

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Ravi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80168009

telefon: +372 5137116

e-posti aadress: vaike.liiva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike Liiva asutati 2002 aastal.

Korteriühistu Väike Liiva tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusse kuulub kaks liiget. Aruandeperioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ning hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 195	4 091	2
Nõuded ja ettemaksed	1 190	936	3
Kokku käibevarad	6 385	5 027	
Kokku varad	6 385	5 027	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	730	386	4
Kokku lühiajalised kohustised	730	386	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 014	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 014	0	
Kokku kohustised	1 744	386	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 130	4 146	
Aruandeaasta tulem	0	-16	
Kokku netovara	4 641	4 641	
Kokku kohustised ja netovara	6 385	5 027	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 644	4 949	
Kokku tulud	2 644	4 949	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 996	-4 787	
Mitmesugused tegevuskulud	-648	-153	
Muud kulud	0	-25	
Kokku kulud	-2 644	-4 965	
Põhitegevuse tulem	0	-16	
Aruandeaasta tulem	0	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-16	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-628	1 050	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	344	208	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 388	-749	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 104	493	
Kokku rahavood	1 104	493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 091	3 598	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 104	493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 195	4 091	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	511	4 146	4 657
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2017	511	4 130	4 641
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	511	4 130	4 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike Liiva 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud kulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a)mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks);

b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendi nr.14 skeemist.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi ja mitteeluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- korteriomanikke;

- juhatuse liikmeid;

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	5 195	4 091
Kokku raha	5 195	4 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	156	156
Ostjatelt laekumata arved	156	156
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 034	1 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 190	1 190
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	177	177
Ostjatelt laekumata arved	177	177
Nõuded seotud osapoolte vastu	385	385
Muud nõuded	374	374
Viitlaekumised	374	374
Kokku nõuded ja ettemaksed	936	936

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	730	730
Kokku võlad ja ettemaksed	730	730
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	386	386

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravi tn 11-1	465 EUR
Ravi tn 11-2	535 EUR
Ravi tn 11-3	482 EUR
Ravi tn 11-4	501 EUR
Ravi tn 11-5	391 EUR
Ravi tn 11-6	465 EUR
Ravi tn 11-7	409 EUR
Ravi tn 11-8	450 EUR
Ravi tn 11-9	765 EUR
Ravi tn 11-10	732 EUR
Kokku:	5195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Tallinn, Ravi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80168009) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI KLOOSTER	Juhatuse liige	28.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137116
E-posti aadress	vaike.liiva@gmail.com