

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Metropol kinnisvara OÜ

registrikood: 12966340

tänavanimi: Pikk tn 11

maja number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72713

telefon: +372 5142635

e-posti aadress: kaupo.teedeehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Metropol kinnisvara OÜ on loodud 21.12.2015 , ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 993	54 232	
Nõuded ja ettemaksed	15 262	8 434	
Kokku käibevarad	42 255	62 666	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	501 354	213 950	2
Kokku põhivarad	501 354	213 950	
Kokku varad	543 609	276 616	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	132 519	18 857	3
Võlad ja ettemaksed	10 094	10 422	4
Kokku lühiajalised kohustised	142 613	29 279	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	288 896	179 857	3
Kokku pikaajalised kohustised	288 896	179 857	
Kokku kohustised	431 509	209 136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 980	13 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 620	51 551	
Kokku omakapital	112 100	67 480	
Kokku kohustised ja omakapital	543 609	276 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	117 393	92 051	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 947	-28 395	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 120	-2 670	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 698	-6 050	
Ärikasum (kahjum)	47 628	54 936	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-3 009	-3 387	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 620	51 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 620	51 551	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsiipidest järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes ja bilansis eraldi real miinusmärgiga. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	220 000		220 000
Amortisatsioonikulu	-6 050		-6 050
31.12.2018			
Soetusmaksumus	220 000		220 000
Akumuleeritud kulum	-6 050		-6 050
Jääkmaksumus	213 950		213 950
Ostud ja parendused	206 500	90 602	297 102
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	206 500		206 500
Muud ostud ja parendused		90 602	90 602
Amortisatsioonikulu	-9 698		-9 698
31.12.2019			
Soetusmaksumus	426 500	90 602	517 102
Akumuleeritud kulum	-15 748	0	-15 748
Jääkmaksumus	410 752	90 602	501 354

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LL09321346284	95 856	20 585	75 271		EURIBOR+2,8000%	EUR	31.01.2023
Laen	325 559	111 934	213 625			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	421 415	132 519	288 896				
Laenukohustised kokku	421 415	132 519	288 896				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LL09321346284	114 714	18 857	95 857		EURIBOR+2,8000%	EUR	31.01.2023
Laen	84 000	0	84 000			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	198 714	18 857	179 857				
Laenukohustised kokku	198 714	18 857	179 857				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 752	5 752
Maksuvõlad	403	403
Saadud ettemaksed	3 939	3 939
Tulevaste perioodide tulud	3 939	3 939
Kokku võlad ja ettemaksed	10 094	10 094

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 243	4 243
Maksuvõlad	5 673	5 673
Saadud ettemaksed	506	506
Tulevaste perioodide tulud	506	506
Kokku võlad ja ettemaksed	10 422	10 422

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 393	92 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 393	92 051
Kokku müügitulu	117 393	92 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendile andmine ja haldamine	117 393	92 051
Kokku müügitulu	117 393	92 051

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-28 684	-20 563
Elektrienergia	-16 811	-9 652
Soojusenergia	-11 873	-10 911
Veevarustusteenused	-2 624	-1 931
Halduskulud	-13 639	-5 901
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 947	-28 395

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-7 557	-713
Riiklikud ja kohalikud maksud	-952	-650
Ostetud teenused	-3 616	-766
Kindlustus	-1 462	-541
Muud	-1 533	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 120	-2 670

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 800	1 800

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Laen	275 059	33 500

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Laen	85 000	1 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	32 940	41 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

Metropol kinnisvara OÜ (registrikood: 12966340) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO ENNOMÄE	Juhatuse liige	22.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 620
Kokku	109 600

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 620
Kokku	109 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117393	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Ennomäe	38503114921	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142635
E-posti aadress	kaupo.teedeehitus@gmail.com