

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80175972

telefon: +372 56273644

e-posti aadress: malmitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

KÜ Narva linn, Malmi tn. 10, reg.nr.80175972 iseseisvalt tegusteb alates 19.12.2002 aastal. Tegevuse eesmark on korteriomadite ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Narva linn, Malmi tn. 10 2019 aastal oli stabiilne.

2019.a on teostatud remonditööd summas 21693 eurot 79 s., 2019.a on tehtud maja külgseinete soojustamine (19872,40 eurot).

KÜ Narva linn, Malmi tn. juhastus koosneb 3 liikmest 2019 aastal töötasid kaks juhatuse liiget tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas 1290,00 eurot.

Keskmine töötajate 1 arv., kes said töötasu 2019 aastal oli 3 inimest. Palgakulud kokku 3120,00 eurot. maksud-1044,24 eurot.

2020 aastal juhastus planeerib tööd 2020 majandustegevuse aastakava järgi, mis oli vastuvõetud korteriühistu üldkoosolekul 11.03.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 632	17 397
Nõuded ja ettemaksed	3 443	3 434
Kokku käibevarad	6 075	20 831
Kokku varad	6 075	20 831
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 923	6 490
Kokku lühiajalised kohustised	3 923	6 490
Kokku kohustised	3 923	6 490
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 841	11 356
Aruandeaasta tulem	-12 189	485
Kokku netovara	2 152	14 341
Kokku kohustised ja netovara	6 075	20 831

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 062	7 052
Tulu ettevõtlusest	448	300
Muud tulud	8 550	1 059
Kokku tulud	16 060	8 411
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 085	-4 247
Tööjõukulud	-4 164	-3 679
Kokku kulud	-28 249	-7 926
Põhitegevuse tulem	-12 189	485
Aruandeaasta tulem	-12 189	485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 998	26 588
Muud põhitegevuse tulude laekumised	134	942
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 744	-19 989
Väljamaksed töötajatele	-4 153	-3 661
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 765	3 880
Kokku rahavood	-14 765	3 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 397	13 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 765	3 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 632	17 397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	688	13 168	13 856
Aruandeaasta tulem		485	485
Muutused reservides	1 812		1 812
Muud muutused netovaras		-1 812	-1 812
31.12.2018	2 500	11 841	14 341
Aruandeaasta tulem		-12 189	-12 189
31.12.2019	2 500	-348	2 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Malmi tn.10 aastal 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

Eesti raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadus &32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi, nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasutamiaruande kirete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Raha

Raha ja nende saldode liikumine on näidatud pangakontolel.

Korteriomanike laekuma võlad

Korteriomanike võlgasid teeninduse ja kommunaalteenuste eest vaadeidakse eraldi iga korteri kohta.

Finantsevarad ja kohustused

Finantsvara on vara, mis on raha.

Finanskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolale raha vj muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate eest)

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel in lätutud RTJ 14 laasas skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliattasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodel, mis leiavad aset kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha pangas	2 632	17 397
Kokku raha	2 632	17 397

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	53	49
Sotsiaalmaks	87	81
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	131

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 378	2 378
Akumuleeritud kulum	-2 378	-2 378

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 378	2 378
Kokku	2 378	2 378

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijatele tasumata arved	3 626	2 304
Kokku võlad tarnijatele	3 626	2 304

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
maagaas	67	26
vesi/kanalisatsioon	373	267
pangateenused	0	0
gaasi pribori teenused	8	7
kute	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	448	300

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	433	425
Elektrienergia	433	425
remonditööd	21 694	752
pangakulud	33	33
prugi	815	1 231
inventari soetamiseks	0	0
Muud	1 110	1 806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 085	4 247

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 120	2 756
Sotsiaalmaksud	1 044	909
Töötuskindlustusmaks	0	14
Kokku tööjõukulud	4 164	3 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 290	1 046

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 nr 10	520 EUR
2 nr 10	793 EUR
3 nr 10	836 EUR
4 nr 10	708 EUR
5 nr 10	572 EUR
6 nr 10	807 EUR
7 nr 10	1298 EUR
8 nr 10	781 EUR
9 nr 10	840 EUR
10 nr 10	914 EUR
11 nr 10	809 EUR
12 nr 10	1081 EUR
13 nr 10	525 EUR
14 nr 10	985 EUR
15 nr 10	1097 EUR
16 nr 10	1011 EUR
17 nr 10	940 EUR
18 nr 10	1218 EUR
19 nr 10	797 EUR
20 nr 10	630 EUR
21 nr 10	958 EUR
22 nr 10	875 EUR
23 nr 10	783 EUR
24 nr 10	706 EUR
25 nr 10	1017 EUR
26 nr 10	908 EUR
27 nr 10	793 EUR
28 nr 10	599 EUR
29 nr 10	768 EUR
30 nr 10	901 EUR
31 nr 10	793 EUR
32 nr 10	703 EUR
Kokku:	26966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2020

Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80175972) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA NAUMOVA	Juhatuse liige	20.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56273644
Mobiiltelefon	+372 56273644
E-posti aadress	malmitare@gmail.com