

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Eesti Metsnik

registrikood: 10815878

tänava/talu nimi, Paju tn 19

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 5070045

e-posti aadress: info@eestimetsnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Osaühing asutati 2001. aastal Eesti erakapitali toel. Esialgselt põllumajandussaaduste tootmisega tegelenud usaldusühing kujundati ümber osaühinguks 2011. aastal. Täna tegeleb ettevõtte metsamajandamisega. Metsakinnistute, -puidu tagavara ning ülestöötamise mahtude kasvuga valmistab ettevõtte end uuteks väljakutseteks metsanduse- ja puidusektori väärtusahelas. Ettevõtte väike, kuid entusiastlik meeskond näeb selgelt oma kohta Eesti metsandussektori tipus. Ettevõtte panustab Eesti metsade hea tuleviku säilimisse ja tavadesse.

Eesmärk

Ettevõtte visiooniks on teenida pikaajalist tulu läbi süsteemse puiduvarumise ja metsamajandamise. Omanikud hindavad pikaajalist ettevõtte arengut ja äririski. Eesti Metsnik OÜ prioriteedid on metsakinnistute stabiilne varumine, vastutustundlik metsakinnistute ülestöötamine ning metsa taastootmine. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et järgides eelmainitud eesmärke tagatakse äriühingu pikaajaline jätkusuutlikkus nii metsanduslikus kui ka majanduslikus mõttes.

Majandusaasta kokkuvõte

Eesti Metsnik OÜ juhatuse kinnitas majandusaasta lõppenuks. Kogu osaühingu tegevus aruandeaastal toimus Eesti Vabariigis. Müügitulu 2019. aastal oli 1,86 miljonit eurot, vähenedes aastaga 45 %. Müügitulu vähenemine on seotud puidu hindade suure langusega, mistõttu ettevõtte juhatuse otsustas raieid ja raieõiguste müügid II poolaastal peatada. Enamus (98,14%) netotulust teeniti raieõiguse ja puidu müügist. Puidu hange teostati nii omandis olevatelt kinnistutelt, ostenud raieõigustest kui ka edasimüügi eesmärgil varutud puidu soetusest. Ettevõtte realiseeris 2019. aastal raieõiguste ja puidu müügist 36 tuhat tihumeetrit (2018 a 85 tuh) metsamaterjali. Palgakulu suurenemine 23 % võrra oli tingitud töötasude tõusu tõttu.

Eesti Metsnik OÜ soetab kinnistuid ja kasvavat metsa käibemaksuta tehingutena ja realiseerib puidu käibemaksuga tehingutes. Eesti Metsnik OÜ äritegevus on sesoonne. Aasta keskmine kuukäive oli 155 tuhat eurot, kõikides kuises vaates 7 tuhande ja 560 tuhande euro vahel.

Vastavalt juhatuse ettepanekule omanikele dividende ei maksta. Ettevõtte investeerib tulu metsaressursside taastootmisesse ja kinnisvara väärtuse parendusele, tõstmisele.

Investeeringud

2019. aastal vormistati kinnisvara ostatehinguid 610 tuhande euro väärtuses. Materiaalset põhivara 2019 aastal ei soetatud.

Majanduskeskkonna- ja ilmastikumõjud ettevõttele

Metsandusäris võivad ilmastikuolud alati mõjutada äritulemust. Vihmased suved ja sügised ning soojad talved võivad piirata metsamaterjali kättesaadavust ja raskendada metsamaterjali transporti. Tulemusi mõjutasid ka ebakindlus ja kaootilisus puiduturul. Enim avaldas siiski mõju aruandeaasta majandustulemustele Skandinaavia suurte kontsernide 35-45% hindade langus ja ülestöötamise hindade tõus. See langetas tootlikkust kokku 50%.

Personal

Töötajate arv 2019 aastal oli 5 ning tööjõukulu 92 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peale majandusaasta lõppu realiseeriti enamus ettevõtte metsaportfelli.

Üritada parandada allesjäänud metsaportfelli kvaliteeti, investeerides metsade taastamisse/uuendamisse.

Lisaks parandada ettevõtte likviidsust ja finantspositsioone.

Ettevõtte soovib hankida metsakinnistuid ja kasvatada kvaliteetse metsa osakaalu oma portfellis.

Juhatus

Ettevõtte juhatuse oli 2019 a. aastal üheliikmeline. 2019. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Eriolukord

Ettevõtte juhatuse hindas 12.03.2020 välja kuulutatud eriolukorrast tingitud mõjusid ettevõtte tegevusele. Juhatuse arvates ei ole nendel sündmustel mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	1 856 355	3 400 917
Käibekasv %	-45,41%	85,86%
Puhaskasum	45 352	472 387
Kasumikasv %	-90,40%	80,07%
Puhasrentaablus	2,44%	13,88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,75	1,7
ROA %	0,36	3,68
ROE %	0,60	6,31

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 770	6 244	
Nõuded ja ettemaksed	386 128	389 843	2
Varud	12 342	19 300	
Bioloogilised varad	3 502 887	3 791 571	6
Kokku käibevarad	3 926 127	4 206 958	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 612 542	8 371 983	4
Materiaalsed põhivarad	220 016	236 276	5
Kokku põhivarad	8 832 558	8 608 259	
Kokku varad	12 758 685	12 815 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 986 336	926 885	9
Võlad ja ettemaksed	1 250 778	1 542 257	10
Kokku lühiajalised kohustised	5 237 114	2 469 142	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 723 237	9
Võlad ja ettemaksed	0	146 619	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 869 856	
Kokku kohustised	5 237 114	5 338 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 473 469	7 001 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 352	472 387	
Kokku omakapital	7 521 571	7 476 219	
Kokku kohustised ja omakapital	12 758 685	12 815 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 856 355	3 400 917	12
Muud äritulud	34 725	21 286	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-524 435	-1 346 192	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-786 657	-1 194 063	14
Mitmesugused tegevuskulud	-233 719	-116 128	15
Tööjõukulud	-92 494	-75 440	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 261	-22 038	
Muud ärikulud	-43 737	-39 669	
Ärikasum (kahjum)	193 777	628 673	
Intressikulud	-148 425	-156 286	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 352	472 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 352	472 387	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	193 777	628 673
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 261	22 038
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 748	-1 495
Muud korrigeerimised	-551	4 200
Kokku korrigeerimised	12 962	24 743
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 142	-78 200
Varude muutus	295 642	-660 479
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-499 750	203 860
Kokku rahavood äritegevusest	59 773	118 597
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-5 888
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2 748	5 250
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-371 706	-542 973
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	95 481	1 028 200
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	3 000
Antud laenud	-85 260	-556 390
Antud laenude tagasimaksed	41 832	422 840
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-316 905	354 039
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	800 728	983 838
Saadud laenude tagasimaksed	-457 584	-1 349 536
Arvelduskrediidi saldo muutus	5 824	-3 823
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 604	-14 880
Makstud intressid	-60 706	-85 587
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	275 658	-469 988
Kokku rahavood	18 526	2 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 244	3 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 526	2 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 770	6 244

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	250	7 001 082	7 003 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)			472 387	472 387
31.12.2018	2 500	250	7 473 469	7 476 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 352	45 352
31.12.2019	2 500	250	7 518 821	7 521 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Eesti Metsnik 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eesti Metsnik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 8 %

Masinad ja seadmed 20 – 40%

Sõidukid 10 – 40%

Muu inventar 20 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdsväärtuses.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal

puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul kajastatakse müük asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksena.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Kommunaalteenuse vahendamise tulud (tasud elektri, vee, soojuste jne) eest saldeeritakse ostetu kommunaalteenuste kuludega.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond
2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 263	7 263	
Ostjatelt laekumata arved	7 263	7 263	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 449	2 449	3
Muud nõuded	213 416	213 416	
Laenunõuded	210 338	210 338	
Viitlaekumised	3 078	3 078	
Ettemaksed	163 000	163 000	
Tulevaste perioodide kulud	25 000	25 000	
Muud makstud ettemaksed	138 000	138 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 128	386 128	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 328	72 328	
Ostjatelt laekumata arved	72 328	72 328	
Muud nõuded	174 515	174 515	
Laenunõuded	166 910	166 910	
Viitlaekumised	7 605	7 605	
Ettemaksed	143 000	143 000	
Muud makstud ettemaksed	143 000	143 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	389 843	389 843	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 449		44 343
Üksikisiku tulumaks		730	567
Sotsiaalmaks		1 871	1 607
Kohustuslik kogumispension		91	74
Töötuskindlustusmaksed		136	119
Maamaks		8 491	
Intress		235	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 449	11 554	46 710

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	8 636 843
Ostud ja parendused	767 540
Müügid	-1 032 400
31.12.2018	8 371 983
Ostud ja parendused	335 489
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 000
Müügid	-114 930
31.12.2019	8 612 542

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	77	553
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	95 481	1 028 200

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud ka kinnisvarainvesteeringute eest tehtud ettemaksed summa 80 000 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	91 646	11 803	103 449	420 716
Akumuleeritud kulum		-72 759	-82 942	-8 833	-91 775	-164 534
Jääkmaksumus	38 000	206 508	8 704	2 970	11 674	256 182
Ostud ja parendused			5 887		5 887	5 887
Amortisatsioonikulu		-13 963	-5 931	-2 144	-8 075	-22 038
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 755		-3 755	-3 755
31.12.2018						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	83 531	6 621	90 152	407 419
Akumuleeritud kulum		-86 722	-78 626	-5 795	-84 421	-171 143
Jääkmaksumus	38 000	192 545	4 905	826	5 731	236 276
Amortisatsioonikulu		-13 963	-1 471	-826	-2 297	-16 260
31.12.2019						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	75 450	6 621	82 071	399 338
Akumuleeritud kulum		-100 685	-72 016	-6 621	-78 637	-179 322
Jääkmaksumus	38 000	178 582	3 434	0	3 434	220 016

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 748	5 250
Transpordivahendid	2 748	5 250
Kokku	2 748	5 250

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	3 149 292	3 149 292
Soetused	1 988 471	1 988 471
Müügid	-1 346 192	-1 346 192
31.12.2018	3 791 571	3 791 571
Soetused	306 820	306 820
Müügid	-595 504	-595 504
31.12.2019	3 502 887	3 502 887

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Liisingleping 01175079L	597	597	2,55	EUR	15.01.2020
Kapitalirendikohustised kokku	597	597			
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Leping 01181878L	4 241	4 241	1,724%	EUR	15.09.2019
Liisingleping 01175079L	7 409	7 409	2,55%	EUR	15.01.2020
Leping 201416165	1 551	1 551	2,5%	EUR	15.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	13 201	13 201			

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	13 490	19 337
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	5 454	13 490
1-5 aasta jooksul	7 363	12 817

Ettevõtte on kasutusrendil 3 autot. Jääkväärtused peale rendiperioodi lõpp on 25 037 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit 14-033820-KT	199 849	199 849			5	EUR	03.03.2020
Laenud	2 484 302	2 484 302			0-4	EUR	31.12.2020
Laen 13-040154-JI	123 163	123 163			4,5	EUR	03.03.2020
Laen 14-043914-JI	835 444	835 444			3,5	EUR	03.03.2020
Laen 18-072016-RC	150 000	150 000			3,5	EUR	03.03.2020
Laen 19-022554-JI	116 546	116 546			4,1	EUR	03.03.2020
Laen 19-099739-JI	76 336	76 336			3,7	EUR	03.03.2020
Lühiajalised laenud kokku	3 985 640	3 985 640					
Kapitalirendikohustised kokku	597	597					
Muud laenukohustised							
järelmaks	99	99					
Muud laenukohustised kokku	99	99					
Laenukohustised kokku	3 986 336	3 986 336					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit 14-033820-KT	194 026	194 026			5%	EUR	30.04.2019
Laenud	302 027	302 027			0-5%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	496 053	496 053					
Pikaajalised laenud							
Laen 13-040154-JI	154 666	31 503	123 163		4,5%	EUR	15.06.2020
Laen 14-043914-JI	1 028 238	192 795	835 443		3,5%	EUR	31.12.2021
Laen 18-046193-JI	43 333	43 333			3,2%	EUR	30.04.2019
Laen 18-072016-RC	150 000	150 000			3,5%	EUR	05.01.2020
Ettevõtte laen	1 764 631		1 764 631		4%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 140 868	417 631	2 723 237				
Kapitalirendikohustised kokku	13 201	13 201					
Laenukohustised kokku	3 650 122	926 885	2 723 237				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
--	------------	------------

Maa	3 748 800	4 567 600
Kokku	3 748 800	4 567 600

Laenud kvalifitseeriti lühiajaliseks, sest nad maksti tagasi bilansi kuupäeva ja aastaaruande valmimise kuupäeva vahelisel perioodil.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	221 581	221 581	
Võlad töövõtjatele	13 667	13 667	
Maksuvõlad	11 554	11 554	
Muud võlad	359 096	359 096	
Intressivõlad	359 096	359 096	
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Ettemaks puidu eest	634 880	634 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250 778	1 250 778	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	259 514	112 895	146 619
Võlad töövõtjatele	13 667	13 667	
Maksuvõlad	46 710	46 710	
Muud võlad	271 376	271 376	
Intressivõlad	271 376	271 376	
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Ettemaks puidu eest	1 087 609	1 087 609	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 688 876	1 542 257	146 619

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	5 671	5 671
Puhkusetasude kohustis	6 079	6 079
Muud palga viitvõlad	1 917	1 917
Kokku võlad töövõtjatele	13 667	13 667

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 856 355	3 400 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 856 355	3 400 917
Kokku müügitulu	1 856 355	3 400 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heina müük	94	76
Puidu müük	1 157 985	1 349 708
Kinnisvara müük	0	0
Raieõiguse müük	663 892	1 938 279
Terminaliteenus	0	10 941
Renditulu	77	39 379
Transportteenus	32 307	54 593
Muu müük	2 000	7 941
Kokku müügitulu	1 856 355	3 400 917

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 748	1 495
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	20 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	11 724	16 911
Muud	253	2 880
Kokku muud äritulud	34 725	21 286

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	576 439	629 049
Raieõiguse ost	91 210	444 800
Metsamaterjali ost	4 995	31 461
Vahendustasud	53 800	45 817
Muud teenused	60 213	42 936
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	786 657	1 194 063

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	8 568	13 199
Energia	1 504	2 617
Elektrienergia	1 504	2 617
Mitmesugused bürookulud	10 988	5 554
Lähetuskulud	0	525
Reklaam	4 501	4 373
Transpordikulud	35 402	50 302
Raamatupidamiskulud	4 236	4 008
Sidekulud	3 195	3 169
Juriidilised kulud	5 799	3 858
Põhivarakulu	513	325
juhtimiskulud	12 000	8 083
Bürooruumide sisustus ja remont	105 358	0
Muud	41 655	20 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	233 719	116 128

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	69 135	56 383
Sotsiaalmaksud	22 815	18 606
Töötuskindlustus	544	451
Kokku tööjõukulud	92 494	75 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Fidus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		2 237 646		2 009 051
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 110	218 327	5 630	42 249
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 100	395 934	41 100	443 667

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Crevi Investeeringud			156 000		4%	eur	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatusel liikmega seotud	72 060	1 300	249 728	89 955	0-4%	eur	2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidilisest isikust omanikud			2 700	48 880	4%	eur	2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Crevi Investeeringud			169 900	70 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatusel liikmega seotud	4 180	4 340	26 158	74 400
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilisest isikust omanikud	28 000	0	130 500	99 900

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	230 496	32 307	25 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 830	0	68 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI LÕUGAS	Juhatuse liige	16.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Metsnik osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Metsnik (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

16.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	16.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 473 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 352
Kokku	7 518 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 518 821
Kokku	7 518 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	1157985	62.38%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	663892	35.76%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	32306	1.74%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	94	0.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metsafinants OÜ	10799777	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
FIDUS Kinnisvara OÜ	10894168	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070045
E-posti aadress	info@eestimetsnik.ee