

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80158413

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu tn 28 KÜ majandustegevus on. 12.2001 a. Elamaja teenindamine oli Narva Elamuvaldus vastu võetud elamaja haldamise ja teenindamise ülendamise vastuvõtu akida 01.02.2002.a.

Sellest ajates Rahu 28 elamaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseks on:

Korteriühistu omandamine olevate, esemile,ehiste ja maatüke mõttelise osade ühistu majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esidamine.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseka:

KÜ elamaja teenindamine

Põhitegevuste osatamine korterimanike elamaja ülalpidamisel.

Vahendus soojusenergiga varustamine.

Vahendus veega varustamine.

Vahendus gaasiga varustamine.

Vahendus elektrienergiga. varustamine.

Aruandesastal olid põhitegevus tulud 38622 eur. ja kulud 67636eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 635	23 873
Nõuded ja ettemaksed	10 061	12 676
Kokku käibevarad	12 696	36 549
Kokku varad	12 696	36 549
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 245	8 134
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 052
Kokku lühiajalised kohustised	13 245	14 186
Kokku kohustised	13 245	14 186
Netovara		
Reservkapital	8 863	2 811
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 552	14 772
Aruandeaasta tulem	-28 964	4 780
Kokku netovara	-549	22 363
Kokku kohustised ja netovara	12 696	36 549

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 822	31 180
Muud tulud	4 800	4 368
Kokku tulud	38 622	35 548
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 613	-9 847
Mitmesugused tegevuskulud	-1 465	-690
Tööjõukulud	-16 901	-15 185
Muud kulud	-5 608	-5 047
Kokku kulud	-67 587	-30 769
Põhitegevuse tulem	-28 965	4 779
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-28 964	4 780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-28 965	4 779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 615	-570
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 111	770
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 238	4 980
Kokku rahavood	-21 238	4 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 873	18 893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 238	4 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 635	23 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 811	14 772	17 583
Aruandeaasta tulem		4 780	4 780
31.12.2018	2 811	19 552	22 363
Aruandeaasta tulem	6 052	-28 964	-22 912
31.12.2019	8 863	-9 412	-549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 28 raamatupidamise 2018aasta kohta on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamisvaga. Hea raamatupidamistage tugeneb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus-ja aruandesele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsepe.

Raha

Rahavoogute aruanne on koostatud kaudesi meetodi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest. Nõuete hinnamisel on vaadeldud nõuete eraidi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Raahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodi.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtud RTJ 13 lises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotsarvedeliset tasudest. Korteriühistu liikmete pool makstavad tasud remontodeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusene.

Kulud

Kulude aruande on RTJ 13 lises toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	2 635	23 873
Kokku raha	2 635	23 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 857	9 857
Muud nõuded	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 061	10 061
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 676	12 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 676	12 676

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 245	13 245	4
Kokku võlad ja ettemaksed	13 245	13 245	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	8 134	8 134	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
AS N.Sojusvõrk	4 814	5 568	4
VKG Elektrivõrk	581	573	
AS Narva Vesi	968	923	
OÜ Ekovir	141	141	
OÜ Energia 220	514	704	
AS Eesti Gaas	159	168	
OÜ WestServis	57	45	
OÜ Ragn-Sels	12	12	
OÜ Baltisigma	6 000	0	
Kokku võlad tarnijatele	13 246	8 134	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	33 822	30 724	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	456	
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 822	31 180	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
7,5% Narva Vesi	887	857
viiviste nõuded korteriomaniike	0	0
tellitud teenused	3 818	3 113
kohaliku omavalitsuse toetus	0	0
renti	0	38
teenuste gaasiseade	0	231
Muud	95	129
Kokku muud tulud	4 800	4 368

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	43 613	9 847
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43 613	9 847

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	86	30
kindlustusobjekti kirjeldus	873	614
juriidilised kulud	55	0
posti kulud	0	0
panga teenused	51	46
ehitusjärelvalve, projekt töö	400	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 465	690

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 491	11 071
Sotsiaalmaksud	4 333	4 047
Töötuskindlustus	77	67
Kokku tööjõukulud	16 901	15 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	54	21
Energia	1 086	1 019
holduskulud kodus	112	113
sanitar holdus	228	228
prügiveo teenused	2 231	1 773
tasu sadamise ärajuhtimise	425	425
teenuste gaasiseade	231	231
remonti holdus	781	781
hooldus soojussõime	172	168
hooldus elektri.	288	288
Kokku muud kulud	5 608	5 047

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 720	2 520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N5	685 EUR
N6	1385 EUR
N7	1181 EUR
N8	806 EUR
N9	1197 EUR
N10	1262 EUR
N11	729 EUR
N12	1472 EUR
N13	949 EUR
N14	678 EUR
N15	1093 EUR
N16	1379 EUR
N17	708 EUR
N18	1124 EUR
N19	1505 EUR
N20	1057 EUR
N21	1197 EUR
N22	1336 EUR
N23	723 EUR
N24	1344 EUR
N25	1277 EUR
N26	953 EUR
N27	1029 EUR
N28	1740 EUR
N29	993 EUR
N30	1159 EUR
N31	1479 EUR
N32	792 EUR
N33	1449 EUR
N34	949 EUR
N35	508 EUR
N36	1541 EUR
N37	1623 EUR
N38	638 EUR
N39	1538 EUR
N40	740 EUR
N41	619 EUR
N42	1329 EUR
N43	1023 EUR
N44	784 EUR
N45	936 EUR
N46	1465 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N47	868 EUR
N48	1229 EUR
N49	1106 EUR
N50	503 EUR
N51	856 EUR
N52	1607 EUR
N53	504 EUR
N54	1063 EUR
N55	1143 EUR
N56	579 EUR
N57	1206 EUR
N58	1413 EUR
N59	696 EUR
N60	1024 EUR
N61	1213 EUR
N62	513 EUR
N63	1896 EUR
N64	1475 EUR
N65	672 EUR
N66	1346 EUR
N67	1127 EUR
N68	644 EUR
N69	1215 EUR
N70	1471 EUR
N71	993 EUR
N72	1294 EUR
N73	1015 EUR
N74	495 EUR
N75	1075 EUR
N76	1476 EUR
N77	603 EUR
N78	902 EUR
N79	1492 EUR
N80	617 EUR
N81	1026 EUR
N82	1282 EUR
N83	1351 EUR
N84	1170 EUR
N85	1300 EUR
N86	847 EUR
N87	930 EUR
N88	1210 EUR
N89	602 EUR
N90	895 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	92318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2020

Narva linn, Rahu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80158413) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	23.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com