

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Landholder

registrikood: 10367434

tänava/talu nimi, J. Poska tn 51a/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

telefon: +372 6015902

faks: +372 6015902

e-posti aadress: landholder@landholder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AS Landholder loodi 1994.a.

Aktsiaseltsi põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendamine. Lõppenud majandusaasta sisuks oli Tallinnas, J.Poska 51A asuva kinnistu haldamine.

Soovitakse jätkata koostööd Napssolar Estonia AS-ga, kellega on teostamisel mitmed päikeselahenduse projektid ja loodetavasti kujuneb sellest pikema-ajaline koostöö. Järgmisel aastal otsitakse lisarahastamise võimalusi ja väljatöötatud elektrilahenduste prototüüpide alusel tööstuslikust valmistamisest huvitatud partnereid.

Aktsiaseltsis töötas aruandeperioodil keskmiselt üks inimest ja töötasu kokku oli 21 509 eurot.

Nõukogu ja juhatuse tööd ei tasustatud.

Plaanid 2020.a. aastaks:

- päikeseenergiaal baseeruva elektritootmise ja hoonelahenduse täiustamine ja parterite otsing nii tootmise kui ka müügi eesmärgil;

Selleks vajaliku teavituse ja koolituse korraldamine koostöös partneritega.

- majutusteenuse pakkumise kavandamine Hiiu maal;

- kinnisvarainvesteeringud arendustegevuse jätkamiseks tulevikus;

- kinnisvara nõustamis- ja vahendustegevuse osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 080	13 447	
Nõuded ja ettemaksed	13 128	20 945	2
Kokku käibevarad	14 208	34 392	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 917	1 917	3
Materiaalsed põhivarad	67 906	53 734	4
Kokku põhivarad	69 823	55 651	
Kokku varad	84 031	90 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 044	7 886	5
Võlad ja ettemaksed	7 888	9 732	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 932	17 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 000	11 444	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 000	11 444	
Kokku kohustised	19 932	29 062	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 440	25 440	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 985	29 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 118	3 538	
Kokku omakapital	64 099	60 981	
Kokku kohustised ja omakapital	84 031	90 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	54 017	56 841	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 913	-14 486	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 319	-11 357	
Tööjõukulud	-21 509	-20 220	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 845	-6 759	4
Ärikasum (kahjum)	3 431	4 019	
Intressikulud	-313	-481	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 118	3 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 118	3 538	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Landholder 2019. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad raamatupidamise seaduse prgr. 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

AS Landholder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Olemasolevate ostjatelt laekumata arvete hulgas puuduvad ebatõenäolised laekumised.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Parendused, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, kajastatakse materiaalse põhivarana. Jooksva hooldusega seotud kulutused, mis aitavad pigem säilitada vara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse perioodikuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna või tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende vastavalt kehtivale määrale netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. 2017. aastal on ettevõtte tulumaksu määr 20/80 netodividendidelt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 129	9 129
Ostjatelt laekumata arved	9 129	9 129
Muud nõuded	3 814	3 814
Viitlaekumised	3 814	3 814
Ettemaksed	185	185
Tulevaste perioodide kulud	185	185
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 128	13 128
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 207	5 207
Ostjatelt laekumata arved	5 207	5 207
Muud nõuded	9 987	9 987
Viitlaekumised	9 987	9 987
Ettemaksed	5 751	5 751
Tulevaste perioodide kulud	5 751	5 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 945	20 945

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 917	1 917
Jääkmaksumus	1 917	1 917
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 917	1 917
Jääkmaksumus	1 917	1 917
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 917	1 917
Jääkmaksumus	1 917	1 917

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	38 093	53 556	91 649
Akumuleeritud kulum	-32 050	-5 356	-37 406
Jääkmaksumus	6 043	48 200	54 243
Ostud ja parendused		6 250	6 250
Amortisatsioonikulu	-464	-6 295	-6 759
31.12.2018			
Soetusmaksumus	38 093	59 806	97 899
Akumuleeritud kulum	-32 514	-11 651	-44 165
Jääkmaksumus	5 579	48 155	53 734
Ostud ja parendused	20 017		20 017
Amortisatsioonikulu	-489	-5 356	-5 845
31.12.2019			
Soetusmaksumus	29 312	59 806	89 118
Akumuleeritud kulum	-4 205	-17 007	-21 212
Jääkmaksumus	25 107	42 799	67 906

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	12 044	8 044	4 000	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	12 044	8 044	4 000	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	19 330	7 886	11 444	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	19 330	7 886	11 444	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	37 488	42 844
Kokku	37 488	42 844

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 883	1 883
Võlad töövõtjatele	1 288	1 288
Maksuvõlad	2 101	2 101
Muud võlad	331	331
Muud viitvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	2 285	2 285
Tulevaste perioodide tulud	2 285	2 285
Kokku võlad ja ettemaksed	7 888	7 888
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 155	4 155
Võlad töövõtjatele	1 642	1 642
Maksuvõlad	1 327	1 327
Saadud ettemaksed	2 608	2 608
Tulevaste perioodide tulud	2 608	2 608
Kokku võlad ja ettemaksed	9 732	9 732

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 017	56 841
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 017	56 841
Kokku müügitulu	54 017	56 841
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	54 017	56 841
Konsultatsioonid	0	0
Kokku müügitulu	54 017	56 841

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	16 073	15 113
Sotsiaalmaksud	5 436	5 107
Kokku tööjõukulud	21 509	20 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

Aktsiaselts Landholder (registrikood: 10367434) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KASEMÄGI	Juhatuse liige	23.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 118
Kokku	36 103

jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 118
Kokku	36 103

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54017	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6015902
Faks	+372 6015902
E-posti aadress	landholder@landholder.ee