärnu. Kinnistule on seatud hüpoteek pangalaenu tagatiseks (vt lisa 6).

Renditulu ja otseste haldamiskulude read 2019. aastal sisaldavad vahendatud kommunaalteenuseid summas 43 047 eurot (2017. aastal 43 845 eurot).

Seoses üürituludest laekuvate rahavoogude olulise vähenemisega järgnevatel aastatel on seisuga 31.12.2018 vähendatud kinnisvarainvesteeringu bilansilist väärtust ühe miljoni euro võrra.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	266 018	272 832
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	196 300	247 904
1-5 aasta jooksul	165 036	105 294
Üle 5 aasta	181 702	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	804 937	83 028	721 909		1,95%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	804 937	83 028	721 909				
Laenukohustised kokku	804 937	83 028	721 909				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	866 716	866 716			1,35%+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	866 716	866 716					
Laenukohustised kokku	866 716	866 716					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	134 780	134 780
Ehitised	1 386 098	1 439 122
Muud materiaalsed põhivarad	16 000	16 000

Kokku	1 536 878	1 589 902
--------------	------------------	------------------

Alates 01.01.2020 on pangalaenu intressimäär 6 kuu EURIBOR+1,95%, kuni 31.12.2019 oli intressimäär 3 kuu EURIBOR+1,35%.

Laenu lisatagatiseks on seotud osapoole garantii (vt. lisa 16).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 951	7 951		
Maksuvõlad	2 564	2 564		4
Muud võlad	151	151		
Intressivõlad	151	151		
Üüri tagatisrahad	29 002	17 162	11 840	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 668	27 828	11 840	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	15 343	15 343		
Maksuvõlad	2 291	2 291		4
Muud võlad	163	163		
Intressivõlad	163	163		
Üüri tagatisrahad	23 911	14 359	9 552	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 708	32 156	9 552	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	709 856	666 834
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	177 464	166 709
Kokku tingimuslikud kohustised	887 320	833 543

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	312 742	320 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	312 742	320 354
Kokku müügitulu	312 742	320 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	266 018	272 832
Vahendatud kommunaalteenused ja reklaam	46 724	47 522
Kokku müügitulu	312 742	320 354

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Traavid, viivised ja hüvitised	142	3 438
Kokku muud äritulud	142	3 438

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	32 725	32 090
Energia	42 520	43 674
Elektrienergia	24 899	26 217
Soojusenergia	17 621	17 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	75 245	75 764

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	252	744
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 347	1 347
Valitsemistasu, arendus- ja juhtimisteenus	94 057	55 992
Remondi- ja hoolduskulud	14 477	9 643
Muud	9 274	3 815
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 407	71 541

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepa Keskus OÜ-s ei olnud 2019. aastal töötajaid. Juhatuse liikmed ei ole juhatuse liikme tasu 2018. aastal saanud.

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	65	58
Intressitulu laenudelt	0	134
Kokku intressitulud	65	192

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	OÜ Aromare
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	AS Silikaat Grupp
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud osapool	250 000	250 000	134	2%	EUR	31.12.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	52 000	14 400

Juhatuse liikmetele 2018. ja 2019. aastal tasu ei makstud.

2019. aastal osteti seotud osapoolelt teenuseid arendustegevuse eest summas 12 000 eurot (2018. aastal 12 000 eurot) ja juhtimistasusid

40 000 eurot (2018. aastal 2400 eurot)

2018. aastal saadi seotud osapoolele antud laenult intressitulu 134 eurot.

Seisuga 31.12.2019 oli laenulepingu tagatiseks seotud osapoole garantii summas 825 694 eurot. (2018. aastal 1 085 500 eurot)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

Lepa Keskus OÜ (registrikood: 11791401) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KUNMAN	Juhatuse liige	21.04.2020
KEA KUNMAN	Juhatuse liige	21.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lepa Keskus OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Lepa Keskus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Lepa Keskus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

23.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Lepa Keskus OÜ (registrikood: 11791401) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	23.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	833 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 777
Kokku	887 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	887 320
Kokku	887 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	833 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 777
Kokku	887 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	887 320
Kokku	887 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	312742	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140200
Faks	+372 6140222
E-posti aadress	info@silikaatgrupp.ee