

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ESO International AS

registrikood: 12713863

tänav a nimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 47

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 53006021

e-posti aadress: pekka.sillanaukee@eso-international.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused peale aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

ESO International AS, registrikood 12713863 (edaspidi "äriühing") on osaühing, mille peamiseks tegevusvaldkonnaks on äriteenused ning omakapitali ja oskusteabe alased investeeringud. Äriühing on spetsialiseerunud väikese ja keskmise suurusega ettevõtete arendamisele ja nende osanike vara väärtuse suurendamisele pikaajaliste partnerlussuhete loomise kaudu.

Äriühingu kaheks põhiliseks tegevusalaks on:

- klientidele finants-, ettevõtluse arendamise alaste ja juhtimiskonsultatsiooniteenuste osutamine
- investeeringud ettevõtete omakapitali ja oskusteabesse.

Äriühingu sihtgrupiks on väikese ja keskmise suurusega ettevõtted teenindus-, tööstus-, heaolu/tervishoiu- ja tehnoloogiavaldkonnas ning eesmärgiks on nende ettevõtete kasvu kiirendamine ja tegevuse viimine rahvusvahelisele tasandile. 2019. aastal osutas äriühing ettevõtluse arendamise alase nõustamise teenuseid ja osales mitmete hindamisprotseduuride teostamisel erinevate investeerimisobjektide juures.

2019. aastal müüs ESO International AS osa oma osalusest Nova Vita Kliinik AS-is FutureLife a.s-ile. ESO International AS jääb Nova Vita Kliiniku AS aktiivseks kaasomanikuks. Lisaks on ESO International OS-Service Oy ainuaktsionär ja Keijukainen Yhtymä Oy kaasomanik.

Eelpool mainitud äritegevuse riskid on seotud regiooni üldise makromajandusliku olukorraga ja ettevõtete tegevusest tulenevate äririskidega, millesse on investeeritud ja mis selles regioonis tegutsevad. Üldine makromajanduslik olukord on olnud enam-vähem stabiilne ja seega ei ole äriühingu äritegevusele mõju avaldanud. Kõige olulisemad riskid on seotud klientide saamise ja säilitamise ning ka investeerimistegevuse edukusega. Lisaks võivad äriühingu käivet mõjutada kõik olulised muutused makromajanduslikus olukorras.

ESO International müügitulu oli 196 tuhat eurot (2018: 137 tuhat eurot) ja varade maht kokku 7 296 tuhat eurot (28.02.2019: 5 354 tuhat eurot). Allpool on toodud finantsnäitajate koondtabel. Äriühingu nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. 2020. aastal on äriühingu eesmärgiks leida uusi äri võimalusi laiendades oma kliendiportfelli ärinõustamise alal ja samuti erinevaid investeerimisobjekte Baltikumis ning mujal Euroopas.

Peamised finantsarvud ja nende arvutamise meetodika:

ESO International AS	1.3.2019-31.12.2019*	1.3.2018-28.2.2019
Müügitulu (tuh EUR)	196	138
Aruandeaasta kasum (tuh EUR)	2 012	775
Puhaskasumi marginaal: Aruandeaasta kasum / Müügitulu	1 028 %	563 %
Omakapitali tulusus (ROE):Aruandeaasta kasum / Perioodi keskmine omakapital	40 %	20 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused	87,1	4,4
Omakapitali kordaja: Omakapital / Varad	0,8	0,8

*majandusaasta 10 kuud

Pekka Sillanaukee

Juhatuses liige

ESO International AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	28.02.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	495 922	70 969	
Finantsinvesteeringud	2 413 047	0	2
Nõuded ja ettemaksed	204 768	586 956	3
Kokku käibevarad	3 113 737	657 925	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 586 612	4 474 872	5
Finantsinvesteeringud	0	132 309	7
Nõuded ja ettemaksed	89 699	89 218	3
Kinnisvarainvesteeringud	505 635	0	8
Kokku põhivarad	4 181 946	4 696 399	
Kokku varad	7 295 683	5 354 324	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 500	0	9
Võlad ja ettemaksed	19 257	149 313	10
Kokku lühiajalised kohustised	35 757	149 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 348 500	1 100 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 348 500	1 100 000	
Kokku kohustised	1 384 257	1 249 313	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	2 665 000	2 665 000	
Kohustuslik reservkapital	70 663	31 922	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 163 349	633 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 012 414	774 804	
Kokku omakapital	5 911 426	4 105 011	
Kokku kohustised ja omakapital	7 295 683	5 354 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2019 - 31.12.2019	01.03.2018 - 28.02.2019	Lisa nr
Müügitulu	195 786	137 520	12
Mitmesugused tegevuskulud	-204 991	-56 879	
Tööjõukulud	-15 250	-15 204	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 035	
Muud ärikulud	-2 017	-1 743	
Ärikasum (kahjum)	-26 472	62 659	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 023 995	595 788	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26 454	0	2
Intressitulud	13 646	20 297	
Intressikulud	-3 901	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 308	79 810	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 012 414	758 554	
Tulumaks	0	16 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 012 414	774 804	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ESO International 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid.

AS ESO International majandusaasta algab 01.03.2019 ja lõppes 31.12.2019. Aruandeperioodil muudeti ettevõtte majandusaastat. Võrreldava perioodi näitajad on perioodi 01.03.2018-28.02.2019 kohta.

Tegemist on väikese ettevõtja majandusaasta aruandega.

ESO International AS ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna aruande kuupäeva seisuga ettevõtte koos tütarettevõtetega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning tulenevalt Raamatupidamisseaduses § 29 (2) kohaselt konsolideerimine ei ole kohustuslik.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

ESO International AS kajastatab antud aruandes investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtte poolt makstud dividende kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- * investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- * investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Laenu nõuded on bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindluse võrra.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- sidus- ja tütarettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
28.02.2019	0	0	0
Soetamine	421 216	2 070 264	2 491 480
Müük müügihinnas või lunastamine	-84 733	-20 000	-104 733
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 041	21 259	26 300
31.12.2019	341 524	2 071 523	2 413 047
Kajastatud õiglases väärtuses	341 524	2 071 523	2 413 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	34 030	34 030	0	
Ostjatelt laekumata arved	34 030	34 030	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	89 218	0	89 218	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	0	4
Muud nõuded	170 908	170 427	481	
Laenunõuded	76 476	76 476	0	15
Intressinõuded	32 580	32 099	481	15
Dividendinõuded	60 153	60 153	0	15
Viitlaekumised	1 699	1 699	0	
Ettemaksed	303	303	0	
Tulevaste perioodide kulud	267	267	0	
Muud makstud ettemaksed	36	36	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 467	204 768	89 699	

	28.02.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	68 624	68 624	0	
Ostjatelt laekumata arved	68 624	68 624	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	89 218	0	89 218	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 186	3 186	0	4
Muud nõuded	514 927	514 927	0	
Laenunõuded	68 725	68 725	0	15
Intressinõuded	23 078	23 078	0	15
Dividendinõuded	421 087	421 087	0	15
Viitlaekumised	2 037	2 037	0	
Ettemaksed	219	219	0	
Tulevaste perioodide kulud	167	167	0	
Muud makstud ettemaksed	52	52	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	676 174	586 956	89 218	

31.12.2019 seisuga antud laenude intress 0-2%, laenude tähtaeg 2017 ja 2018 ja valuuta EUR. Laenult arvestatud aruande perioodil intresse 9 502 EUR (2018/2019: 11 993 EUR). Majandusaastal tühistatud laenude allahindlus summas 75 000 EUR (2018/2019: 79 810 EUR).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		28.02.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	18	0	18
Käibemaks	0	1 298	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	197	0	302
Sotsiaalmaks	0	359	0	360
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	24
Ettemaksukonto jääk	8		3 186	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	1 896	3 186	704

Maksude ettemaks ning maksuvõlad toodud ka lisades 3 ja 9.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				28.02.2019	31.12.2019
FI08625339	OS-Service Oy	Soome	Äri- ja finantsalane konsulteerimine	100	100
14066008	2Brothers OÜ	Eesti	Äri- ja finantsalane konsulteerimine	75	75
10285009	Nova Vita Kliinik AS	Eesti	Tervishoiuteenused	61.77	0
FI23202940	Ovumia Oy	Soome	Tervishoiuteenused	60.26	0
1446922-1	Keijukainen Yhtymä Oy	Soome	Iluteenused	18	83

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	28.02.2019	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2019
OS-Service Oy	2 865 990	0	0	0	2 865 990
2 Brothers OÜ	1 875	0	0	0	1 875
Nova Vita Kliinik AS	1 236 382	370 515	-964 150	-642 747	0
Ovumia Oy	370 625	0	-370 625	0	0
Keijukainen Yhtymä Oy	0	0	0	76 000	76 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 474 872	370 515	-1 334 775	-566 747	2 943 865

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.03.2019 - 31.12.2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				28.02.2019	31.12.2019
10285009	Nova Vita Kliinik AS	Eesti	Tervishoiuteenused	61.77	24.32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	28.02.2019	Muud muutused	31.12.2019
Nova Vita Kliinik AS	0	642 747	642 747
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	642 747	642 747

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
28.02.2018	132 308	132 308
28.02.2019	132 308	132 308
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	132 308	132 308

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
28.02.2019	132 308	132 308
Soetamine	40 000	40 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-96 308	-96 308
Muud	-76 000	-76 000
31.12.2019	0	0

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
28.02.2019	0
Ostud ja parendused	505 635
31.12.2019	505 635

	01.03.2019 - 31.12.2019	01.03.2018 - 28.02.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 886	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 168	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud (seotud osapool)	165 000	16 500	82 500	66 000	3%	EUR	2029
Pikaajalised laenud	1 200 000	0	1 200 000	0	1,65%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 365 000	16 500	1 282 500	66 000			
Laenukohustised kokku	1 365 000	16 500	1 282 500	66 000			
	28.02.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud (seotud osapool)	1 100 000	0	1 100 000	0	0%	EUR	Nõudmisel
Pikaajalised laenud kokku	1 100 000	0	1 100 000	0			
Laenukohustised kokku	1 100 000	0	1 100 000	0			

Pikaajaline laenukohustis summas 1 200 000 EUR on tagatud Lisas 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud toodud aktsiate ja fondiosakutega ning nendelt teenitud tuluga.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 279	9 279	
Võlad töövõtjatele	2 498	2 498	
Maksuvõlad	1 896	1 896	4
Muud võlad	5 584	5 584	
Intressivõlad	3 892	3 892	
Dividendivõlad	495	495	15
Muud viitvõlad	1 197	1 197	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 257	19 257	

	28.02.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 988	9 988	
Võlad töövõtjatele	3 421	3 421	
Maksuvõlad	704	704	4
Muud võlad	135 000	135 000	
Dividendivõlad	135 000	135 000	15
Saadud ettemaksed	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	149 313	149 313	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	28.02.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 540 610	1 126 471
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	635 152	281 618
Kokku tingimuslikud kohustised	3 175 762	1 408 089

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.03.2019 - 31.12.2019	01.03.2018 - 28.02.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 086	2 400
Soome	115 700	135 120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 786	137 520
Kokku müügitulu	195 786	137 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenus	176 900	137 520
Renditulu	18 886	0
Kokku müügitulu	195 786	137 520

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.03.2019 - 31.12.2019	01.03.2018 - 28.02.2019
Palgakulu	11 410	11 370
Sotsiaalmaksud	3 840	3 834
Kokku tööjõukulud	15 250	15 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	01.03.2019 - 31.12.2019	01.03.2018 - 28.02.2019
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 023 995	595 788
Saadud dividendid	119 762	595 788
Kasum aktsiate müügist	1 904 233	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 023 995	595 788

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		28.02.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	260 673	176 416	578 928	1 109 560
Sidusettevõtjad	12 757	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 699	495	91 804	135 000

Laenud

01.03.2019 - 31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Tütarettevõtja	0	481	165 000	1 100 000	3 892	3%	EUR	2029
Tütarettevõtja	67 250	9 021	0	0	0	0-2%	EUR	2018
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtja	0	4 117	0	0	0	0	0	0

01.03.2018 - 28.02.2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Tütarettevõtjad	0	0	0	50 000	0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.03.2019 - 31.12.2019		01.03.2018 - 28.02.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	120 013	39 900	37 200	137 520
Sidusettevõtjad	0	65 117	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 158	75 800	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.03.2019 - 31.12.2019	01.03.2018 - 28.02.2019
Arvestatud tasu	12 100	10 200

Seotud osapoolte tehingute kohta täiendav info lisades 3, 8 ja 9.

Lisa 16 Sündmused peale aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2020

ESO International AS (registrikood: 12713863) 01.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI PEKKA KALEVI SILLANAUKEE	Management board member	21.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ESO International AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ESO International AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

21.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

ESO International AS (registrikood: 12713863) 01.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	21.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 163 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 012 414
Kokku	3 175 763
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 175 763
Kokku	3 175 763

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	176900	90.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18886	9.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53006021
E-posti aadress	pekka.sillanaukee@eso-international.com