

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80254217

telefon: +372 5039219

e-posti aadress: hannes@stik-elekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Roosna-Alliku Ristiku 6 juhib neljaliikmeline juhatus.

Juhatus tegeleb maja haldamisega ja hooldamisega. .

2019.a vahetati osaliselt uus torustik.Vaja on müüa kolm korterit, kes on pikaajalised võlglased. 2020 aastai on vaja koostada renoveerimise projekt. Reondifondi on meil kogunenud 32 825 eurot.

Juhatuse liikmed ei ole töötasu saanud. Maksu- ja Tolliametile võlgu ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 825	30 602
Nõuded ja ettemaksed	15 623	14 039
Kokku käibevarad	48 448	44 641
Kokku varad	48 448	44 641
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 363	37 336
Aruandeaasta tulem	3 807	6 027
Kokku netovara	48 448	44 641
Kokku kohustised ja netovara	48 448	44 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 382	9 036
Kokku tulud	9 382	9 036
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 856	-1 945
Muud kulud	-722	-1 066
Kokku kulud	-5 578	-3 011
Põhitegevuse tulem	3 804	6 025
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	3 807	6 027

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 889	13 389
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 669	-8 087
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 223	5 304
Kokku rahavood	2 223	5 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 602	25 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 223	5 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 825	30 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 278	37 336	38 614
Aruandeaasta tulem		6 027	6 027
31.12.2018	1 278	43 363	44 641
Aruandeaasta tulem		3 807	3 807
31.12.2019	1 278	47 170	48 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et organisatsioon on tegutsev

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ning teiste ostjate vastu kajastatakse hetkel kui nõue on muutunud sissenõutavaks. Nõudena kajastatakse aruandeperioodi projektidega seotud kulutuste deklareeritud summad, mis on muutunud sissenõutavaks ehk mille kohta on esitatud deklaratsioonid. Ettemaksena kajastatakse aruande perioodil ettemakstud tulevaste perioodide kulutused.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena kajastatakse sihtotstarbelised mitteregulaarsed tasud ühingu liikmetelt ning sihtotstarbelised annetused ja toetused. Sihtotstarbeliste toetuste summa (põhivara soetuse puhul) kajastub bilansis kohustusena kuni sihtotstarbelise toetuse sissenõutavuseni ehk hetkeni kui kõik sihtfinantseerimise nõuded on täidetud. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna kui sihtfinantseerimine muutub Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Liikmetelt laekunud tulu kajastatakse siis kui nõue on muutunud sissenõutavaks. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt nende tekkimise ajale kulutuste õiglases väärtuses. Sihtfinantseeritavad tegevuskulud ja projekti kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning sellest saadav tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt aruandeperioodi kuludega.

Seotud osapooled

Organisatsioon loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Nendeks on Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn. 6 korteriühistu juhatuse liikmed ja kirjeldatud isikute lähi-sugulased ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	32 825	30 602

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	5578 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80254217) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SOONSEIN	Juhatuse liige	22.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039219
E-posti aadress	hannes@stik-elekter.ee