

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rewere Invest Osühing

registrikood: 12265324

tänavatänu nimi, Suur-Karja tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5047343

e-posti aadress: lubjainvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Intressitulud	16
Lisa 21 Intressikulud	16
Lisa 22 Tulumaks	16
Lisa 23 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Rewere Invest tegutseb 2012 aastast. Põhitegevuseks on generaatorite ja selle juurde kuuluvate elektrikilpide ja -kaablite rent. Peamiselt teenindame Eestis toimuvaid väliüritusi, varustades neid elektriga ja vajalike ühenduskaablitega. Aruandeaastal teenindasime Laulu- ja tantsupidu, Saaremaa ooperipäevi, Pärnu Grillfesti, Tartu maamessi, Haapsalu veinipäevi, Brigita festivali, Metallica ja Bon Jovi kontserte, Palamuse laata, Viljandi Folki ning paljude kohalike omavalitsuste jaanitulesid ja teisi samalaadseid üritusi üle Eesti, sealhulgas ka spordivõistlusi (maraton, triatlon, jalgpall).

2018.a. sõlmisime koostöölepingu Elektrilevi OÜ-ga, alustasime hooldusteenuste tegemist generaatoritele ja rasketehnikale (kraanad, ekskavaatorid), tellijaks Avesco. Meie hooldada on Tallinna haiglate reservgeneraatorid.

2019.a. müügitulu oli 654 582 (2018: 407 445) eurot ja puhaskasum 95 443 (2018: 98 997) eurot.

Aruandeaastal soetati juurde kolm diisलगeneraatorit ja 6 invertgeneraatorit, kaks veoauto, jaotuskilpe, kaableid, kütusemahuteid, 3 multilift platet ja multilifti konteiner.

Ettevõtte on neli palgalist töötajat. Vajalikud teenused ostetakse sisse.

Suuremate ürituste jaoks võetakse tööle lisatööjõudu võlaõiguslepingu alusel.

Juhatule liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 583	48 562	2
Nõuded ja ettemaksed	16 085	58 253	3
Varud	126	0	7
Kokku käibevarad	129 794	106 815	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	250 000	256 000	3
Materiaalsed põhivarad	347 872	199 471	8
Kokku põhivarad	597 872	455 471	
Kokku varad	727 666	562 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 118	9 094	9
Võlad ja ettemaksed	19 410	25 571	11
Kokku lühiajalised kohustised	80 528	34 665	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 722	7 526	9
Kokku pikaajalised kohustised	78 722	7 526	
Kokku kohustised	159 250	42 191	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 473	418 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 443	98 997	
Kokku omakapital	568 416	520 095	
Kokku kohustised ja omakapital	727 666	562 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	654 582	407 445	15
Muud äritulud	0	3 213	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-346 901	-154 879	17
Mitmesugused tegevuskulud	-107 884	-74 410	18
Tööjõukulud	-71 202	-56 275	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 923	-37 874	8
Muud ärikulud	-231	-2	
Ärikasum (kahjum)	76 441	87 218	
Intressitulud	30 854	29 561	20
Intressikulud	-2 093	-396	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 202	116 383	
Tulumaks	-9 759	-17 386	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 443	98 997	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rewere Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektelt või kajastamata andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimis-väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja soetusmaksumusega 1000 eurot.

Osa põhivara (kaablid, kilbid, kaablirennid), kajastatakse põhivara kogumina. Põhivara, mida tuleb registreerida riiklikes registrites ja millede soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse põhivaradena.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 01.01.2015 on maksumääraks 21/79).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2018 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaks 14%. Jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule makstud 14%-ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. Kolme kalendriaasta esimeseks aastaks loetakse aasta 2018.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	45 548	41 040
Raha kassas	68 035	7 522
Kokku raha	113 583	48 562

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	263 635	13 635	250 000	
Ostjatelt laekumata arved	263 635	13 635	250 000	4
Muud nõuded	2 450	2 450	0	
Laenunõuded	2 000	2 000	0	6
Intressinõuded	450	450	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 085	16 085	250 000	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	265 827	15 827	250 000	
Ostjatelt laekumata arved	265 827	15 827	250 000	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	166	166	0	5
Muud nõuded	36 740	30 740	6 000	
Laenunõuded	6 100	100	6 000	6
Intressinõuded	30 358	30 358	0	
Viitlaekumised	282	282	0	
Ettemaksed	11 520	11 520	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 520	11 520	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 253	58 253	256 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	263 635	265 827	
Ostjatelt laekumata arved	13 635	15 827	
Pikaajaliselt laekumata arved	250 000	250 000	
Kokku nõuded ostjate vastu	263 635	265 827	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 625	0	2 500
Käibemaks	0	294	0	1 275
Üksikisiku tulumaks	0	1 124	0	341
Sotsiaalmaks	0	2 597	0	1 744
Kohustuslik kogumispension	0	62	0	46
Töötuskindlustusmaksed	0	189	0	127
Ettemaksukonto jääk			166	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 891	166	6 033

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	2 000	2 000	0				
Seotud osapoolle	2 000	2 000	0	10%	EUR	31.12.2020	23
Intressinõuded	450	450	0				
Seotud osapool	450	450	0				23
Kokku muud nõuded	2 450	2 450	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	6 100	100	6 000				
Seotud osapoolle	6 000	0	6 000	10%	EUR	16.03.2020	23
Laenunõue	100	100	0	0%	EUR	01.01.2019	
Intressinõuded	30 358	30 358	0				
Seotud osapoolle	1 608	1 608	0				23
Pikaajaline võlgnevus ostjalt	28 750	28 750	0				
Viitlaekumised	282	282	0				
Kokku muud nõuded	36 740	30 740	6 000				

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	126	0
Kokku varud	126	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	57 038	93 572	150 610	157 510	1 000	309 120
Akumuleeritud kulum	-23 271	-33 157	-56 428	-34 816	0	-91 244
Jääkmaksumus	33 767	60 415	94 182	122 694	1 000	217 876
Ostud ja parendused	2 800	19 047	21 847	9 204	-1 000	30 051
Amortisatsioonikulu	-7 791	-12 091	-19 882	-17 992	0	-37 874
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-10 582	-10 582	0	0	-10 582
31.12.2018						
Soetusmaksumus	59 838	98 919	158 757	166 714	0	325 471
Akumuleeritud kulum	-31 062	-42 130	-73 192	-52 808	0	-126 000
Jääkmaksumus	28 776	56 789	85 565	113 906	0	199 471
Ostud ja parendused	41 000	130 886	171 886	28 438	0	200 324
Amortisatsioonikulu	-12 142	-19 034	-31 176	-20 747	0	-51 923
31.12.2019						
Soetusmaksumus	100 838	229 805	330 643	195 152	0	525 795
Akumuleeritud kulum	-43 204	-61 164	-104 368	-73 555	0	-177 923
Jääkmaksumus	57 634	168 641	226 275	121 597	0	347 872

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	12 484
Muud masinad ja seadmed	0	12 484
Kokku	0	12 484

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud laen	4 300	4 300			0%	EUR	31.03.2020	
Lühiajalised laenud kokku	4 300	4 300						
Kapitalirendikohustised kokku	104 636	25 914	78 722					10
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	30 904	30 904	0		1 kuu euribor+3%	EUR	20.06.2020	
Muud laenukohustised kokku	30 904	30 904	0					
Laenukohustised kokku	139 840	61 118	78 722					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	16 620	9 094	7 526					10
Laenukohustised kokku	16 620	9 094	7 526					

Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud panga kasuks kommertsipant summas 65 000 eurot. Pandi esemeks on pantija vallasvara.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Bank AS	2 577	2 577	0	6 kuu euribor+2,7%	EUR	15.10.2020	
SEB Liising	4 949	2 947	2 002	6 kuu euribor+2,2%	EUR	15.08.2021	
Caterpillar Financial Services Poland	97 110	20 390	76 720	3.kuu euribor	EUR	2024	
Kapitalirendikohustised kokku	104 636	25 914	78 722				9

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Nordea Finance Estonia	3 195	3 195	0	2,3%	EUR	16.08.2019	
Luminor Bank AS	5 594	3 017	2 577	6 kuu euribor+ 2,7%	EUR	15.10.2020	
SEB Liising	7 831	2 882	4 949	3 kuu euribor+2,2%	EUR	15.08.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	16 620	9 094	7 526				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	130 466	27 862
Kokku	130 466	27 862

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 671	7 671	
Võlad töövõtjatele	1 848	1 848	12
Maksuvõlad	9 891	9 891	5
Kokku võlad ja ettemaksed	19 410	19 410	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 718	3 718	
Võlad töövõtjatele	2 710	2 710	12
Maksuvõlad	6 033	6 033	5
Saadud ettemaksed	13 110	13 110	
Tulevaste perioodide tulud	12 720	12 720	
Muud saadud ettemaksed	390	390	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 571	25 571	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 848	2 710	11
Kokku võlad töövõtjatele	1 848	2 710	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	452 733	414 076
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	113 183	103 519
Kokku tingimuslikud kohustised	565 916	517 595

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	647 403	396 517
Läti	7 179	10 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	654 582	407 445
Kokku müügitulu	654 582	407 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Diiseldiiselmootori rentimine	406 777	303 466
Kilpide rentimine	2 655	1 391
Kaablite rentimine	18 865	23 562
Muu müügitulu	340	240
Tulu teenuste osutamisest	57 063	12 188
Tulu kaupade müügist	168 882	66 598
Kokku müügitulu	654 582	407 445

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 902
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 311
Kokku muud äritulud	0	3 213

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	3 462	3 598
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	190 798	46 373
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 773	27 994
Energia	96 173	60 020
Kütus	96 173	60 020
Transpordikulud	21 317	12 283
Üür ja rent	22 378	4 611
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	346 901	154 879

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 390	2 275
Energia	2 234	13 440
Kütus	2 234	13 440
Mitmesugused bürookulud	3 429	2 912
Lähetuskulud	4 383	3 410
Koolituskulud	0	170
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 856	2 263
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	408	456
Kindlustus	6 682	4 844
Ostetud teenused	19 162	8 496
Varade remont ja hooldus	47 418	31 251
Reklaam	968	610
Muud	18 954	4 283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 884	74 410

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	50 012	42 061
Sotsiaalmaksud	17 943	14 214
Puhkusetasud	3 247	0
Haigushüvitised		
Erisoodustused		
Kokku tööjõukulud	71 202	56 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	450	811
Muud intressitulud	30 404	28 750
Kokku intressitulud	30 854	29 561

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	404	0
Intressikulu kapitalirendilt	1 689	396
Kokku intressikulud	2 093	396

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	45 500	9 759	69 548	17 386
Eesti	45 500	9 759	69 548	17 386
Kokku	45 500	9 759	69 548	17 386

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 450	0	7 608	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Antud laen	0	4 000	10%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Antud laen	0	4 000	10%	EUR	16.03.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

Rewere Invest Osaühing (registrikood: 12265324) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO PALVADRE	Juhatuse liige	21.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 443
Kokku	565 916
Jaotamine	
Dividendideks	23 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	542 416
Kokku	565 916

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	654582	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Palvadre	36106030232	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047343
E-posti aadress	lubjainvest@gmail.com