

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kivi tn 38 korteriühistu

registrikood: 80030311

telefon: +372 56486473

e-posti aadress: karin.tennison@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kivi 38 korteriühistu asutati eesmärgiga majandada ühiselt kaasomandis olevat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2019.a. majandusaastal tasuti kommunaalteenuste eest (prügi, ves, elekter, korstnapühkimine) kokku 908 eurot ja kindlustusmaksid tasuti 121 eurot.

2019.aastal ei ole remonditöid teostatud.

2019.a. aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2019.a. uus remondifond m2 - 2,50 eur ja haldustasu m2 - 0,20 eur.

2020.a. jätkatakse remondifondi kogumist ning remonditöid ei ole planeeritud. 2020..a. on planeeritud teostada majal termomõõdistamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 101	1 810
Nõuded ja ettemaksed	649	743
Kokku käibevarad	8 750	2 553
Kokku varad	8 750	2 553
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	103	153
Kokku lühiajalised kohustised	103	153
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 384	2 140
Kokku pikaajalised kohustised	8 384	2 140
Kokku kohustised	8 487	2 293
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	260	0
Aruandeaasta tulem	3	260
Kokku netovara	263	260
Kokku kohustised ja netovara	8 750	2 553

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	543	3 049
Kokku tulud	543	3 049
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 031
Mitmesugused tegevuskulud	-540	-758
Kokku kulud	-540	-2 789
Põhitegevuse tulem	3	260
Aruandeaasta tulem	3	260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	260
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94	65
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50	85
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 144	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 291	410
Kokku rahavood	6 291	410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 810	1 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 291	410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 101	1 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 140	2 140
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-2 140	-2 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0
Aruandeaasta tulem	260	260
31.12.2018	260	260
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	260	260
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2019	263	263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivi 38 raamatupidamise aastaaruanne vastab finantsaruandluse standardile. Majandusaasta algab 01.01.2019.a. ja lõpeb 31.12.2019.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aastal on muudetud remondifondi kajastamine. Remondifondi ei kajastata enam läbi tulemiarunde ja see ei kajastu enam ka bilansis netovaras. Remondifond kajastub pikaajaliste kohustuste all, real Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused ning muutus kajastub ka rahavoogude aruandes.

Raha

Raha hoitakse panga kontodel ning sularaha jääki kassas ei hoita. Korteriomanikelt sularahas makseid ei korjata.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	649	406
Kokku nõuded ostjate vastu	649	406

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puuduvad.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenused korteriomanikele	103	153
Kokku võlad tarnijatele	103	153

Võlad tarnijatele ei ole aegunud.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	543	178
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 871
Kokku liikmetelt saadud tasud	543	3 049

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	-2 031
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 031

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	-540	-758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-540	-758

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu, Kivi 38 - 1	1065 EUR
Tartu, Kivi 38 - 2	964 EUR
Tartu, Kivi 38 - 3	1054 EUR
Tartu, Kivi 38 - 4	1169 EUR
Tartu, Kivi 38 - 5	926 EUR
Tartu, Kivi 38 - 6	717 EUR
Kokku:	5895 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

Tartu linn, Kivi tn 38 korteriühistu (registrikood: 80030311) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TENNISON	Juhatuse liige	23.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56486473
E-posti aadress	karin.tennison@gmail.com