

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aiacentrum OÜ

registrikood: 12923129

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

telefon: +372 5258076

e-posti aadress: info@aiacentrum.ee

veebilehe aadress: www.aiacentrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Kapitalirent	10
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AiaCentum OÜ on asutatud 01.10.2015 aasta. Põhiliseks tegevusvaldkondadeks on aedade ehitus, võrkaiad, puitaiad, kergpaneelaiad, väravad, kuivsegusoklitega aiad, lintvundamentidega aiad ja väravate automaatika.

Majandusaastal oli käive kokku 252 712 eurot. Põhivara soetati 12 081 euro eest. Palgalisi töötajaid oli kokku 6, kelle töötasu kokku oli 45 203 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustus kokku 15 253 eurot.

Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse liige - Ivo Miller

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 607	19 501	2
Nõuded ja ettemaksed	20 470	38 800	3
Kokku käibevarad	59 077	58 301	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 685	23 487	4
Kokku põhivarad	13 685	23 487	
Kokku varad	72 762	81 788	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 742	49 145	5
Võlad ja ettemaksed	30 127	24 351	6
Kokku lühiajalised kohustised	60 869	73 496	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 432	8 124	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 432	8 124	
Kokku kohustised	65 301	81 620	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Muud reservid	20 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 332	25 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 707	-27 942	
Kokku omakapital	7 461	168	
Kokku kohustised ja omakapital	72 762	81 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	252 712	226 164	8
Muud äritulud	0	35 279	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 754	-188 731	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 743	-31 842	
Tööjõukulud	-60 456	-39 996	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 883	-29 095	
Muud ärikulud	-301	0	
Ärikasum (kahjum)	-12 425	-28 221	
Intressitulud	1	641	
Intressikulud	-283	-362	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 707	-27 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 707	-27 942	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha-

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused-

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eestis bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed-

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara-

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on kuni 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid-

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamisega seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused-

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Tulud-

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	38 607	19 501
Kokku raha	38 607	19 501

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 673	18 673	
Ostjatelt laekumata arved	18 673	18 673	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	395	395	13
Ettemaksed	1 402	1 402	
Tulevaste perioodide kulud	1 402	1 402	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 470	20 470	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 608	37 608	
Ostjatelt laekumata arved	37 608	37 608	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258	13
Ettemaksed	934	934	
Tulevaste perioodide kulud	934	934	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 800	38 800	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	68 119	1 216	69 335
Akumuleeritud kulum	-22 000	-748	-22 748
Jääkmaksumus	46 119	468	46 587
Ostud ja parendused	3 917	2 078	5 995
Amortisatsioonikulu	-27 949	-1 146	-29 095
31.12.2018			
Soetusmaksumus	72 036	3 294	75 330
Akumuleeritud kulum	-49 949	-1 894	-51 843
Jääkmaksumus	22 087	1 400	23 487
Ostud ja parendused	9 992	2 089	12 081
Amortisatsioonikulu	-20 798	-1 085	-21 883
31.12.2019			
Soetusmaksumus	82 028	5 383	87 411
Akumuleeritud kulum	-70 747	-2 979	-73 726
Jääkmaksumus	11 281	2 404	13 685

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	27 050	27 050		
Lühiajalised laenud kokku	27 050	27 050		
Kapitalirendikohustised kokku	8 124	3 692	4 432	
Laenukohustised kokku	35 174	30 742	4 432	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	45 550	45 550		
Lühiajalised laenud kokku	45 550	45 550		
Kapitalirendikohustised kokku	11 719	3 595	8 124	
Laenukohustised kokku	57 269	49 145	8 124	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 179	8 179	
Võlad töövõtjatele	6 718	6 718	12
Maksuvõlad	4 314	4 314	13
Saadud ettemaksed	13	13	
Muud saadud ettemaksed	13	13	
Aruandva isiku võlg	10 903	10 903	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 127	30 127	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 554	13 554	
Võlad töövõtjatele	5 108	5 108	12
Maksuvõlad	5 676	5 676	13
Saadud ettemaksed	13	13	
Muud saadud ettemaksed	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 351	24 351	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 712	226 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 712	226 164
Kokku müügitulu	252 712	226 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	252 712	226 164
Kokku müügitulu	252 712	226 164

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Omanik loobus firma vastu oma nõudest	0	35 279
Kokku muud äritulud	0	35 279

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	45 203	29 776
Sotsiaalmaksud	15 253	10 220
Kokku tööjõukulud	60 456	39 996
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	4

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS liising	8 124	3 692	4 432	2,65%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	8 124	3 692	4 432			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS liising	11 719	3 595	8 124	2,65%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	11 719	3 595	8 124			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	0	6 424
Kokku	0	6 424

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 470	3 311
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	2 248	1 797
Kokku võlad töövõtjatele	6 718	5 108

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 942	0	4 173
Üksikisiku tulumaks	0	468	0	282
Sotsiaalmaks	0	1 717	0	1 117
Kohustuslik kogumispension	0	62	0	23
Töötuskindlustusmaksed	0	125	0	81
Ettemaksukonto jääk	395		258	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	395	4 314	258	5 676

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 953	45 550

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saadud laenud omanikult	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 669	6 098

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

Aiacentrum OÜ (registrikood: 12923129) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO MILLER	Juhatuse liige	22.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 707
Kokku	-15 039
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 039
Kokku	-15 039

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 707
Kokku	-15 039
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 039
Kokku	-15 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	252712	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Miller	37710040211	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258076
E-posti aadress	info@aiacentrum.ee
Veebilehe aadress	www.aiacentrum.ee