

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Jaama tn 3 korteriühistu

registrikood: 80454554

telefon: +372 53329280

e-posti aadress: vmaarjajaama3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

V-Maarja alevik, VMJaama 3 KÜ loodi riigi poolt 11.01.2018.a.

Juhatus valiti 16.05.2019.a. üldkoosolekul. Juhatus koosneb kahest liikmest. KÜ-t juhib ja esindab juhatus.

Põhitegevuseks on Jaama 3, V-Maarja aleviku elamu ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2015. aastal renoveeriti katus ja korstna otsad. 18-st keldri aknast on vahetatud 8 tk ja trepikoja aknad 3-st 2 on vahetatud.

Käesolev majandusaataaruanne on koostatud 2019 kohta, millal koguti haldus-, hooldus- ja remondifondi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 823
Nõuded ja ettemaksed	385
Kokku käibevarad	2 208
Kokku varad	2 208
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	187
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 214
Kokku lühiajalised kohustised	1 401
Kokku kohustised	1 401
Netovara	
Reservkapital	506
Aruandeaasta tulem	301
Kokku netovara	807
Kokku kohustised ja netovara	2 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	809
Kokku tulud	809
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-508
Kokku kulud	-508
Põhitegevuse tulem	301
Aruandeaasta tulem	301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	708
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-460
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 062
Muud rahavood põhitegevusest	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 317
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	506
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	506
Kokku rahavood	1 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		301	301
Asutajate ja liikmete sissemaksed	506		506
31.12.2019	506	301	807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VMJaama3 KÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2019 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

VMJaama3 KÜ 2019.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	385	0

Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m3)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (tühj.kord)	Prügi (€)	Aasta kokku (€)
2019/8 kuud	310	1004	39	205	1209

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	300 EUR
Korter nr. 2	245 EUR
Korter nr. 3	359 EUR
Korter nr. 4	260 EUR
Korter nr. 5	389 EUR
Korter nr. 6	165 EUR
Korter nr. 7	508 EUR
Korter nr. 8	310 EUR
Korter nr. 9	271 EUR
Korter nr. 10	358 EUR
Korter nr. 11	227 EUR
Korter nr. 12	354 EUR
Kokku:	3746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2020

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Jaama tn 3 korteriühistu (registrikood: 80454554) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KRUMM	Juhatuse liige	20.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53329280
E-posti aadress	vmaarjajaama3@gmail.com