

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing KADARBIKU KÖÖGIVILI

registrikood: 10864109

talu nimi: Kadarbiku talu

küla: Tuula küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76618

telefon: +372 6998218, +372 6716727

e-posti aadress: ap.kadarbiku.talu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Kadarbiku Kõogivili on 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Peamiseks missiooniks on tervislike toitumisharjumuste kujundamine läbi kogu oma tegevuse. Ettevõtte põhitegevusaladeks on naturaalseste kõogiviljamahlade tootmine ja turustamine, kõogiviljade kasvatamine, töötlemine ja müük.

2018. aastal on ettevõtte müügitulu tõusnud positiivselt. Netokäive kasvas kuni 2,51 %. Investeeringute kogumaht on vähenenud, suuremad renoveerimised ja masinate soetamised tehti 2017. aastal. Külvide netopind kokku oli 765 ha. 2018.aastal on põldudel koristatud ja ladustatud 12 000 tonni kõogivilja. OÜ Kadarbiku Kõogivilja kaks juhatuse liiget on palgalised ja nendele on makstud töötasu 61 133 eurot. Juhatuse liikmetele juhatuse liikmeks olemise eest tasu makstud ei ole. Töötajaid oli ettevõttes 2018. aasta lõpuks 66 inimest, palgakulu kokku 1 116 772 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Arv näitajad (eurot)	2018	2017
Müügitulu	4 255 572	4 148 655
Ärikasum/-kahjum	88 051	-62 464
Puhaskasum/-kahjum	27 811	-117 028
Ärirentaablus	2,07%	-1,51%
Tasuvusmarginaal	0,65%	-2,82%
Koguvara rentaablus	0,83%	-3,52%
Omakapitali puhasrentaablus	3,17%	-13,08%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu *100

Tasuvusmarginaal (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara *100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 397	16 294	2
Nõuded ja ettemaksed	630 896	510 526	3
Varud	520 703	910 893	4
Bioloogilised varad	89 552	90 000	5
Kokku käibevarad	1 383 548	1 527 713	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	1 304	
Materiaalsed põhivarad	1 876 200	2 011 008	6
Kokku põhivarad	1 876 200	2 012 312	
Kokku varad	3 259 748	3 540 025	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 088 267	1 129 184	7
Võlad ja ettemaksed	869 920	870 533	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 958 187	1 999 717	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	409 405	675 963	7
Kokku pikaajalised kohustised	409 405	675 963	
Kokku kohustised	2 367 592	2 675 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	861 277	978 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 811	-117 028	
Kokku omakapital	892 156	864 345	
Kokku kohustised ja omakapital	3 259 748	3 540 025	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 255 572	4 148 655	15
Muud äritulud	11 633	19 559	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-206 585	103 693	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 106 479	-2 542 488	16
Mitmesugused tegevuskulud	-324 949	-232 007	17
Tööjõukulud	-1 116 772	-1 128 936	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-423 328	-383 060	6
Muud ärikulud	-1 041	-47 880	
Ärikasum (kahjum)	88 051	-62 464	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 304	0	
Intressikulud	-58 712	-54 603	19
Muud finantstulud ja -kulud	-224	39	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 811	-117 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 811	-117 028	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadarbiku Köögivilja 2018. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017 raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitati bilansikirjete alaliigendused põhjaruandes. 2018 aasta aruandes esitatakse vastav informatsioon ja võrdlusandmed lisades.

Vigade korrigeerimine

Seoses varasemates perioodides kasutatud ebaõigete arvestuspõhimõtetega ning sellest tulenevate vigadega korrigeeriti 2018 majandusaasta aruande algsaldosid:

Raha - Arvelduskrediidi jäägi topeltkajastamine varades ja kohustistes.

Materiaalsed põhivarad - muudeti tähtajaliste kasutusrendilepingute tingimustel soetatud varade arvestust ning vastavad seadmed kajastatakse lähtudes RTJ 9 "Rendilepingud" materiaalse põhivarana ning amortiseeritakse lineaarselt rendilepingu perioodi jooksul. Vaadati üle materiaalse põhivara kulumi arvestuspõhimõtted.

Laenukohustised - vaadati üle kohustiste periodiseerimine. VT lisa 7 "Laenukohustised".

Samuti lisandusid laenukohustiste saldosse eelnevalt nimetatud kasutusrendilepingute ümberklassifitseerimise saldod.

Jaotamata kasum ja 2017 aruandeperioodi kasum - muudatus seotud eelkõige materiaalse põhivara arvestuspõhimõtete ja kulumi arvestuse kontrolliga, arvestates alljärgnevat.

Muud äritulud, muud ärikulud - põhivara müügi ebaõige kajastamine ja kulutuste kajastamise ümberklassifitseerimine.

Kaubad, toore, material ... ja Muud tegevuskulud. Tehtud kulutuste kajastamise ümberklassifitseerimine iseloomustamiseks ettevõtte põhitegevuse iseloomu ning seoses kasutusrendi ümberklassifitseerimisega

Põhivara kulum - muudatus seotud eelnimetatud muudatusega kasutusrendi arvestuses ja varade kasuliku kasutusea täpsustamisega.

Varud/bioloogiline vara ja Põllumajadusliku toodangu varude muutus - lähtudes ettevõtte tootmistegvuse iseloomust eraldati lõpetamata toodangu varude jäägist bioloogilise vara - talivilja külvi ja lõpetamata toodangu - põldude ettevalmistuse kulud.

Olulisema muudatusena kasumiaruandes on põllumajadusliku tootmise varude jääkide muutuse arvestuse korrigeerimine.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Raha	20 746	-4 452	16 294
Nõuded ja ettemaksed	500 428	10 098	510 526
Varud/bioloogiline vara	1 000 000	893	1 000 893
Materiaalne põhivara	2 169 954	-158 946	2 011 008
Laenukohustised lühiajalised	376 966	752 218	1 129 184
Laenukohustised pikaajalised	1 142 501	-466 538	675 963
Võlad ja ettemaksed	927 021	-56 488	870 533
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 126 880	-148 575	978 305
Muud äritulud	99 559	-80 000	19 559
Kaubad, toore, materjalid...	-1 055 533	-1 486 955	-2 542 488

Mitmesugused tegevuskulud	-1 662 181	1 430 174	-232 007
Tööjõukulud	-1 110 382	-18 554	-1 128 936
Põhivara kulum	-221 503	-161 557	-383 060
Muud ärikulud	-28 164	-19 716	-47 880
Põllumajandusliku toodangu varude muutus	0	103 693	103 693
Aruandeaasta kasum	115 996	-233 024	-117 028

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on arvestatud tehingupäeva Euroopa Keskpanga kursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte oli 51% osalus OÜ's Koopaorav. Seoses tegevuse puudumisega on tütaretevõtte kustutatud Äriregistrist. Sellega kaasnev kahjum finantskuludes 1 304.- EUR.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" ning kasumiaruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud",

Varud

Varud on soetatud ettevõtte tootmistevõimeks ning müügiks ja on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varudes kajastatud valmistoodangu puhul on tegemist põllumajandusliku toodanguga, mida pärast koristust ei peeta enam bioloogiliseks varaks. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses arvestades vara edasist kasutusotstarvet.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalamad, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ettevõtte majandusliku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel, kui ka järgnevatel perioodidel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnagulisel müügikulutused. Ebaküpse tarvitava bioloogilise varana kajastatakse sügisene põldude hooldus ja külvatud talviljad. Nimetatud vara õiglane väärtus on määratud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kajastab, lähtudes RTJ 9 põhimõtetest, kasutusrendi lepingu tingimustel soetatud varasid materiaalse põhivarana. Selliseid varasid amortiseeritakse vastavalt rendiperioodi pikkusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	4 - 10 aastat
Muu inventar, sisseseade	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitali-ja kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Tähtajaliste rendilepingutega renditud varad kajastatakse bilansis sarnaselt kapitalirendina ja võetakse arvele rendimaksede summas.

Maa, tootmishoone ja tootmise abiseadmete rent kajastatakse jooksvalt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline ja olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus usaldusväärselt hinnatav.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Kuni 31.12.2018 oli dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstvalt netosummalt. Dividendidelt väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades (lisa 13)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- osanikud ja nendega seotud isikud;
- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- juhatuse liikmete pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	142 397	16 294
Kokku raha	142 397	16 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	572 950	572 950	
Ostjatelt laekumata arved	572 950	572 950	
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 867	54 867	20
Muud nõuded	3 079	3 079	
Viitlaekumised	3 079	3 079	
Kokku nõuded ja ettemaksed	630 896	630 896	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	497 607	497 607	
Ostjatelt laekumata arved	497 607	497 607	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 606	10 606	20
Muud nõuded	2 313	2 313	
Viitlaekumised	2 313	2 313	
Kokku nõuded ja ettemaksed	510 526	510 526	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	457 987	849 532
Lõpetamata toodang	61 783	61 335
Ettemaksed varude eest	933	26
Kokku varud	520 703	910 893

Lõpetamata toodanguna kajastatakse sügiskünniga seotud kulutused soetusmaksumuses.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2017	90 000	90 000
Soetused	89 552	89 552
Müügid	-141 912	-141 912
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 912	51 912
31.12.2018	89 552	89 552

Tehtud sügistööde ja talvilja muundumise mõju varude maksumusele bilansipäevani on ebaoluline, seetõttu on nimetatud vara õiglane väärtus määratud soetusmaksumuse e. tehtud kulutuste alusel.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	2 712	233 729	406 849	3 643 916	4 050 765	65 138	4 352 344
Akumuleeritud kulum	0	-30 412	-172 314	-2 104 677	-2 276 991	-33 933	-2 341 336
Jääkmaksumus	2 712	203 317	234 535	1 539 239	1 773 774	31 205	2 011 008
Ostud ja parendused		35 035	24 643	39 798	64 441	4 084	103 560
Amortisatsioonikulu		-33 595	-66 070	-315 344	-381 414	-8 319	-423 328
Ümberliigitamised						184 960	184 960
Ümberliigitamised varudega						184 960	184 960
31.12.2018							
Soetusmaksumus	2 712	268 764	431 492	3 683 714	4 115 206	254 182	4 640 864
Akumuleeritud kulum		-64 007	-238 384	-2 420 021	-2 658 405	-42 252	-2 764 664
Jääkmaksumus	2 712	204 757	193 108	1 263 693	1 456 801	211 930	1 876 200

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018
Masinad ja seadmed	2 191
Muud masinad ja seadmed	2 191
Kokku	2 191

2018 aastal kajastati varasematel aastatel varude koosseisus arvestatud põllumajandustoodagu säilitamise konteinerid 8500 tk ümber "Muud materiaalsed põhivarad" (inventar) gruppi. Juhatus hindas vara kasulikuks kasutuseaks 5 aastat.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikutelt	17 289	17 289			1%	euro	2019	
Käibekrediit	194 853	194 853			3%	euro	2019	
Lühiajalised laenud kokku	212 142	212 142						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	604 158	604 158			3%	euro	2022	
Pikaajalised laenud kokku	604 158	604 158						
Kapitalirendikohustised kokku	681 372	271 967	409 405					8
Laenukohustised kokku	1 497 672	1 088 267	409 405					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibekrediit	145 548	145 548			3%	euro	2018	
Lühiajalised laenud kokku	145 548	145 548						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	756 670	756 670			3%	euro	2022	
Pikaajalised laenud kokku	756 670	756 670						
Kapitalirendikohustised kokku	902 929	226 966	675 963					8
Laenukohustised kokku	1 805 147	1 129 184	675 963					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	2 712	2 712
Masinad ja seadmed	184 004	274 400

Muud materiaalsed põhivarad	211 932	31 206
Kokku	398 648	308 318

Seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2018 on Luminor Bank AS laenujääk kajastatud lühiajalise võlgnevusena, kuna ettevõtte laenu teeninduse kattekordaja on väiksem, kui leping alusel nõutud 1,2.

Ettevõtte teine lepingus nõutud näitaja - konsolideeritud omakapitali määr (40%) - on täidetud.

Laenu graafiku alusel kuulus 2019 tagasimaksmisele 146 756.- ja järgnevatel perioodidel 437 392.-. Vastavad lepingulised kohustused on ettevõtte igal aastal täitnud.

Teised laenu- ja liisingukohustused on kajastatud vastavalt tagasimaksegraafikutele.

Juhtkond on hinnanud, et ettevõtte vajalikud näitajad võlgnevuste lepingute järgseks periodiseerimiseks täidetakse 2019 aruandeaasta tegevuse tulemusena. Juhtkonna hinnangul on tekkinud olukord seotud liisingulepingute ümberklassifitseerimise mõjuga.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Põllumasinad	407 271	156 931	250 340	2,5-3%	euro	2021-2022	
Töötlemisseadmed	114 103	56 232	57 871	2,5-5%	euro	2021-2022	
Masinad	159 998	58 804	101 194	1,9-3%	euro	2021-2022	
Kapitalirendikohustised kokku	681 372	271 967	409 405				7

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Põllumasinad	648 374	107 037	541 337	2,5-3%	euro	2020-2021	
Töötlemisseadmed	140 778	63 612	77 166	2,5-5%	euro	2020-2021	
Masinad	113 777	56 317	57 460	1,9-3%	euro	2020-2021	
Kapitalirendikohustised kokku	902 929	226 966	675 963				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 272 795	1 499 373
Kokku	1 272 795	1 499 373

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	285 158	459 884
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	123 100	322 200
1-5 aasta jooksul	492 300	1 288 800
Üle 5 aasta	246 200	966 600

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel maad oma põllumajandustooraine tootmiseks, tootmishoonet ja lühiajaliste lepingute alusel tootmise abiseadmeid.

Aruande informatsiooni avaldamisel on arvestatud maa ja tootmishoone rendilepingu pikkusega ja bilaspäeva seisuga renditasude suuruse ja rendipindade mahuga.

Kasutusrendina ei kajastata tähtajaliste lepingutega renditud sõidukeid ja tootmismasinaid, millised vastavalt RTJ 9 klassifitseeriti ümber, kajastatakse materiaalse põhivarana ning amortiseeritakse rendiperioodi jooksul.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	620 966	620 966	
Võlad töövõtjatele	122 582	122 582	12
Maksuvõlad	126 348	126 348	11
Saadud ettemaksed	24	24	
Muud saadud ettemaksed	24	24	
Kokku võlad ja ettemaksed	869 920	869 920	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	633 736	633 736	
Võlad töövõtjatele	130 585	130 585	12
Maksuvõlad	106 212	106 212	11
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	870 533	870 533	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	52 527	35 478
Üksikisiku tulumaks	20 179	20 836
Erisoodustuse tulumaks	304	0
Sotsiaalmaks	47 856	44 640
Kohustuslik kogumispension	1 961	1 872
Töötuskindlustusmaksed	3 521	3 386
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126 348	106 212

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	59 403	55 154	
Puhkusetasude kohustis	63 179	75 431	
Kokku võlad töövõtjatele	122 582	130 585	10

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	711 270	689 022
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	177 818	172 255
Kokku tingimuslikud kohustised	889 088	861 277

Lisa 14 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital seisuga 31.12.2018 koosneb 4 osast. Osade nimiväärtus on 639 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	252 315	234 824
Leedu	28 300	38 785
Soome	32 424	74 782
Eesti	3 942 533	3 800 264
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 255 572	4 148 655
Kokku müügitulu	4 255 572	4 148 655
Müügitulu tegevusalade lõikes		
köögiviljamahlade ja smuutide tootmine ja müük	1 399 415	1 310 294
köögivilja kasvatuse ja müük	2 693 426	2 552 445
köögiviljapüreesuppide tootmine ja müük	20 819	32 110
teravilja kasvatuse ja müük	141 912	253 806
Kokku müügitulu	4 255 572	4 148 655

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	905 547	985 059
Varude allahindlus ja mahakandmine	158 005	210 614
Energia	342 901	322 304
Elektrienergia	133 694	136 275
Kütus	209 207	186 029
Veevarustusteenused	52 124	57 179
Transpordikulud	66 393	102 050
Logistikakulud	216 833	175 763
Maarent	68 273	16 853
Üür ja rent	124 646	433 031
Remondikulud	106 424	145 413
Muud	65 333	94 222
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 106 479	2 542 488

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	51 381	0
Mitmesugused bürookulud	116 806	136 585
Lähetuskulud	41 814	18 236
Koolituskulud	5 390	1 344
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 402	3 725
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 048	2 520
Klindlustsmaksed	30 961	30 102
Remondikulud	52 020	38 266
Liikmemaksud	6 127	1 229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	324 949	232 007

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	837 232	853 203
Sotsiaalmaksud	279 540	275 733
Kokku tööjõukulud	1 116 772	1 128 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	65
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	64	63
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-18 074	-18 058
Intressikulu kapitalirendilt	-14 812	-17 223
Muud intressikulud	-25 826	-19 322
Kokku intressikulud	-58 712	-54 603

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 867	32 296	10 606	16 359

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhtkond/osanikud	380 454	336 193	20 089	2 800	0	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhtkond/osanikud	222 815	212 209	0	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	257 015	0	191 984	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	61 133	61 133

Ostutehingutes seotud osapoolega kajastub maade ja tootmishoone rent ning tootmishoonega seotud elektri ost.

Vastavalt Luminor Bank As sõlmitud laenulepingutele,

- arvelduslaen;
- leping 09321314090;
- TAL10K/36;
- TAL14K/49,

on juhatuse liige/osanik Ants Pak andnud laenugarantiideks olulises koguses isiklikus omandis olevat vara - kinnisasjad (maa ja tootmishoone).

Lisaks on samade laenude garantiideks andnud isiklikus omandis olevat vara ka teised juhatuse liikmed/osanikud

Nimetatud varale on seatud hüpoteegid laenuanadja kasuks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2020

Osaühing KADARBIKU KÖÖGIVILI (registrikood: 10864109) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLE PAK	Juhatuse liige	18.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KADARBIKU KÕÕGIVILI osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Osaühing KADARBIKU KÕÕGIVILI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Auditi käigus selgusid järgmised piirangud meie töö ulatusele:

1. Auditi käigus ilmnis, et ettevõtte ei ole varasematel perioodidel järginud majandusüksuse printsiipi, nagu see on sätestatud raamatupidamise seaduses. Auditi käigus ei olnud meil võimalik koguda piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, et hinnata kirjeldatud asjaolu mõju ettevõtte finantsnäitajatele ja avalikustatavale informatsioonile seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2018. Sealhulgas ei ole me suutnud koguda piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, et hinnata, kas ettevõtte on 2018. aasta raamatupidamise aastaaruandes rakendanud järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipi nii, nagu see on sätestatud raamatupidamise seaduses. Me ei suutnud hinnata, kas sellest asjaolust lähtuvalt on põhjaruannetes ja lisades kajastatud finantsnäitajates või avalikustatavas informatsioonis vajalikud mistahes korrigeerimised.
2. Meid nimetati ettevõtte auditiorks pärast 31. detsembrist 2018, mistõttu ei olnud meil võimalik vaadelda varude inventuuri aruandeaasta alguses ja lõpus. Me ei suutnud ka alternatiivsete protseduuridega hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude olemasolu kohta, mis on seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 bilansis kajastatud vastavalt summades 521 tuhat ja 911 tuhat eurot. Seetõttu ei ole me suutnud hinnata, kas bilansikirjel „Varud“ seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 ning aruandeperioodi ja eelmise perioodi kasumiaruande kirjetel „Kaubad, toore, materjal, teenused“ ja „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ oleks vaja teha mistahes muudatusi.
3. Me ei suutnud koguda piisavalt tõendusmaterjali, et veenduda raha olemasolus seisuga 31.12.2018 summas 141 tuhat eurot. Seetõttu ei ole me saanud kindlaks teha, kas sellega seotud bilansisaldodel ja kasumiaruande kirjetel oleks vaja teha mistahes muudatusi.
4. Auditi käigus ei olnud meil võimalik koguda piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali selle kohta, kas tehingud seotud osapooltega on varasematel perioodidel ja aruandeaastal toimunud kooskõlas kehtivate seaduste ja regulatsioonidega ja kajastatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Selle asjaolu tõttu ei ole me suutnud veenduda, kas nende tehingutega seotud varad ja kohustised seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 ning tulud ja kulud nendel kuupäevadel lõppenud majandusaastate kohta on kajastatud õigetes summades. Samuti ei ole me suutnud veenduda, kas nende tehingute kohta avalikustatud informatsioonis oleks vaja teha mistahes muudatusi. Meie käsutuses olev info viitab asjaolule, et 31.12.2018 seisuga võivad nende tehingutega seotud nõuded ja kohustised olla bilansis oluliselt alahinnatud.

Auditi käigus tuvastasime järgmised vead:

1. Seisuga 31.12.2017 on bilansikirjel „Varud“ kajastatud summas 185 tuhat eurot varaobjekte, mis oleks tulnud kajastada bilansikirjel „Materiaalne põhivara“. Seisuga 31.12.2018 on nimetatud varad ümber klassifitseeritud ja kajastatud materiaalse põhivara kirjel summas 185 tuhat eurot, mis on nende varade soetusmaksumus. Tegemist on olulise vea parandamisega, mille korrigeerimine oleks pidanud toimuma tagasiulatuvalt. Meil ei õnnestunud omandada piisavalt asjakohast auditi tõendusmaterjali, et kvantifitseerida arvestamata amortisatsiooni mõju varade jääkväärtusele ja omakapitalile seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 ning aruandeaasta ja võrreldava perioodi kasumile.
2. Ettevõtte on kajastanud põllumajandustoodangut selle kasvatamisele tehtud kulutuste summas. Rakendatud arvestuspõhimõte ei vasta RTJ 7 nõuetele, mille kohaselt loetakse põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema õiglast väärtust bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel. Me ei ole auditi käigus suutnud kvantifitseerida vale arvestuspõhimõtte rakendamisest tingitud mõju bilansisaldole „Varud“ seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 ning 2018 ja 2017 kasumiaruande kirjetele „Kaubad, toore, materjal“, „teenused“ ja „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“. Meie hinnangul võib see viga olla oluline.
3. Auditi käigus kogutud tõendusmaterjali põhjal on alust arvata, et nii 31.12.2017 kui 31.12.2018 seisuga on bilansis kajastamata oluline eraldis. Seetõttu on ka omakapital oluliselt üle hinnatud. Auditi käigus ei olnud meil võimalik puuduva eraldise suurust täpselt määratleda, kuid meie hinnangul on selle võimalik suurus üle 100 tuhande euro.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

E-Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

18.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KADARBIKU KÕÕGIVILI (registrikood: 10864109) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	18.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	861 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 811
Kokku	889 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	10391	2593426	60.94%	Jah
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	1303401	30.63%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	141934	3.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Pak	34106090292	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Siiri Pak	44408300223	Saue vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Veiko Pak	36504190282	Saue vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Ville Pak	36906010318	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6716727
Telefon	+372 6998218
E-posti aadress	ap.kadarbiku.talu@gmail.com