

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 77a korteriühistu

registrikood: 80363308

telefon: +372 56618104, +372 5232291, +372 56669956

e-posti aadress: vabaohu77a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 77a asutati 07.11.2013 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid heakorraks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2019 aastal väljamakseid ei tehtud. Ettevõttel tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamisteenuse leping on Arbalans OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	562	284	2
Nõuded ja ettemaksed	436	342	3
Kokku käibevarad	998	626	
Kokku varad	998	626	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	62	42	4
Kokku lühiajalised kohustised	62	42	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	763	411	5
Kokku pikaajalised kohustised	763	411	
Kokku kohustised	825	453	
Netovara			
Reservkapital	174	174	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	-1	
Kokku netovara	173	173	
Kokku kohustised ja netovara	998	626	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	509	1 366	6
Kokku tulud	509	1 366	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-185	-1 044	7
Mitmesugused tegevuskulud	-324	-322	8
Kokku kulud	-509	-1 366	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94	-51
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	-74	-59
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	537	537
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-185	-559
Kokku rahavood investeerimistegevusest	352	-22
Kokku rahavood	278	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	284	365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	278	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	562	284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	174	-1	173
31.12.2018	174	-1	173
31.12.2019	174	-1	173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude-kulude aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Tulude all on kajastatud kogutud sisseastumistasud.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt

remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansireal

"sihtotstarbelised tasud"

Mitmesuguste tegevuskulude all on pangateenuste tasud, raamatupidamise kulu ja muud kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	562	284
Kokku raha	562	284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	406	406
Ostjatelt laekumata arved	406	406
Muud nõuded	30	30
Viitlaekumised	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	436	436
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	342	342
Ostjatelt laekumata arved	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	342	342

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	62	62
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	411	537	-185	763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	411	537	-185	763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	411	537	-185	763

Remondifondi kasutamine:

trepikoja ja veepumba remont kokku 185,38 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9	10
Raamatupidamise teenuse eest, dok. säilitamine	313	313
Pangateenus	2	0
Hooldustasu	0	0
Detailplaneeringu vastuvõtmine	0	484
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	185	0
Killustik	0	559
Kokku liikmetelt saadud tasud	509	1 366

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	185	0
Detailplaneeringu vastuvõtmine	0	484
Killustik	0	358
Killustiku vedamine, kaevamine	0	202
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	185	1 044

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamise teenus, dok. säilitamine	313	313
Pangateenus	11	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	324	322

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	406	763	342	411

Nõuded seotud osapooltele on tasumata arvete jääk 31.12.2019 406,28 euri

Kohustise saldo on remondifondi jääk 763,02 euri

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Nimetus	Kulu	Tulu	Vahe
Kanaliseatsioon	266,68	266,69	+0,01
Prügivedu	351	350,99	-0,01
Üldelekter	126,02	126,02	0
Kokku	743,70	743,70	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	470 EUR
Korter 2	472 EUR
Korter 3	349 EUR
Korter 4	313 EUR
Kokku:	1604 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2020

Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 77a korteriühistu (registrikood: 80363308) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTORIA VESHTALO	Juhatuse liige	21.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618104
Mobiiltelefon	+372 5232291
Mobiiltelefon	+372 56669956
E-posti aadress	vabaohu77a@gmail.com