

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RKV Building OÜ

registrikood: 12910581

tänava/talu nimi, Ellemäe tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5057758

e-posti aadress: info@rkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 8 Kapitalirent	8
Lisa 9 Laenukohustised	9
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 12 Osakapital	10
Lisa 13 Müügitulu	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 16 Tööjõukulud	11
Lisa 17 Intressikulud	12
Lisa 18 Tulumaks	12
Lisa 19 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

RKV Building alustas oma majanduslikku tegevust 2015 a.a septembrikuust.

Põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201).

Aruandeperioodil oli müügitulu 628 119 eurot

2019 aastal soetati põhivara.

Juhatus on 1 liikmeline ja tasu ei makstud.

2020.aastal planeeritakse suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 047	5 146	2
Nõuded ja ettemaksed	203 268	331 419	3,4
Varud	56 682	20 540	
Kokku käibevarad	273 997	357 105	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 484	9 048	7
Kokku põhivarad	39 484	9 048	
Kokku varad	313 481	366 153	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 913	29 280	
Võlad ja ettemaksed	156 163	227 808	9
Kokku lühiajalised kohustised	203 076	257 088	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 774	65 458	
Kokku pikaajalised kohustised	60 774	65 458	
Kokku kohustised	263 850	322 546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 107	8 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 024	32 753	
Kokku omakapital	49 631	43 607	
Kokku kohustised ja omakapital	313 481	366 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	628 119	1 006 147	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-541 332	-922 358	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 185	-16 267	
Tööjõukulud	-16 056	-16 056	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 004	-3 021	
Ärikasum (kahjum)	45 542	48 445	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-10 362	-8 443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 181	40 003	
Tulumaks	-5 157	-7 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 024	32 753	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RKV Building OÜ 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 641 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	14 047	5 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 982	162 982
Ostjatelt laekumata arved	162 982	162 982
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 030	1 030
Muud nõuded	38 972	38 972
Ettemaksed	284	284
Tulevaste perioodide kulud	284	284
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 268	203 268
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	321 301	321 301
Ostjatelt laekumata arved	321 301	321 301
Muud nõuded	10 118	10 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 419	331 419

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	162 982	321 301
Kokku nõuded ostjate vastu	162 982	321 301

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 157	
Käibemaks	296		14 673
Üksikisiku tulumaks		873	197
Sotsiaalmaks		330	330
Töötuskindlustusmaksed		24	24
Ettemaksukonto jääk	734		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 030	6 384	15 224

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	38 972	38 972
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	10 118	10 118

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	14 434		14 434	14 434
Akumuleeritud kulum	-3 369		-3 369	-3 369
Jääkmaksumus	11 065		11 065	11 065
Ostud ja parendused		1 004	1 004	1 004
Amortisatsioonikulu	-2 888	-133	-3 021	-3 021
31.12.2018				
Soetusmaksumus	14 434	1 004	15 438	15 438
Akumuleeritud kulum	-6 257	-133	-6 390	-6 390
Jääkmaksumus	8 177	871	9 048	9 048
Ostud ja parendused	39 440		39 440	39 440
Muud ostud ja parendused	39 440		39 440	39 440
Amortisatsioonikulu	-8 804	-200	-9 004	-9 004
31.12.2019				
Soetusmaksumus	53 874	1 004	54 878	54 878
Akumuleeritud kulum	-15 061	-333	-15 394	-15 394
Jääkmaksumus	38 813	671	39 484	39 484

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Chevrolet Tahoe LTZ	28 596	6 272	22 324	6k euribor+4,25%	15.03.24.a.
Kapitalirendikohustised kokku	28 596	6 272	22 324		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	
Masinad ja seadmed	33 524	
Kokku	33 524	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	40 641	40 641		
Lühiajalised laenud kokku	40 641	40 641		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	38 450		38 450	
Pikaajalised laenud kokku	38 450		38 450	
Kapitalirendikohustised kokku	28 596	6 272	22 324	
Laenukohustised kokku	107 687	46 913	60 774	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	29 280	29 280		
Lühiajalised laenud kokku	29 280	29 280		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	65 458		65 458	
Pikaajalised laenud kokku	65 458		65 458	
Laenukohustised kokku	94 738	29 280	65 458	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148 441	148 441
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	6 384	6 384
Muud võlad	338	338
Muud viitvõlad	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	156 163	156 163
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	211 246	211 246
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	15 224	15 224
Muud võlad	338	338
Muud viitvõlad	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	227 808	227 808

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	37 705	32 886
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 426	8 221
Kokku tingimuslikud kohustised	47 131	41 107

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	628 119	1 006 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	628 119	1 006 147
Kokku müügitulu	628 119	1 006 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	628 119	1 006 147
Kokku müügitulu	628 119	1 006 147

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	186 143	370 015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	355 189	552 343
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	541 332	922 358

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	5 809	6 026
Kütus	5 809	6 026
Mitmesugused bürookulud	10 206	9 842
Koolituskulud	170	399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 185	16 267

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	4 056	4 056
Kokku tööjõukulud	16 056	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	10 361	8 443
Muud intressikulud	1	0
Kokku intressikulud	10 362	8 443

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	24 000	5 157	29 000	7 250
Eesti	24 000	5 157	29 000	7 250
Kokku	24 000	5 157	29 000	7 250

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2020

RKV Building OÜ (registrikood: 12910581) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VANE	Juhatuse liige	21.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 024
Kokku	47 131
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 131
Kokku	47 131

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 024
Kokku	47 131
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 131
Kokku	47 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	628119	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Vane	36906270274	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057758
E-posti aadress	info@rkv.ee