

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Inseneribüroo PIKE osaühing

registrikood: 10112579

tänava/talu nimi, Karjavälja tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12918

telefon: +372 6800980

faks: +372 6800981

e-posti aadress: pike@pike.ee

veebilehe aadress: www.pike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Inseneribüroo PIKE OÜ on asutatud 1996 aastal.

Tegevusalad ja vastavad MTR registreeringud on:

ehituskonstruktsioonide projekteerimine	EP10112579-0001
ehitusprojekti ekspertiis	MTR EPE001385
ehitise audit	EK10112579-0001.

Aruandeaasta majandustulemustega võib rahule jääda. Aastal 2019 algasid mitmed huvitavad ja vastutusrikkad projektid. Nende mitmete väga eriliste tööde hulgas olid Tallinna Linnateater, Viimsi Noorte Talentide kool, Technopolise büroohoone ja Väike Järve kaubanduskeskus.

Inseneribüroo PIKE poolt tehtud projekteerimistööd on kaetud erialase tsiviilvastutuskindlustusega 350 000 euro ulatuses.

Inseneribüroo PIKE OÜ kuulub Eesti Teraskonstruktsiooniühingusse ja Eesti Betooniühingusse. Neli inseneri kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liitu ja kaks inseneri Soome Vabariigi Betooniühingusse.

Kõik töötajad osalevad kvalifikatsiooni tõstmiseks regulaarselt Eesti Ehitusinseneride Liidu ja teiste erialaühingute korraldatavatel seminaridel ja koolitustel. Ühele meie büroo insenerile on omistatud Euroopa kvalifikatsiooniraamistiku (EQF) tase 7 (Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7) hoonete ehituse ja projekteerimise alal. Kolm inseneri omavad aga alates aastast 2014 sama kvalifikatsiooniraamistiku kõrgeimat, ehk kaheksandat taset (Volitatud ehitusinsener, tase 8) hoonete ehituse, projekteerimise ja projekteerimise juhtimise alal.

Kodulehekülje www.pike.ee kaudu on võimalik tutvuda enamiku meie projekteeritud hoonetega.

Aruandeaasta lõpuks töötas Inseneribüroos PIKE seitse projekteerijat. Aastal 2019 oli töötajatele makstud töötasude üldsumma 121 810.- € ja sotsiaalmaks 41 277.- €.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 238	49 782	
Nõuded ja ettemaksed	332 299	30 370	2
Kokku käibevarad	501 537	80 152	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	35 229	48 836	4
Kokku põhivarad	35 229	48 836	
Kokku varad	536 766	128 988	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	274 457	71 537	5
Kokku lühiajalised kohustised	274 457	71 537	
Kokku kohustised	274 457	71 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 151	54 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 858	116	
Kokku omakapital	262 309	57 451	
Kokku kohustised ja omakapital	536 766	128 988	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	872 566	316 412	6
Muud äritulud	6 145	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-400 060	-43 590	8
Mitmesugused tegevuskulud	-61 775	-60 510	9
Tööjõukulud	-163 097	-181 218	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 608	-12 235	4
Ärikasum (kahjum)	240 171	18 859	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240 178	18 866	
Tulumaks	-5 320	-18 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 858	116	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Pike OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 30% aastas
- kontorimööbel 30% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77, 2008-2014. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on :

- Inseneribüroo PIKE OÜ osanikud ja juhatus

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	324 416	324 416	
Ostjatelt laekumata arved	324 416	324 416	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	3
Ettemaksed	7 880	7 880	
Tulevaste perioodide kulud	7 873	7 873	
Muud makstud ettemaksed	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 299	332 299	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 156	15 156	
Ostjatelt laekumata arved	15 156	15 156	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 587	1 587	3
Muud nõuded	3 799	3 799	
Viitlaekumised	3 799	3 799	
Ettemaksed	9 828	9 828	
Tulevaste perioodide kulud	9 828	9 828	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 370	30 370	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		412		4 028
Käibemaks		32 256		1 654
Üksikisiku tulumaks		3 345		3 845
Sotsiaalmaks		6 405		7 039
Kohustuslik kogumispension		347		399
Töötuskindlustusmaksed		416		479
Ettemaksukonto jääk	3		1 587	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	43 181	1 587	17 444

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	50 058	22 294	8 052	80 404	575	80 979
Akumuleeritud kulum	-36 074	-17 491	-8 052	-61 617	0	-61 617
Jääkmaksumus	13 984	4 803	0	18 787	575	19 362
Ostud ja parendused	41 708			41 708		41 708
Amortisatsioonikulu	-10 706	-1 528		-12 234		-12 234
31.12.2018						
Soetusmaksumus	91 766	16 161	0	107 927	575	108 502
Akumuleeritud kulum	-46 780	-12 886	0	-59 666	0	-59 666
Jääkmaksumus	44 986	3 275	0	48 261	575	48 836
Amortisatsioonikulu	-12 314	-1 293		-13 607		-13 607
31.12.2019						
Soetusmaksumus	79 792	8 772	0	88 564	575	89 139
Akumuleeritud kulum	-47 120	-6 790	0	-53 910	0	-53 910
Jääkmaksumus	32 672	1 982	0	34 654	575	35 229

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
--	------	------

Masinad ja seadmed	6 145	0
Transpordivahendid	6 145	0
Kokku	6 145	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	213 468	213 468	
Võlad töövõtjatele	15 485	15 485	
Maksuvõlad	43 181	43 181	3
Muud võlad	2 323	2 323	
Muud viitvõlad	2 323	2 323	
Kokku võlad ja ettemaksed	274 457	274 457	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 811	33 811	
Võlad töövõtjatele	15 084	15 084	
Maksuvõlad	17 444	17 444	3
Muud võlad	5 198	5 198	
Muud viitvõlad	5 198	5 198	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 537	71 537	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	872 566	316 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	872 566	316 412
Kokku müügitulu	872 566	316 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	872 566	316 412
Kokku müügitulu	872 566	316 412

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	6 145	0
Kokku muud äritulud	6 145	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Alltöövõtutööd	386 284	35 244
Muud	13 776	8 346
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	400 060	43 590

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	19 578	19 708
Mitmesugused bürookulud	4 931	5 016
Muud	37 266	35 786
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 775	60 510

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	121 820	135 496
Sotsiaalmaksud	41 277	45 722
Kokku tööjõukulud	163 097	181 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Muud intressitulud	7	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	7

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2019 aastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2020

Inseneribüroo PIKE osaühing (registrikood: 10112579) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAUL	Juhatuse liige	21.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 858
Kokku	259 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	872566	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Muuk	36503250211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Indrek Laul	36605040216	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Andres Hirve	36303010218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800980
Faks	+372 6800981
E-posti aadress	pike@pike.ee
Veebilehe aadress	www.pike.ee