

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänava/talu nimi, Tallinna tn 4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71011

telefon: +372 5583528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019.a. majandusaasta tuleb lugeda osaühingul AarneA kordaläinuks. Majandusaastal toimus hoone sihipärane kasutamine ja renditulud laekusid ettenähtud mahus.

2019.a. osaühingus palka ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2020.a. põhiliseks ülesandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 081	1 860	
Nõuded ja ettemaksed	630	1 164	
Kokku käibevarad	1 711	3 024	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	189 397	192 793	2
Kokku põhivarad	189 397	192 793	
Kokku varad	191 108	195 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 881	36 381	
Võlad ja ettemaksed	923	994	3
Kokku lühiajalised kohustised	19 804	37 375	
Kokku kohustised	19 804	37 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 630	160 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 862	-4 747	
Kokku omakapital	171 304	158 442	
Kokku kohustised ja omakapital	191 108	195 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	22 383	22 315	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 040	-5 334	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 085	-18 331	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 396	-3 396	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	12 862	-4 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 862	-4 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 862	-4 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AarneA liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember

OÜ AarneA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist vajavaid vigu ei ole avastatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering on võetud OÜ AarneA bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormidele. Amortisatsiooninormid on kehtestanud OÜ AarneA juhtkonna poolt. Firma omanike otsusel ei ole professionaalse hindaja palkamine iga aasta lõpus mõistlik kulu ja pingutus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-35 507	-35 507
Jääkmaksumus	37 708	158 481	196 189
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2018			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-38 903	-38 903
Jääkmaksumus	37 708	155 085	192 793
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2019			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-42 299	-42 299
Jääkmaksumus	37 708	151 689	189 397

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 593	17 593
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 040	5 334

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	630	630
Maksuvõlad	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	923	923
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	716	716
Maksuvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	994	994

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 383	22 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 383	22 315
Kokku müügitulu	22 383	22 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	22 383	22 315
Kokku müügitulu	22 383	22 315

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale.

Kuna raamatupidamiskohustuslase töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on null, siis on vastav number sisestatud vormi ning lisainformatsiooni sisestusvälja lisatud selgitus, et raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Aruandluskeskkond ei kuva ridasid, mille väärtus on null, seega vaid numbrite sisestamisel, ei kuvata vastavat teavet koondvaates ega pdf-aruandes

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 880	36 381

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanikele tagasimaksed	17 500

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 382	22 315

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	22.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 862
Kokku	168 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 630
Kokku	155 630

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22383	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee