

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Random Impex

registrikood: 10329534

tänavatalu nimi, Ihasalu tee 16
maja ja korteri number:

küla: Ihasalu küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74203

telefon: +372 5100407, +372 56654253

e-posti aadress: kert@veiper.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Majandusaastal 2019 jätkas OÜ Random Impex tegevust põllumajandussaaduste tootmise ja müügi osas. Osaühinguga Estjal on kokkulepe ca 200ha põllumaa pikaajaliseks rentimiseks Jänedal. Kasvatatavaks kultuuriks olid oder ja raps. Aruandeaastal jätkus ja arenes üldhooldekoduteenuse osutamine Ihasalu Pansionaadis. Arengu ja uurimisväljaminekuid tehtud ei ole.

Personal

OÜ Random Impex-is oli aruandeaastal keskmiselt kuus töötajat, kelle palgakulu oli 65 505 eurot.

Tulud, kulud, kasum

Peamised finantssuhtarvud	2018	2019
Müügitulu (EUR)	138 570	175 148
Käibe kasv (%)	100%	26%
Kasum	38 087	30 100
Puhasrentaablus (%)	27,5	17,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,28

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 119	23 216	
Nõuded ja ettemaksed	3 944	4 907	2
Varud	35 730	35 730	3
Bioloogilised varad	22 900	22 900	6
Kokku käibevarad	96 693	86 753	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	241 528	241 528	
Materiaalsed põhivarad	490 650	471 031	5
Bioloogilised varad	6 650	6 650	6
Kokku põhivarad	738 828	719 209	
Kokku varad	835 521	805 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 802	46 317	7
Võlad ja ettemaksed	25 770	40 143	8
Kokku lühiajalised kohustised	75 572	86 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	171 600	161 253	7
Kokku pikaajalised kohustised	171 600	161 253	
Kokku kohustised	247 172	247 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 258	102 258	9
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 765	407 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 100	38 087	
Kokku omakapital	588 349	558 249	
Kokku kohustised ja omakapital	835 521	805 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	175 148	138 570	10
Muud äritulud	39 737	36 878	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	22 900	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	24 320	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 923	-90 392	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 790	-13 331	
Tööjõukulud	-86 447	-59 122	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 489	-18 435	
Muud ärikulud	-3 584	-30	
Ärikasum (kahjum)	32 652	41 358	
Intressikulud	-2 552	-3 271	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 100	38 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 100	38 087	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÕÜ Random Impex 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitusel. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutses.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid finantsvarade oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglasel väärtuses, mille aluseks on turuhind.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse arvelevõtmisel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks on näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulud võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruadeperioodi kasumiaruandes. Kui bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata, siis kajastatakse bioloogilist vara bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilisi varasid ei amortiseerita. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis põhivara rühmas eraldi kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	30 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantkulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mida vähendatakse varade soetamise finantseerimiseks saadud summa võrra. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. (2013.a. maksustati dividende määraga 21/79). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Random Impex käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 444	2 444
Ostjatelt laekumata arved	2 444	2 444
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 944	3 944
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 871	3 871
Ostjatelt laekumata arved	3 871	3 871
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 907	4 907

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	3 060	3 060
Väetised ja taimekaitsevahendid	3 060	3 060
Lõpetamata toodang	20 320	20 320
Sügiskünn	20 320	20 320
Valmistoodang	12 350	12 350
Taimekasvatustoodang	12 350	12 350
Kokku varud	35 730	35 730

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	294		34	
Üksikisiku tulumaks		1 485		1 020
Sotsiaalmaks		3 509		3 116
Kohustuslik kogumispension		129		208
Töötuskindlustusmaksed		267		249
Ettemaksukonto jääk	206		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	5 390	36	4 593

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	117 531			231 609	231 609	36 003	233 384	618 527
Akumuleeritud kulum	0			-124 899	-124 899	0	0	-124 899
Jääkmaksumus	117 531			106 710	106 710	36 003	233 384	493 628
Ostud ja parendused						36 997	5 359	42 356
Amortisatsioonikulu		-5 039		-12 072	-12 072	-1 324		-18 435
Ümberliigitamised		201 563					-201 563	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		201 563					-201 563	
Muud muutused						-46 518		-46 518
31.12.2018								
Soetusmaksumus	117 531	201 563		231 609	231 609	26 482	37 180	614 365
Akumuleeritud kulum	0	-5 039		-136 971	-136 971	-1 324	0	-143 334
Jääkmaksumus	117 531	196 524		94 638	94 638	25 158	37 180	471 031
Ostud ja parendused		14 095	38 590		38 590			52 685
Amortisatsioonikulu		-5 391	-2 701	-12 073	-14 774	-1 324		-21 489
Muud muutused			-11 577		-11 577			-11 577
31.12.2019								
Soetusmaksumus	117 531	215 658	27 013	231 609	258 622	26 482	37 180	655 473
Akumuleeritud kulum		-10 430	-2 701	-149 044	-151 745	-2 648		-164 823
Jääkmaksumus	117 531	205 228	24 312	82 565	106 877	23 834	37 180	490 650

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		22 900	22 900
31.12.2018		22 900	22 900
31.12.2019		22 900	22 900
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	6 650		6 650
31.12.2018	6 650		6 650
31.12.2019	6 650		6 650

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
juhatuse liikme laen	176	176		
Lühiajalised laenud kokku	176	176		
Pikaajalised laenud				
Estjal OÜ laen	132 850	3 850	129 000	
Pangalaen L160005584	49 176	19 176	30 000	
Pangalaen L2019016721	26 600	26 600		
Osaniku laen	12 600		12 600	
Pikaajalised laenud kokku	221 226	49 626	171 600	
Laenukohustised kokku	221 402	49 802	171 600	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
uhatuse liikme laen	176	176		
Lühiajalised laenud kokku	176	176		
Pikaajalised laenud				
Estjal OÜ laen	83 000	0	83 000	
Pangalaen L160005584	83 889	34 713	49 176	
Osaniku laen	18 600	0	18 600	
Pikaajalised laenud kokku	185 489	34 713	150 776	
Kapitalirendikohustised kokku	21 905	11 428	10 477	
Laenukohustised kokku	207 570	46 317	161 253	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 709	15 709
Võlad töövõtjatele	4 671	4 671
Maksuvõlad	5 390	5 390
Kokku võlad ja ettemaksed	25 770	25 770
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 855	30 855
Võlad töövõtjatele	4 535	4 535
Maksuvõlad	4 593	4 593
Muud võlad	160	160
Muud viitvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	40 143	40 143

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	102 258	102 258
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 148	138 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 148	138 570
Kokku müügitulu	175 148	138 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja õlikultuuride kasvatuse	44 901	54 812
Kaunviljakasvatuse	10 517	0
Vanametalli müük	593	414
Hoolekandeteenus	112 227	76 144
Ruumide rent	6 910	7 200
Kokku müügitulu	175 148	138 570

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Põllumajanduslikud toetused	38 012	30 172
Palgatoetus	1 725	3 506
Kahjuhüvitised	0	3 200
Kokku muud äritulud	39 737	36 878

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	66 025	45 114
Sotsiaalmaksud	20 422	14 008
Kokku tööjõukulud	86 447	59 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 626	101 776

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osaniku laen	43 850

2018	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osaniku laen	3 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Estjal OÜ	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

Osaühing Random Impex (registrikood: 10329534) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE VEIPER	Juhatuse liige	23.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 100
Kokku	475 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	112227	64.08%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	55418	31.64%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6910	3.95%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	593	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Veiper	47302080289	Eesti	102258 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654253
Mobiiltelefon	+372 5100407
E-posti aadress	kert@veiper.com