

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80240103

telefon: +372 5200750, +372 56924374, +372 56208871, +372 56917713

e-posti aadress: marju.agafonova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 404	5 699
Nõuded ja ettemaksed	1 346	1 752
Kokku käibevarad	8 750	7 451
Kokku varad	8 750	7 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 628	57 276
Kokku pikaajalised kohustised	53 628	57 276
Kokku kohustised	53 628	57 276
Netovara		
Reservkapital	3 300	3 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-53 125	-54 315
Aruandeaasta tulem	4 947	1 190
Kokku netovara	-44 878	-49 825
Kokku kohustised ja netovara	8 750	7 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 429	16 430	
Kokku tulud	17 429	16 430	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 510	-13 140	
Kokku kulud	-10 510	-13 140	
Põhitegevuse tulem	6 919	3 290	
Intressikulud	-1 972	-2 100	
Aruandeaasta tulem	4 947	1 190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 919	3 290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	406	374
Makstud intressid	-1 972	-2 100
Kokku rahavood põhitegevusest	5 353	1 564
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 648	-3 520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 648	-3 520
Kokku rahavood	1 705	-1 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 699	7 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 705	-1 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 404	5 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 300	-54 315	-51 015
Aruandeaasta tulem		1 190	1 190
31.12.2018	3 300	-53 125	-49 825
Aruandeaasta tulem		4 947	4 947
31.12.2019	3 300	-48 178	-44 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2300 EUR
Korter 2	686 EUR
Korter 3	1279 EUR
Korter 4	822 EUR
Korter 5	1530 EUR
Korter 6	900 EUR
Korter 7	1031 EUR
Korter 8	861 EUR
Korter 9	1620 EUR
Korter 10	861 EUR
Korter 11	1275 EUR
Korter 12	1413 EUR
Korter 13	1080 EUR
Korter 14	1347 EUR
Korter 15	780 EUR
Korter 16	926 EUR
Korter 17	1231 EUR
Korter 18	632 EUR
Kokku:	20574 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2020

Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80240103) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU AGAFONOVA	Juhatuse liige	07.04.2020
Resolutsioon:	Aastaaruanne	
KAJA JUHKAM	Juhatuse liige	09.04.2020
Resolutsioon:	aastaaruanne	
VALTER KOOSER	Juhatuse liige	14.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56208871
Mobiiltelefon	+372 56917713
Mobiiltelefon	+372 56924374
Mobiiltelefon	+372 5200750
E-posti aadress	marju.agafonova@mail.ee