

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tertur OÜ

registrikood: 12130268

tänavanimi, maja ja korteri number: Aiandi keskus 8-9

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41558

e-posti aadress: terje@tertur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tertur OÜ muutis 2019. aastal tegevusvaldkonda. Arendades puhkemaja ollakse alates augustikuust majutusteenuse pakkujad.

Puhkemaja renditakse välja tervenisti, hind kuni 10-le on nädala sees 350 € ja nädalavahetusel 400 €. 100% külastajatest on senimaani olnud siseturistid. Puhkemaja II korrusel on 5 privaatset tuba ja duširuum, I korrusel on avatud köök-söögituba-elutuba, saun ja wc. Väliterrassil kuumaveetünn, mis samuti majutuse hinna sisse kuulub.

Investeeringu maht oli 417970 €. Läbi Virumaa Koostöökogu taotleti Priast vahendeid, mis moodustasid kogu ehitusmaksumusest 14%. Laen kattis 46% ja omaosalus 40%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	465	23 581
Nõuded ja ettemaksed	95	2 872
Kokku käibevarad	560	26 453
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	421 092	226 365
Kokku põhivarad	421 092	226 365
Kokku varad	421 652	252 818
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	4 423
Võlad ja ettemaksed	7 278	11 213
Kokku lühiajalised kohustised	13 278	15 636
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	242 081	130 000
Kokku pikaajalised kohustised	242 081	130 000
Kokku kohustised	255 359	145 636
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	113 500	86 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 682	17 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 611	1 318
Kokku omakapital	166 293	107 182
Kokku kohustised ja omakapital	421 652	252 818

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	24 663	10 409
Muud äritulud	45 052	2 644
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 654	0
Mitmesugused tegevuskulud	-15 703	0
Tööjõukulud	-1 697	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 968	0
Muud ärikulud	0	-10 915
Ärikasum (kahjum)	37 693	2 138
Intressitulud	1	2
Intressikulud	-6 083	-822
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 611	1 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 611	1 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Tertur 2019. aasta aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud on Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest.

OÜ Tertur kasutab kasumiaruande 1. skeemi. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele vara maksumusega üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmisele järgnevast kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine alates väljamineku kuule järgnevast kuust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestamisel on peetud oluliseks tulude ja kulude vastavuse printsiipi, st. et aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende samade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse aga kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- omanikke;
- juhtkonda ja juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- eelpool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 270	0
Sotsiaalmaksud	-427	0
Kokku tööjõukulud	-1 697	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	63 004	0	205

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

Tertur OÜ (registrikood: 12130268) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS RATTUR	Juhatuse liige	22.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 611
Kokku	50 293
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 293
Kokku	50 293

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 611
Kokku	50 293
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 293
Kokku	50 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	20771	84.22%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	3892	15.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Rattur	47006102222		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	terje@tertur.ee