

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Partisani tn 5 korteriühistu

registrikood: 80175802

telefon: +372 55685775

e-posti aadress: ljudmilatikka@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Partisani 5 Narva iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19884 eurot ja kulud olid 12578 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 1920 eurot. Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu maksis tasu 3762 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 207	4 531
Nõuded ja ettemaksed	4 602	5 283
Kokku käibevarad	16 809	9 814
Kokku varad	16 809	9 814
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 150	4 461
Kokku lühiajalised kohustised	4 150	4 461
Kokku kohustised	4 150	4 461
Netovara		
Reservkapital	1 374	1 374
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 979	6 520
Aruandeaasta tulem	7 306	-2 541
Kokku netovara	12 659	5 353
Kokku kohustised ja netovara	16 809	9 814

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 594	27 097
Muud tulud	290	304
Kokku tulud	19 884	27 401
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 930	-23 564
Tööjõukulud	-6 181	-5 875
Muud kulud	-467	-503
Kokku kulud	-12 578	-29 942
Põhitegevuse tulem	7 306	-2 541
Aruandeaasta tulem	7 306	-2 541

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 306	-2 541
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	681	-664
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-31	-11
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41	388
Väljamaksed töötajatele	-239	262
Kokku rahavood põhitegevusest	7 676	-2 566
Kokku rahavood	7 676	-2 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 531	7 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 676	-2 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 207	4 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 374	6 520	7 894
Aruandeaasta tulem		-2 541	-2 541
31.12.2018	1 374	3 979	5 353
Aruandeaasta tulem		7 306	7 306
31.12.2019	1 374	11 285	12 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Partisani 5 Narva 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne, perioodilt 01.01.2019 kuni 31.12.2019, on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1 jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vaabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mis täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusi.

Aruande esitamisel kasutatav raha ühik Euro. Raha ühik ümardatud täis arvudeni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudete ja ettemaksete põhimõtted oli võetud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Tulud

Vastavalt RTJ 10, tulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühistu tulude kajastamisel põhimõtteid, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühingu kulude kajastamise põhimõtteid, mille eesmärgiks on korteriühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamine.

Maksustamine

Maksustamise põhimõtted oli võetud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 528	3 528
Võlad töövõtjatele	344	344
Maksuvõlad	249	249
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	4 150	4 150
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 569	3 569
Võlad töövõtjatele	583	583
Maksuvõlad	280	280
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	4 461	4 461

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Narva Soojusvõrk	2 333	2 921
AS Eesti Gaas	88	89
AS Narva Vesi	396	383
OÜ VKG Elektrivõrgud	92	85
Ekovir OÜ	100	91
Ehitusark San tehnika OÜ	519	0
Kokku võlad tarnijatele	3 528	3 569

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvestatud tasu	344	583
Kokku võlad töövõtjatele	344	583

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 575	5 315
Sotsiaalmaksud	499	456
Pensionikulu	107	104
Kokku tööjõukulud	6 181	5 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooled ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	43133 EUR
Kokku:	43133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2020

Narva linn, Partisani tn 5 korteriühistu (registrikood: 80175802) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA MANUILOVA	Juhatuse liige	16.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685775
E-posti aadress	ljudmilatika@bk.ru